

Gemeenteraad: zitting van 17 september 2020

Toelichting agendapunten

Secretariaat.

1. Akteneming van de verhindering van een raadslid.

Raadslid Anne-Sophie Weckx heeft op 15.07.2020, overeenkomstig artikel 12, 2° van het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, een schriftelijk verzoek gericht aan de voorzitter van de gemeenteraad om haar gedurende de periode van ouderschapsverlof te laten vervangen wegens verhindering. Deze periode gaat in vanaf de datum van de geboorte, 05.08.2020.

De verhindering wegens ouderschapsverlof kan ten vroegste vanaf de zesde week voor de vermoedelijke datum van de geboorte en dit tot op het einde van de negende week na de geboorte. Deze verhindering geldt dan automatisch tot negen weken na de geboorte.

Op schriftelijk verzoek wordt de onderbreking van de uitoefening van het mandaat na de negende week verlengd met een duur die gelijk is aan de termijn waarin het raadslid zijn mandaat heeft uitgeoefend tijdens de periode van zes weken die aan de dag van de geboorte of de adoptie voorafgaat.

De gemeenteraad dient hiervan akte te nemen.

Ter info de tekst uit het decreet over het lokaal bestuur:

Artikel 12.

De gemeenteraad neemt akte van de verhindering van de volgende personen:

1° het gemeenteraadslid dat om medische redenen, om studieredenen of wegens verblijf in het buitenland gedurende een minimale termijn van twaalf weken niet aanwezig kan zijn op de vergaderingen van de gemeenteraad en vervangen wil worden. Hij richt daarvoor een schriftelijk verzoek aan de voorzitter van de gemeenteraad. Bij het verzoek tot vervanging voor verhindering wegens medische redenen wordt een geneeskundig getuigschrift van maximaal vijftien dagen oud gevoegd, dat tevens de minimale termijn van afwezigheid om medische redenen aangeeft. Als het gemeenteraadslid dat om medische redenen afwezig blijft, niet in staat is om dat verzoek tot de voorzitter te richten, wordt hij van rechtswege als verhinderd beschouwd vanaf de derde opeenvolgende vergadering waarop hij afwezig is en zolang hij afwezig blijft. Bij het verzoek tot vervanging voor verhindering om studieredenen of verblijf in het buitenland wordt een attest van de onderwijsinstelling of opdrachtgever gevoegd;

2° het gemeenteraadslid dat ouderschapsverlof wil nemen voor de geboorte of adoptie van een kind. Dat gemeenteraadslid wordt op zijn schriftelijke verzoek, gericht aan de voorzitter van de gemeenteraad, vervangen, op zijn vroegst vanaf de zesde week voor de vermoedelijke datum van de geboorte of van de adoptie, tot het einde van de negende week na de adoptie of geboorte. Op schriftelijk verzoek wordt de onderbreking van de uitoefening van het mandaat na de negende week verlengd met een duur die gelijk is aan de termijn waarin het raadslid zijn mandaat heeft uitgeoefend tijdens de periode van zes weken die aan de dag van de geboorte of de adoptie voorafgaat. Bij de geboorte of de adoptie van een meerling kan het verlof verlengd worden met een periode van maximaal twee weken op verzoek van het gemeenteraadslid;

3° het gemeenteraadslid dat door palliatief verlof of verlof voor bijstand of verzorging van een zwaar ziek familielid tot en met de tweede graad of van een zwaar ziek gezinslid gedurende minimaal twaalf weken niet aanwezig kan zijn op de vergaderingen van de gemeenteraad en vervangen wil worden. Hij richt daarvoor aan de voorzitter van de gemeenteraad een schriftelijk verzoek, waarbij een

verklaring op erewoord gevoegd is waarin het raadslid zich bereid verklaart om bijstand of verzorging te verlenen. De naam van de patiënt hoeft niet te worden vermeld;

4° het gemeenteraadslid dat lid is van de Europese Commissie als het gemeenteraadslid daar schriftelijk om verzoekt. In voorkomend geval geldt de verhindering zolang het gemeenteraadslid het mandaat als lid van de Europese Commissie uitoefent;

5° het gemeenteraadslid dat geschorst is op grond van artikel 199 van het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011.

2. Aanstelling van een raadslid ter vervanging van Anne-Sophie Weckx.

Raadslid Anne-Sophie Weckx heeft op 15.07.2020, overeenkomstig artikel 12, 2° van het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017, een schriftelijk verzoek gericht aan de voorzitter van de gemeenteraad om haar gedurende de periode van ouderschapsverlof te laten vervangen wegens verhindering. Deze periode gaat in vanaf de datum van de geboorte, 05.08.2020.

De vervanging wegens ouderschapsverlof kan ten vroegste vanaf de zesde week voor de vermoedelijke datum van de geboorte en dit tot op het einde van de negende week na de geboorte. Deze vervanging geldt dan automatisch tot negen weken na de geboorte.

Indien het raadslid na die negen weken nog steeds vervangen wil worden, dan dient het raadslid voor deze verlenging opnieuw een schriftelijk verzoek te richten aan de voorzitter van de gemeenteraad. De verlenging van de vervanging kan in dit geval dan maximaal voor zes weken zijn.

De eerste opvolger van lijst nr. 3 CD&V is Simone Simons.

Hij voldoet aan de gestelde vereisten van verkiesbaarheid en bevindt zich niet in een geval van onverenigbaarheid zoals voorzien in artikel 10 van het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017.

Hij wordt uitgenodigd om in huidige openbare zitting en in handen van de voorzitter van de gemeenteraad de voorgeschreven eed af te leggen.

Van het vervullen van deze formaliteit wordt een afzonderlijke akte opgesteld.

Simone Simons wordt door de voorzitter aangesteld verklaard in zijn functie van lid van de gemeenteraad, voor de periode van verhindering van Anne-Sophie Weckx.

Simone Simons zal als laatste voorkomen op de ranglijst van de gemeenteraadsleden.

Ter info de tekst uit het decreet over het lokaal bestuur:

Artikel 12.

