

## Gemeenteraad: zitting van 28 april 2016

### VERSLAG

Aanwezig: Arlette Sannen: Voorzitter van de gemeenteraad;  
Manu Claes: Burgemeester;  
Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans,  
Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx:  
Schepenen;  
Marc Decat, Joris De Vriendt, Sara De Kock, Alessia Claes, Geert Janssens,  
Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx,  
Paul Boschmans, René Jacobs, Ben Mattheus, Greta Van Meeuwen,  
Peter Cras, Benny Vangelder: Raadsleden;  
Liesbeth Verdeyen: Gemeentesecretaris

Afwezig:

Verontschuldigd: Rob Jacquemyn: Raadslid;  
Marc Decat: Raadslid verontschuldigd voor agendapunt 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15,  
16, 17, 18, 19, M1, M2, M3, M4, M5, M6;  
Willy Cortens: Raadslid;  
Joris De Vriendt: Raadslid verontschuldigd voor agendapunt 1, 2;  
Alessia Claes: Raadslid verontschuldigd voor agendapunt 12;  
Marc Van Torre: Raadslid

De Voorzitter van de gemeenteraad, Arlette Sannen, opent de vergadering om 20.00 uur.

#### **1 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting.**

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005, inzonderheid art. 33;

Gelet op het ontwerp van notulen van de zitting van 23/03/16;

Gelet op de bespreking;

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels,  
Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh,  
Marie Jeanne Hendrickx, Marc Decat, Sara De Kock, Ronald Schuyten,  
Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, René Jacobs,  
Ben Mattheus, Greta Van Meeuwen, Peter Cras, Benny Vangelder

Neen:

Onthouding: Alessia Claes, Geert Janssens

Besluit:

Enig art. De notulen van de zitting van 23/03/16 worden goedgekeurd.

#### **2 Algemene vergadering Iverlek en Eandis Assets van 29.04.2016: goedkeuring agenda en mandaatverlening aan vertegenwoordiger.**

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005;

Overwegende dat de stad voor de activiteit distributienetbeheer elektriciteit als deelnemer van de opdrachthoudende vereniging Iverlek betrokken is bij de fusieoperatie in 'Eandis Assets' waartoe de algemene vergaderingen van Gaselwest, IMEA, Imewo, Intergem, Iveka, Iverlek en Sibelgas in december 2015 hebben beslist;

Gelet op het aangetekend schrijven van 11.03.2016 waarbij de stad wordt uitgenodigd wordt om deel te nemen aan de algemene vergaderingen van Iverlek en Eandis Assets die op 29.04.2016 plaatshebben;

Gelet op artikel 704 Wetboek Vennootschappen dat bepaalt dat bij een fusie de jaarrekeningen van de gefusioneerde vennootschappen met betrekking tot het vorig boekjaar opgesteld worden door het bestuursorgaan van die (individuele) vennootschappen en onderworpen zijn aan de goedkeuring van de jaarvergadering van de overnemende vennootschap (Eandis Assets);

Overwegende dat de financieringsverenigingen uit de elektriciteits- en gasector op grond van artikel 10 van het voorliggend ontwerp van het wijzigingsdecreet houdende de intergemeentelijke

samenwerking geïnteresseerd zijn om toe te treden tot Eandis Assets als 'publiekrechtelijke deelnemer' en een kapitaalbreng te realiseren, onder de opschortende voorwaarde van voormelde decreetwijziging en mits bekrachtiging door hun algemene vergaderingen;  
Gelet op art. 44, 1<sup>ste</sup> en 3<sup>de</sup> alinea van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van 06.07.2001, waarbij bepaald wordt dat gemeenten-deelnemers hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad;  
Overwegende dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger op de algemene vergadering dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;  
Gelet op de brief van 11.03.2016 met de officiële uitnodiging tot de algemene vergadering van Iverlek op 29.04.2016, die volgende agenda heeft:

1. Verslagen van de raad van bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2015.
2. Goedkeuring van de jaarrekening afgesloten op 31.12.2015 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris met betrekking tot het boekjaar 2015.
4. Statutaire benoemingen.
5. Statutaire mededelingen.

Gelet op de brief van 11.03.2016 met de officiële uitnodiging tot de algemene vergadering van Eandis Assets op 29.04.2016, die volgende agenda heeft:

1. Verslagen van de raad van bestuur en van de commissarissen over het boekjaar 2015 van de gefusioneerde distributienetbeheerders Gaselwast (Eandis Assets), Imea, Imewo, Intergem, Iveka, Iverlek en Sibelgas.
2. Goedkeuring van de jaarrekeningen van de gefusioneerde distributienetbeheerders Gaselwast (Eandis Assets), Imea, Imewo, Intergem, Iveka, Iverlek en Sibelgas afgesloten op 31.12.2015 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels) overeenkomstig artikel 704 van het Wetboek Vennootschappen.
3. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissarissen met betrekking tot het boekjaar 2015 van de gefusioneerde distributienetbeheerders Gaselwast (Eandis Assets), Imea, Imewo, Intergem, Iveka, Iverlek en Sibelgas.
4. Voorstel tot aanvaarding toetreding financieringsintercommunales als deelnemers van Eandis Assets (onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van artikel 10 van het voorliggend ontwerp van het wijzigingsdecreet houdende de intergemeentelijke samenwerking).
5. Statutaire benoemingen.
6. Statutaire mededelingen.

Gelet op de bespreking;

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Marc Decat, Sara De Kock, Alessia Claes, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, René Jacobs, Ben Mattheus, Greta Van Meeuwen, Peter Cras, Benny Vangelder

Neen:

Onthouding:

Besluit:

Art. 1. De volgende agenda voor de algemene vergadering van Iverlek op 29.04.2016 en de daarbijhorende documentatie nodig voor het onderzoek van de volgende agendapunten wordt goedgekeurd:

1. Verslagen van de raad van bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2015.
2