De gemeenteraad neemt akte van de verhindering van de volgende personen:

1° het gemeenteraadslid dat om medische redenen, om studieredenen of wegens verblijf in het buitenland gedurende een minimale termijn van twaalf weken niet aanwezig kan zijn op de vergaderingen van de gemeenteraad en vervangen wil worden. Hij richt daarvoor een schriftelijk verzoek aan de voorzitter van de gemeenteraad. Bij het verzoek tot vervanging voor verhindering wegens medische redenen wordt een geneeskundig getuigschrift van maximaal vijftien dagen oud gevoegd, dat tevens de minimale termijn van afwezigheid om medische redenen aangeeft. Als het gemeenteraadslid dat om medische redenen afwezig blijft, niet in staat is om dat verzoek tot de voorzitter te richten, wordt hij van rechtswege als verhinderd beschouwd vanaf de derde opeenvolgende vergadering waarop hij afwezig is en zolang hij afwezig blijft. Bij het verzoek tot vervanging voor verhindering om studieredenen of verblijf in het buitenland wordt een attest van de onderwijsinstelling of opdrachtgever gevoegd;

2° het gemeenteraadslid dat ouderschapsverlof wil nemen voor de geboorte of adoptie van een kind. Dat gemeenteraadslid wordt op zijn schriftelijke verzoek, gericht aan de voorzitter van de

gemeenteraad, vervangen, op zijn vroegst vanaf de zesde week voor de vermoedelijke datum van de geboorte of van de adoptie, tot het einde van de negende week na de adoptie of geboorte. Op schriftelijk verzoek wordt de onderbreking van de uitoefening van het mandaat na de negende week verlengd met een duur die gelijk is aan de termijn waarin het raadslid zijn mandaat heeft uitgeoefend tijdens de periode van zes weken die aan de dag van de geboorte of de adoptie voorafgaat. Bij de geboorte of de adoptie van een meerling kan het verlof verlengd worden met een periode van maximaal twee weken op verzoek van het gemeenteraadslid;

3° het gemeenteraadslid dat door palliatief verlof of verlof voor bijstand of verzorging van een zwaar ziek familielid tot en met de tweede graad of van een zwaar ziek gezinslid gedurende minimaal twaalf weken niet aanwezig kan zijn op de vergaderingen van de gemeenteraad en vervangen wil worden. Hij richt daarvoor aan de voorzitter van de gemeenteraad een schriftelijk verzoek, waarbij een verklaring op erewoord gevoegd is waarin het raadslid zich bereid verklaart om bijstand of verzorging te verlenen. De naam van de patiënt hoeft niet te worden vermeld;

4° het gemeenteraadslid dat lid is van de Europese Commissie als het gemeenteraadslid daar schriftelijk om verzoekt. In voorkomend geval geldt de verhindering zolang het gemeenteraadslid het mandaat als lid van de Europese Commissie uitoefent;

5° het gemeenteraadslid dat geschorst is op grond van artikel 199 van het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011.

Artikel 14.

Het gemeenteraadslid dat afstand doet van zijn mandaat, dat van zijn mandaat vervallen wordt verklaard, dat als verhinderd wordt beschouwd, dat ontslag genomen heeft, of dat overleden is, wordt vervangen door zijn opvolger, die wordt aangewezen overeenkomstig artikel 169 van het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011.

De geloofsbrieven worden onderzocht overeenkomstig artikel 6, § 3. De vervanger legt de eed af in openbare vergadering in de handen van de voorzitter van de gemeenteraad.

Het gemeenteraadslid dat als verhinderd wordt beschouwd, wordt vervangen zolang de toestand van verhindering duurt. De gemeenteraad neemt akte van de beëindiging van de periode van verhindering.

3. Goedkeuring van de notulen van de vorige zitting.

Overeenkomstig art. 32 van het decreet over het lokaal bestuur worden de notulen van de vorige zitting, meer bepaald van 25.06.2020 goedgekeurd

4. Kennisgeving en bekrachtiging van de besluiten van de burgemeester in het kader van de coronacrisis.

In het kader van de coronacrisis heeft de burgemeester een aantal besluiten genomen, die ter kennisgeving en bekrachtiging aan de gemeenteraad moeten worden voorgelegd:

- besluit burgemeester van 15.07.2020
- besluit burgemeester van 13.08.2020.

Volgende besluiten werden reeds opgeheven en worden dus enkel ter kennisgeving voorgelegd:

- besluit burgemeester van 28.07.2020 (opgeheven door het besluit van 04.08.2020)
- besluit burgemeester van 04.08.2020 (opgeheven door het besluit van 13.08.2020)

5. Kennisneming van de stand van zaken van de maatregelen die de financiële druk op het verenigingsleven moeten verlichten.

Onze verenigingen hebben het moeilijk in deze coronaperiode. Zij kunnen hun normale werking en activiteiten niet ontwikkelen waardoor zij heel wat inkomsten moeten derven. Het stadsbestuur neemt een aantal maatregelen om de aanzienlijke corona impact voor de verenigingen te milderen.

Een eerste maatregel betreft het vervroegd uitbetalen van de werkingssubsidies voor het jaar 2020 van de verenigingen. Deze worden in de regel pas op eind van het jaar uitbetaald. De gemeenteraad besloot op 25 juni 2020 om een voorschot van 70 % van de toegekende werkingssubsidies in 2019 vervroegd uit te betalen aan de verenigingen. Zo werd aan 110 verenigingen in de voorbije periode 30 juli- 26 augustus een totaal bedrag uitbetaald van 75.030,45 euro.

Een tweede maatregel betreft de aanwending van een bedrag van 230.171,48 euro dat door de Vlaanderen ter beschikking wordt gesteld aan Scherpenheuvel-Zichem voor de ondersteuning van het lokaal verenigingsleven om de corona impact op de werking te verzachten. Het Vlaams Parlement heeft op 17 juni 2020 het betreffende decreet goedgekeurd. De stad heeft dit bedrag op de rekening gestort gekregen op 15 juli jl.

Het schepencollege heeft in eerste instantie zo breed mogelijk willen informeren d.w.z. naar alle adviesraden en beheersorganen. Hierbij werd in een mail van 17 juni aan alle adviesraden en beheersorganen aangegeven dat gegaan wordt voor een evenwichtige, nuttige en rechtvaardige besteding van de toegekende middelen in overleg en samenspraak met de betrokken raden en organen.

In dezelfde mail werd aangegeven dat het schepencollege samen met de administratie een voorstel zal uitwerken dat voor advies zal voorgelegd worden aan de betrokken adviesraden en beheersorganen. Ook werd gemeld dat de adviesraden en beheersorganen nu reeds hun bevindingen, opmerkingen of suggesties kunnen overmaken aan het stadsbestuur. Tot nu toe werd 1 reactie in die zin ontvangen nl. van de Stedelijke Milieu Adviesraad (SMAR).

Het college bereidt momenteel samen met de betrokken diensten een voorstel van verdeling voor. Uitgangspunt hierbij is het toegekende bedrag volledig toe te wijzen aan het verenigingsleven in de ruime zin, ongeacht tot welke sector ze behoren. M.a.w. te verdelen over alle erkende verenigingen (179), gesubsidieerde (115) en niet gesubsidieerde (64).

De komende weken wordt het voorstel gefinaliseerd en voor advies voorgelegd aan de betrokken adviesraden en beheersorganen. Het definitieve voorstel wordt dan ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Een derde maatregel is een voorstel dat op huidige gemeenteraad staat geagendeerd. Voorgesteld wordt om in de periode van 1 oktober 2020 tot en met 31 maart 2021 de gebruikstarieven en huurgelden voor het gebruik van stedelijke infrastructuur te halveren. Het gaat om infrastructuur in de ruime zin: sporthallen, zalen, vergaderlokalen (al dan niet in exclusief gebruik).... Ook dit initiatief moet de financiële druk op het verenigingsleven verlichten.

Financiële dienst.

6. Aanpassing van een retributiereglement voor het toekennen van financiële steunmaatregelen als gevolg van de corona-crisis.

De gemeenteraad heeft op 23.04.2020 beslist over een aantal financiële maatregelen als gevolg van de corona-crisis :

- Art. 1. In het **retributiereglement van 29.06.2017 op de stedelijke zalen en lokalen** wordt bij artikel 12 en bij artikel 14 de volgende bepaling toegevoegd:
"Voor de periode van 01.05.2020 tot en met 30.06.2020 worden geen annuleringsvergoedingen aangerekend, ongeacht of de annulering gebeurt door de gebruiker of door het gemeentebestuur."
- Art. 2. In het **belastingreglement van 28.11.2019 op het plaatsen van terrassen, koopwaar en andere voorwerpen op het openbaar domein** wordt een bijkomend artikel toegevoegd, dat luidt als volgt:
Vrijstellingen volgens beslissing van 23.04.2020
- De jaarlijkse belasting is niet verschuldigd voor aanslagjaar 2020.
- De occasionele belasting is niet verschuldigd indien er geen gebruik kan worden gemaakt van het openbaar domein als gevolg van beslissingen van het gemeentebestuur."
- Art. 3. In het **belastingreglement van 28.11.2019 op de ambulante activiteiten** wordt een bijkomende artikel toegevoegd, dat luidt als volgt:
Vrijstellingen volgens beslissing van 23.04.2020

- De jaarlijkse belasting per voertuig of per standplaats is niet verschuldigd voor aanslagjaar 2020.
 - De belasting per voertuig of per standplaats per dag is niet verschuldigd voor die dagen waarop de ambulante niet kan worden uitgeoefend, indien dit het gevolg is van beslissingen van het gemeentebestuur.
 - De jaarlijkse belasting voor de kramen aan de basiliek is niet verschuldigd voor aanslagjaar 2020.
 - De jaarlijkse belasting voor de standplaats voor ijsverkoopwagens te Averbode is niet verschuldigd voor aanslagjaar 2020."
- Art. 4. In het **belastingreglement van 28.11.2019 op het gebruik van het openbaar domein ter gelegenheid van markten** wordt een bijkomende artikel toegevoegd, dat luidt als volgt:
"Vrijstellingen volgens beslissing van 23.04.2020
 De belasting is niet verschuldigd voor de periode van 12.03.2020 tot en met 30.04.2020."
- Art. 5. In het **belastingreglement van 28.11.2019 op het plaatsen van kermisattracties op het openbaar domein** wordt een bijkomende artikel toegevoegd, dat luidt als volgt:
"Vrijstellingen volgens beslissing van 23.04.2020
 De belasting is niet verschuldigd indien de kermisattractie volgens beslissingen van het gemeentebestuur niet mag geopend worden."
- Art. 6. In het **retributiereglement van 28.11.2019 op de diensten van de openbare bibliotheek** wordt een bijkomende artikel toegevoegd, dat luidt als volgt:
"Vrijstellingen volgens beslissing van 23.04.2020
 De retributies voor laattijdige inlevering en voor reserveringen zijn niet verschuldigd voor de periode van 01.05.2020 tot en met 30.06.2020."
- Art. 7. Voor de 'vaste' gebruikers van de zalen en lokalen, waarmee afzonderlijke huurovereenkomsten werden afgesloten, wordt per huurovereenkomst een addendum afgesloten. De maandelijkse huurvergoedingen zijn niet van toepassing van 01.03.2020 tot en met 30.06.2020. Voor de jaarlijkse huurvergoedingen is de volgende regeling van toepassing: de jaarlijkse huurvergoeding wordt pro rata berekend, er wordt 8/12 van de jaarlijkse huurvergoeding aangerekend in 2020.

De raad delegeerde tevens in art. 8 aan het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheid om de periodes van vrijstellingen of tariefverminderingen met betrekking tot de belasting- en retributiereglementen, die in zitting van 23.04.2020 werden gewijzigd, aan te passen en uit te breiden indien de hogere overheid hierover aangepaste maatregelen beslist om de verspreiding van COVID-19 tegen te gaan.

Het college van burgemeester en schepenen stemde op 29.06.2020 en 14.09.2020 in om de termijn om geen annuleringsvergoedingen aan te rekenen aan de gebruikers van de gemeentelijke zalen en lokalen uit te breiden tot 31.10.2020, respectievelijk tot en met 31.03.2021, indien de activiteiten niet kunnen plaatsvinden omwille van de maatregelen die er opgelegd worden door de hogere overheid ter verspreiding van COVID-19. Als er wordt geannuleerd omwille van andere redenen (bijvoorbeeld persoonlijke redenen) dan is de annuleringsvergoeding wel verschuldigd.

Gelet op de huidige toestand en de intussen door de hogere overheid aangepaste maatregelen om de verspreiding van COVID-19 tegen te gaan, wenst de gemeenteraad de volgende vrijstellingen of tariefverminderingen met betrekking tot de belasting- en retributiereglementen aan te passen en uit te breiden:

1. Alle retributies die vermeld staan in het retributiereglement van 29.06.2017 op de stedelijke zalen en lokalen worden verlaagd met 50 % voor gebruik in de periode van 01.10.2020 tot en met 31.03.2021.
2. Voor de "vaste" gebruikers van de zalen en lokalen, waarmee per gebruiker afzonderlijke huurovereenkomsten over een langere periode werden afgesloten worden de maandelijkse huurvergoedingen met 50% verminderd in de periode van 01.10.2020 tot en met 31.03.2021. De jaarlijkse huurvergoeding wordt pro rata berekend.

Om deze financiële maatregelen uit te voeren, dienen het retributiereglement van 29.06.2017 op de stedelijke zalen en lokalen aangepast te worden.

Administratie Binnenlands Bestuur van de Vlaamse overheid heeft hierover enkele richtlijnen gepubliceerd op hun website. (Zie COVID-19: De stemming en toepassing van belasting- en retributiereglementen of hun wijzigingen via <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/nieuws/covid-19-de-stemming-en-toepassing-van-belasting-en-retributiereglementen-of-hun-wijzigingen>). De belangrijkste bepalingen hieruit zijn:

Als het bestuur bepaalde categorieën van klanten volledig of gedeeltelijk niet aan een belasting of retributie wenst te onderwerpen vereist dat een opheffing, intrekking of aanpassing van het reglement door de gemeenteraad. De gemeenteraad kan daarbij een beslissing nemen over elk reglement afzonderlijk of kan een overkoepelend besluit uitvaardigen dat in één beweging meerdere reglementen opheft of wijzigt. Met die laatste optie kan hij meerdere ingrepen overzichtelijk groeperen als crisismaatregelen. Maar het moet wel duidelijk zijn welke reglementen de gemeenteraad wijzigt, wat de wijzigingen zijn en welke termijnen gelden.

De gemeenteraad kan ook kiezen voor een vrijstelling of tariefvermindering, eventueel beperkt in de tijd. Hij kan de bevoegdheid om de concrete datum te bepalen doorschuiven naar het college van burgemeester en schepenen. Het is niet altijd eenvoudig om de vrijstellingsbepaling, inclusief de termijn, duidelijk te formuleren. Daarom kan het aangewezen zijn daar in het overwegende gedeelte van het reglement uitvoeriger op in te gaan. De toegevoegde vrijstelling moet de gemeenteraad altijd voldoende motiveren, bij voorkeur in het overwegende gedeelte van het reglement.

Beslissingen over directe belastingen kunnen terugwerken tot 1 januari van het aanslagjaar: de toestand waarop de belasting gevestigd is, wordt immers verondersteld het hele jaar of een groot deel van het jaar te duren. Nieuwe reglementen of wijzigingen aan bestaande reglementen voor directe belastingen kan je allemaal perfect op een later tijdstip van het aanslagjaar en eventueel met terugwerkende kracht stemmen.

Beslissingen over retributies en indirecte belastingen kan je ten vroegste toepassen op nieuwe prestaties, nieuwe feiten of nieuwe eenmalige gebeurtenissen vanaf de inwerkingtreding en bekendmaking van het nieuwe of gewijzigde reglement.

Welke concrete beslissingen dient de gemeenteraad te nemen?

1. Het retributiereglement van 29.06.2017 op de stedelijke zalen en lokalen bepaalt in art. 6 dat de retributie verschuldigd is door de aanvrager.

Art. 6 wordt aangevuld met de zin: Voor gebruik tijdens de periode van 01.10.2020 tot en met 31.03.2021 worden alle retributies (met uitzondering van Bijlage 1 - Standaardtarieven vervanging keukenmateriaal bij schade of verlies) verminderd met 50% omwille van financiële maatregelen als gevolg van de corona-crisis.

2. Gedeeltelijke kwijtschelding van vergoedingen voor de “vaste” gebruikers van de zalen en lokalen

Met deze gebruikers werden afzonderlijke huurovereenkomsten afgesloten. De gemeenteraad neemt hierover een globale beslissing waarbij de maandelijkse huurvergoedingen met 50% verminderd worden in de periode van 01.10.2020 tot en met 31.03.2021. De jaarlijkse huurvergoeding wordt pro rata berekend.

7. Opvolgingsrapportering 2020 van meerjarenplan 2020-2025.

Artikel 263 van het decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat er minstens voor het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar wordt voorgelegd aan de raad voor maatschappelijk welzijn en aan de gemeenteraad.

De opvolgingsrapportering bevat minstens de volgende elementen (artikel 29 van het besluit van de Vlaamse Regering van 30.03.2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen):

- 1° een stand van zaken van de prioritaire acties of actieplannen van het meerjarenplan
- 2° een overzicht van de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar
- 3° in voorkomend geval, de wijzigingen in de assumpties die gekozen werden bij de opmaak van het meerjarenplan of de aanpassing ervan
- 4° in voorkomend geval, de wijzigingen in de financiële risico's.

Cultuurdienst.

8. Kennisgeving van de wijziging in de samenstelling van het beheersorgaan van het gemeenschapscentrum van Scherpenheuvel-Zichem.

Elke wijziging in de samenstelling van het beheersorgaan van het gemeenschapscentrum moet meegedeeld worden aan de gemeenteraad (art. 7.2 van het organiek reglement).

Ronny Briers heeft ontslag genomen als vertegenwoordiger van N-VA en wordt vervangen door Luc Vanhove.

Stedenbouw.

9. Goedkeuren tracé omgevingsvergunning OMV2020/00009V tot realisatie van 28 bouwpercelen met wegenisaanleg en grondafstand gelegen tussen de Bredestraat en de Zandstraat te 3271 Scherpenheuvel-Zichem.

Nr. verkaveling: OMV2020/00009V – OMV_2020055945
Gegevens aanvrager : GOEN Joris namens AVS-INVEST
Massemsesteenweg nr. 1
9230 Wetteren

Aard van de aanvraag : realisatie van 28 bouwpercelen met wegenisaanleg en grondafstand.

Perceelgegevens : de percelen begrepen tussen de Bredestraat en de Zandstraat te 3271 Scherpenheuvel-Zichem.

Kadastrale gegevens : 5^{de} afdeling Averbode, sectie C, nr(s). 537v, 538s, 538t, 552a2, 552d2, 552f2, 552n, 552p2, 552z, 553a, 554 en 552n2.

Verslag :

- de aanvraag is volgens het gewestplan Aarschot-Diest, K.B. van 07.11.1978, gelegen in woongebied;
- overeenkomstig de artikels 11-14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning werd een openbaar onderzoek gehouden van 13.05.2020 tot en met 11.06.2020;
- de kadastraal gekende aanpalende eigenaars werden aangetekend aangeschreven;
- er werden 3 bezwaarschriften en/of opmerkingen ingediend die niet weerhouden werden;
- het tracé zal ingevuld worden met wegenis- en rioleringswerken conform het bijgevoegd wegenisdossier (project 19/6433) opgesteld door het Studiebureel Hosbur bvba met adres Diestsestraat nr. 175 te 3270 Scherpenheuvel-Zichem;
- de oppervlakte binnen de omschreven rooilijn met inbegrip van de wegenis- en rioleringswerken, parking en omgevingsaanleg is na een positieve definitieve oplevering voor gratis en onbelast af te staan tot openbaar nut en inlijving bij het openbaar domein;
- de plannen en dossierstukken liggen ter inzage in het administratief dossier;
- de gemeenteraad dient te beslissen over het tracé van de wegenis volgens bijgevoegd wegenis- en rooilijnplan.

10. Goedkeuren wegenisaanleg omgevingsvergunning OMV2020/00009V tot realisatie van 28 bouwpercelen met wegenisaanleg en grondafstand gelegen tussen de Bredestraat en de Zandstraat te 3271 Scherpenheuvel-Zichem.

Nr. verkaveling: OMV2020/00009V – OMV_2020055945
Gegevens aanvrager : GOEN Joris namens AVS-INVEST
Massemsesteenweg nr. 1
9230 Wetteren

Aard van de aanvraag : realisatie van 28 bouwpercelen met wegenisaanleg en grondafstand.

Perceelgegevens : de percelen begrepen tussen de Bredestraat en de Zandstraat te 3271 Scherpenheuvel-Zichem.

Kadastrale gegevens : 5^{de} afdeling Averbode, sectie C, nr(s). 537v, 538s, 538t, 552a2, 552d2, 552f2, 552n, 552p2, 552z, 553a, 554 en 552n2.

Verslag :

- de aanvraag is volgens het gewestplan Aarschot-Diest, K.B. van 07.11.1978, gelegen in woongebied;
- voor de verkaveling werd een openbaar onderzoek gevoerd van 13.05.2020 tot en met 11.06.2020;
- de kadastraal gekende aanpalende eigenaars werden aangetekend aangeschreven;
- er werden 3 bezwaarschriften en/of opmerkingen ingediend die niet weerhouden werden;
- de wegeniswerken zullen na ontruiming van het terrein worden uitgevoerd conform het bijgevoegd wegenisdossier (project 19/6433) opgesteld door het Studiebureau Hosbur bvba met adres Diestsestraat nr. 175 te 3270 Scherpenheuvel-Zichem met hiernavolgende kenmerken:
 - de breedte van de weg voor autoverkeer bedraagt minimaal 8.00m met rijstrook van 4.00m (plaatselijk 3.40m als verkeersremmende maatregel) met aan weerszijden een betonnen kantstrook van het type IIE1;
 - aard verhardingen:
 - asfaltbeton voor de rijbaan (toplaag type AB-4C dikte 4cm, onderlaag type APO-A dikte 6 cm);
 - betongrastegels opgevuld met bodemsubstraat en ingezaaid (60 x 40 x 12 cm) voor parkeerplaatsen op het toekomstig openbaar domein afgeboord met boorstenen van het type ID2;
 - poreuze waterdoorlatende betonstraatstenen 220x110x100mm, kleur grijs, voor stoepen voor parkeerplaatsen en toegangen tot de privatieve domeinen, zo nodig afgeboord met boordstenen van het type ID2;
 - de gescheiden riolering voor de verkaveling zal aangesloten worden op het bestaande stelsel van de Bredestraat;
 - de riolering RWA zal uitgevoerd worden met poreuze betonbuizen van ongewapend beton (diameter 400mm tot 600mm) met terugslagklep nabij de Bredestraat en ondiepe bermwadi's met overstort middels een troittoirkolk (maximale waterstand wadi's 20cm), dit overeenkomstig het overleg met de rioolbeheerder Riopact;
 - de niet verharde stroken binnen de rooilijn worden maximaal aangewend als bermwadi, hetzij als grasstroken waarbij het deel naast lot 8 behoudens de parkeerplaatsen als parkomgeving wordt aangelegd;
 - langs de loten 8 t.e.m. 14 en 22 t.e.m. 27 zullen ter plaatse van de wegversmallingen middels plantvakken, het parkje langs het lot 8 ren de ruimte begrepen tussen het lot 28 en de Bredestraat, bomen aangeplant worden.
 - de aan te leggen weg is aan te sluiten met de recent aangelegde weg richting Zandstraat en de Bredestraat;
 - de twee doodlopende wegstroken in noordwestelijke richting bieden de mogelijkheid tot aansluiting van het nog te ontwikkelen binnengebied in woongebied;
- de wegenis begrepen binnen de rooilijn (lot 29) is gratis en voor onbelast af te staan tot openbaar nut en inlijving bij het openbaar domein;
- de plannen en dossierstukken liggen ter inzage in het administratief dossier;
- de gemeenteraad dient te beslissen over het wegenisdossier met gratis grondafstand volgens bijgevoegd wegenis- en rooilijnplan.

11. Goedkeuring van het reglement inzake het beperken van de geldigheidsduur van het conformiteitsattest.

De stad Scherpenheuvel-Zichem zet via het intergemeentelijke samenwerkingsverband rond wonen 'Wonen aan de Demer' in op de kwaliteit van woningen. Dit via woningkwaliteitsonderzoeken dewelke via een vaste procedure en sjabloon uitgevoerd worden. Dit sjabloon, het technisch verslag, werkt met een puntensysteem.

Wanneer een woning, kamer of kamerwoning bij een conformiteitsonderzoek minder dan 15 strafpunten krijgt op het technisch verslag dat door Wonen-Vlaanderen wordt gebruikt en voldoet aan de rookmeldersverplichting, moet de stad Scherpenheuvel-Zichem een conformiteitsattest uitreiken. De Vlaamse Wooncode voorziet in de mogelijkheid dat de gemeenteraad de geldigheidsduur van dit attest beperkt.

In de stuurgroep van 23.05.2019 werd intergemeentelijk overeen gekomen om de standaardgeldigheidsduur van het conformiteitsattest, zijnde 10 jaar, te beperken in een aantal gevallen.

De voorwaarden voor beperking werden in het gemeentelijk reglement van 12.09.2019 opgenomen en betreft een beperking bij:

- gebreken die te maken hebben met vocht;
- een puntenaantal tussen 9 en 14 strafpunten;
- het ontbreken van dakisolatie;
- het ontbreken van dubbel glas in woonlokalen en/of de badkamer.

Op 20.03.2019 keurde het Vlaams parlement het optimalisatiedecreet goed. Het optimalisatiedecreet zorgt voor een volledige afstemming van de administratieve procedure ongeschikt- en onbewoonbaarheid en de strafrechtelijke procedure van de wooninspectie. De huidige weging met strafpunten maakt daarbij plaats voor een indeling van de gebreken in drie categorieën:

- Categorie I: "kleine gebreken" die de levensomstandigheden van de bewoners negatief beïnvloeden of die potentieel kunnen uitgroeien tot ernstige gebreken.
- Categorie II: "ernstige gebreken" die de levensomstandigheden van de bewoners negatief beïnvloeden maar geen direct gevaar voor de veiligheid of gezondheid. De woning is ongeschikt.
- Categorie III: ernstige gebreken die "mensonwaardige levensomstandigheden" veroorzaken of die een "direct gevaar" vormen voor de veiligheid of de gezondheid van de bewoners. De woning is ongeschikt en onbewoonbaar.

Op 24.05.2019 werd door de Vlaamse regering ook het besluit woningkwaliteitsbewaking goedgekeurd dat bij het optimalisatiedecreet hoort. Dit besluit bevat de nieuwe modellen van technische verslagen, gebaseerd op de nieuwe indeling op basis van categorieën in plaats van het huidige puntensysteem. Het decreet en het besluit treden in werking vanaf 01.01.2021.

Omwille van die aanpassingen is een aanpassing van het huidig reglement, gebaseerd op het puntensysteem, nodig.

Het ontbreken van de vereiste dakisolatie is vanaf 01.01.2021 bij daken kleiner dan 16m² voldoende om als "klein gebrek" vastgesteld te worden. Bij daken groter dan 16m² is dit voldoende om als "ernstig gebrek" vastgesteld te worden en is de woning ongeschikt.

Het niet voldoen aan de dubbelglasnorm is van 01.01.2021 tot en met 31.12.2022 voldoende om als "klein gebrek" vastgesteld te worden. Vanaf 01.01.2023 is dit bovendien voldoende om als "ernstig gebrek" vastgesteld te worden als dit het geval is in meerdere woonlokalen en is de woning ongeschikt.

Wonen aan de Demer stelt volgende aanpassingen tot beperking van de standaard geldigheidsduur van 10 jaar voor:

- Een beperking van de geldigheidsduur tot 5 jaar indien er in het technisch verslag in de categorie I "klein gebrek" 2 gebreken worden vastgesteld;
- Een beperking van de geldigheidsduur tot 3 jaar indien er in het technisch verslag in de categorie I "klein gebrek" 3 gebreken of meer worden vastgesteld;
- Een beperking van de geldigheidsduur tot 1 jaar indien er in het technisch verslag in de categorie I "klein gebrek" minstens 1 gebrek onder de noemer "vochtschade" wordt vastgesteld;
- Een beperking van de geldigheidsduur tot 31.12.2022 wanneer er niet wordt voldaan aan de dubbelglasnorm.

Voorliggend besluit betreft een goedkeuring van de inhoudelijke aanpassingen van het bestaande reglement inzake het beperken van de geldigheidsduur bij een conformiteitsattest.

12. Kennisname van de vraag tot wijziging van de samenwerkingsovereenkomst tussen de provincie Vlaams-Brabant en OCMW Scherpenheuvel-Zichem in het kader van het project 'subsidierentent' inzake een aanpassing van de inkomensgrenzen.

Op 01.07.2019 stemde het college van burgemeester en schepenen in met de aanvraag tot deelname aan de open oproep 'subsidieretentie' van de provincie Vlaams-Brabant.

De deputatie van Vlaams-Brabant heeft op 29.08.2019 principiële beslist om de subsidie, aangevraagd in het kader van de open oproep "betaalbaar en energiezuinig renoveren" (subsidieretentie 2019), toe te kennen aan Scherpenheuvel-Zichem.

Met indiening en goedkeuring van dit project krijgt Scherpenheuvel-Zichem 300.000 euro toegekend ter prefinanciering van noodzakelijke investeringen aan de woningen van ouderen en noodkopers die zelf niet over de financiële middelen beschikken om deze te financieren maar die wel nodig zijn voor een betere woonkwaliteit en het betaalbaar maken van de energiefacturen. Met de toekenning van deze 300.000 euro kunnen 10 woningen gerenoveerd worden, elk voor een budget van 30.000 euro. De renovatieplannen en werken van de 10 geselecteerde woningen worden opgevolgd door een renovatiebegeleider van de provincie Vlaams-Brabant.

Vanuit de provincie Vlaams-Brabant zijn een aantal verwachtingen naar de stad/ het OCMW toe. De provincie Vlaams-Brabant organiseerde daarom op 19, 20 en 25 september startvergaderingen waar medewerkers van het woonproject, de stad en het OCMW op aanwezig waren. Tijdens deze startvergaderingen werd de werkwijze toegelicht, alsook de samenwerkingsovereenkomst die de rechten en plichten van de partners beschrijft.

Op de raad voor maatschappelijk welzijn van 24.10.2019 werd de samenwerkingsovereenkomst tussen de provincie Vlaams-Brabant en het OCMW, dewelke de rechten en plichten van elke partij beschrijft, goedgekeurd.

Door de uitvoering van dit project in andere gemeenten, stelt de provincie Vlaams-Brabant op heden vast dat de inkomensgrenzen te ruim bepaald zijn in de samenwerkingsovereenkomst. Deze inkomensgrenzen waren gelijklopend met deze van de provinciale lening. Hierdoor komen er inwoners in aanmerking die niet tot de beoogde doelgroep behoren.

De provincie Vlaams-Brabant stelt voor om een verstrenging van de inkomensgrenzen door te voeren en de inkomensvoorwaarden gelijk te stellen met deze van de Vlaamse energielening. De Vlaamse energielening wordt immers aangeboden aan een doelgroep die net iets boven de noodkopers doelgroep ligt inzake inkomsten. Daarom kunnen deze grenzen een goede bovengrens vormen voor het project subsidieretentie.

Voorliggend besluit betreft een kennisname van de vraag en agendering ervan op de raad van maatschappelijk welzijn van het voorstel van de provincie Vlaams-Brabant om de samenwerkingsovereenkomst te wijzigen door de inkomensgrenzen te verstrengen en gelijk te trekken met deze van de Vlaamse energielening.

Grondgebiedzaken.

13. Definitieve goedkeuring van gedeeltelijke verplaatsing en rooilijnplan van een gemeenteweg, gekend als voetweg nr. 33 van de atlas der buurtwegen van Scherpenheuvel.

Voetweg nr. 33 van de atlas der buurtwegen van Scherpenheuvel is volgens de officiële ligging gelegen op de percelen 1^e afdeling sectie A nr. 156A en 2^e afdeling sectie C nr. 357A. Beide percelen zijn eigendom van dezelfde eigenaars en zijn gelegen in agrarisch gebied. De percelen worden als één geheel bewerkt waardoor de voetweg in realiteit verdwenen is. Aan de overkant van het perceel 1^e afdeling sectie A nr. 156A is echter een toegankelijke, private weg gelegen. Het is aangewezen de voetweg gedeeltelijk te verplaatsen naar de private weg zodat de verbinding tussen de Wijnpotstraat (buurtweg nr. 15) en buurtweg nr. 14 en nr. 45 gegarandeerd blijft. De private weg krijgt na definitieve goedkeuring door de gemeenteraad van het voorliggende plan het statuut van gemeenteweg. Zowel het op te heffen deel van de weg als het nieuw te openen tracé hebben een breedte van 1,60m. Het op te heffen tracé heeft een oppervlakte van 344m², het nieuwe tracé heeft een oppervlakte van

395m². De verplaatsing gebeurt op percelen van dezelfde eigenaar. De eventuele waardevermeerdering/-vermindering wordt geacht nihil te zijn.

De gemeenteraad keurde tijdens de zitting van 28 mei 2020 dit dossier reeds voorlopig goed. Er werd een openbaar onderzoek gehouden van 22 juni 2020 tot en met 21 juli 2020. Tijdens de termijn van het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend. De deputatie gaf geen advies.

De gemeenteraad dient de gedeeltelijke verplaatsing en het rooilijnplan van voetweg nr. 33 van de atlas der buurtwegen van Scherpenheuvel definitief goed te keuren.

14. Definitieve goedkeuring van de gedeeltelijke verplaatsing en bijhorend rooilijnplan van een gemeenteweg, gekend als voetweg nr. 69 van de atlas der buurtwegen van Zichem.

Voetweg nr. 69 van de atlas der buurtwegen van Zichem loopt volgens de officiële ligging dwars door de percelen 2^e afdeling sectie D nr. 74L, nr. 74V, nr. 74Y, nr. 74B2 en nr. 74Z. Op het terrein is van dit deel van de weg niets meer zichtbaar. Een gedeelte van de weg werd zelfs bebouwd. Het is aangewezen de voetweg gedeeltelijk te verleggen naar de perceelgrenzen waar in werkelijkheid een toegankelijke, private weg gelegen is die aansluit op het overige deel van voetweg nr. 69. Zowel het op te heffen tracé als het nieuw te openen tracé hebben een breedte van 1,60m. Het op te heffen tracé heeft een oppervlakte van 169m², het nieuwe tracé heeft een oppervlakte van 246m². De verplaatsing vindt plaats op dezelfde percelen als de officiële ligging. De eventuele waardevermindering of waardevermeerdering wordt geacht mekaar op te heffen en dus nihil te zijn.

De gemeenteraad heeft tijdens de zitting van 28.05.2020 de wijziging van de gemeenteweg en het ontwerp van rooilijnplan voorlopig goedgekeurd. Er werd een openbaar onderzoek gehouden van 22.06.2020 tot en met 21.07.2020. Tijdens de termijn van het openbaar onderzoek werden 2 bezwaren ingediend:

- Weckx – Landuyt, Vossekotstraat 139, 3271 Scherpenheuvel-Zichem:

“Wij tekenen bezwaar aan tegen de verlegging van de voetweg nr. 69 op onze eigendom naar aanleiding van:

- *Wij hebben geen aangetekende zending of per gewone post schrijven ontvangen van het openbaar onderzoek dat lopende is hieromtrent op onze eigendom en zijn op de hoogte gekomen van het feit door een aanplakbiljet op een paaltje op onze tuin.*
- *De voorziene buurtweg beperkt het eigendomsrecht op ons perceel. Hierdoor worden er beperkingen voor ons opgelegd. Er wordt ons eigenlijk een last gelegd op ons perceel waar wij niet akkoord mee gaan, daar wij geen pottenkijkers moeten hebben die voorbij wandelen waardoor er meer aanleiding kan gegeven worden naar vandalisme, sluikstorten en vooral inbraak. Bijkomend wordt een aanzienlijk verlies van waarde van dit pand gecreëerd. Ten slotte wordt onze privacy ernstig geschonden.*
- *Het ontwerp met een haakse bocht is onrealistisch voor gebruik en vooral voor onderhoud voor de gemeente.*

Waarom kan de verlegging niet ter hoogte van de Vossenweg met daarachter liggend de aansluiting van de voetweg zodoende dat niemand er eigenlijk last van heeft en daar dit al openbaar domein is. Wat ook veel logischer lijkt of zijn er doelstellingen die nog niet aan het licht mogen komen?”

- Daems – Aerts Jeanine, Mannenberg 138, 3270 Scherpenheuvel-Zichem:

“Bezwaarschrift over het landinrichtingsproject Poort Scherpenheuvel: Voetweg nr. 69 perceel 74Y, V, L; Daems (Vossekotstraat):

- *Door het pad is er een verlies van privacy*
- *Door het pad is er een verlies van waarde aangezien er geen erfdienstbaarheid meer bestaat over der percelen 74Y en L (opheffing). Het betreft ongeveer 2a50ca dat wij zouden moeten afgeven voor de voetweg van 1m60cm; en dit zonder enige vergoeding*
- *Indien er dan toch een pad zou komen dan graag het verschil in twee tzt. 80cm op onze percelen en 80cm in de percelen van de aangrenzende burens. Best een haag tss de voetweg/perceel en met één om meerdere sassen (soort wei-hek).”*

De deputatie van de provincie Vlaams-Brabant en het Departement Mobiliteit en Openbare Werken gaf geen advies tijdens de voorgeschreven termijn.

De bezwaren kunnen weerlegd worden om volgende redenen:

- Met betrekking tot het bezwaar van dhr. en mevr. Weckx – Landuyt:
 - o De voetweg wordt niet verlegd op hun eigendom;
 - o Het decreet houdende de gemeentewegen voorzien in de procedurele bepalingen over een gemeentelijk rooilijnplan dat een afzonderlijke mededeling die met een beveiligde zending wordt gestuurd naar de woonplaats van de eigenaars van de onroerende goederen die zich bevinden in het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan (afdeling 3, art. 17, §2, 4°). In de procedurele bepalingen over de opheffing van gemeentewegen wordt voorzien dat een afzonderlijke mededeling die met een beveiligde zending wordt gestuurd naar de woonplaats van de aanpalende bewoners van het op te heffen wegdeel. Aangezien hun eigendom niet begrepen is in het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan en zij geen aanpalende bewoner zijn van een op te heffen wegdeel is het niet noodzakelijk dat zij via een aangetekende zending werden aangeschreven.
 - o De voorgestelde verlegging doet zich niet voor op hun perceel waardoor er geen beperking is van het eigendomsrecht op hun perceel. Tevens wordt de bestaande private weg vandaag reeds gebruikt door wandelaars. Het statuut van gemeenteweg zal geen waardevermindering veroorzaken aangezien zij hiervan ook gebruik kunnen maken om de achterkant van hun perceel te bereiken. Er bestaat vandaag reeds een private weg die openbaar gebruikt wordt waardoor er door de verlegging van de weg in werkelijkheid niets zal wijzigen en zij niet minder privacy zullen hebben dan vandaag reeds het geval is. De weg wordt verlegd om reden van openbaar nut.
 - o Het pad zal een breedte van 1,60m hebben en zal als trage weg vooral door wandelaars gebruikt worden waardoor een rechte hoek niet storend is.
- Met betrekking tot het bezwaar van mevrouw Daems – Aerts Jeannine:
 - o De weg valt samen met een reeds bestaande private weg die momenteel reeds openbaar gebruikt wordt door wandelaars. Er zal dus niet minder privacy ontstaan dan vandaag reeds het geval is.
 - o De oorspronkelijk ligging van de voetweg dwarst haar eigendom en loopt dwars door de woning en een bijgebouw. Er kan dus geen minwaarde ontstaan door deze weg te verplaatsen naar de perceelgrens waardoor de weg het perceel niet meer dwarst en bijgevolg ook niet meer door de woning en bijgebouw loopt. Omdat de verlegging op dezelfde percelen zal gebeuren als de oorspronkelijke ligging wordt de eventuele meerwaarde en minwaarde geacht nihil te zijn. Het nieuwe tracé blijft haar eigendom.
 - o De verplaatsing gebeurt op dezelfde percelen als waar de oorspronkelijke liggen van de weg gelegen is. Er wordt gebruik gemaakt van een bestaande weg welke volgens meting op dezelfde eigendom gelegen is. De verplaatsing van de weg naar een ander perceel zorgt voor een meerwaarde voor het originele perceel en een minwaarde voor het perceel waarop het nieuwe tracé zou komen te liggen. Bij een verplaatsing op hetzelfde perceel wordt de meer- of minwaarde geacht nihil te zijn. Het aanplanten van een haag heeft met aanleg te maken en heeft geen betrekking op het verleggen van een weg.

De gemeenteraad dient de gedeeltelijke verplaatsing en het bijhorende rooilijnplan van voetweg nr. 69 van de atlas der buurtwegen van Zichem definitief goed te keuren.

15. Goedkeuring van de ontwerpakte met betrekking tot gratis grondafstand van een perceel grond, zijnde de weg "Vuggelberg".

Het college van burgemeester en schepenen leverde tijdens de zitting van 19 maart 1979 een verkavelingsvergunning af aan J. Graulus – Tuerlinckx voor een verkaveling met nieuwe wegenis langs Poelbergstraat. In de voorwaarden van de verkavelingsvergunning staat dat de stroken grond tussen de ontworpen rooilijnen en de weg zelf bestemd zijn om ingelijfd te worden in het openbaar domein en dienen gratis te worden afgestaan aan de gemeente voor het algemeen nut.

Deze gratis grondafstand heeft tot op heden nog niet plaats gevonden. De erfgenamen wensen alsnog over te gaan tot een gratis grondafstand van de weg, vandaag gekend als "Vuggelberg". Het perceel is kadastraal gekend als 1^e afdeling sectie B nr. 275F4 en heeft een oppervlakte van 4a06ca

volgens kadaster. Om deze overdracht definitief te regelen werd een ontwerpakte opgemaakt door notariskantoor Timmermans, Meuris en Claes welke ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

16. Goedkeuring van de ontwerpakte met betrekking tot het vestigen van een recht van opstal naar aanleiding van het erosieproject in de Kwalijsstraat.

In het gemeentelijk erosieplan werd de Kwalijsstraat opgenomen als knelpunt. Er werden reeds tijdelijk erosiebestrijdingsmaatregelen getroffen. Definitieve maatregelen werden uitgewerkt door de erosiecoördinator. Alvorens deze definitieve maatregelen kunnen gerealiseerd worden dient een recht van opstal gevestigd te worden op het perceel gekadastraerd 2^e afdeling sectie C nr. 191/deel, eigendom van de heer Guido Vos, Varendonksebaan 22 te 2430 Laakdal. Het college van burgemeester en schepenen keurde in zitting van 12 november 2018 een belofte tot vestigen van een recht van opstal in het kader van kleinschalige erosiebestrijdingsmaatregelen tussen de heer Guido Vos en de stad goed.

Het recht van opstal wordt toegekend voor een periode van 20 jaar tegen een éénmalige vergoeding van 0,50 euro/m² ($0,50 \text{ euro} \times 2.581 \text{ m}^2 = 1.290,50 \text{ euro}$) en een vergoeding van 0,19 euro/m²/jaar voor de grondinname, de aanleg en het onderhoud van de erosiebestrijdingsmaatregelen ($0,19 \text{ euro} \times 2.581 \text{ m}^2 \times 20 \text{ jaar} = 9.807,80 \text{ euro}$).

Om het recht van opstal definitief te regelen werd door notariskantoor Timmermans, Meuris en Claes een ontwerpakte opgemaakt welke ter goedkeuring aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

de wnd. algemeen directeur
Liesbeth Verdeyen

de voorzitter van de gemeenteraad
Marleen Van Meeuwen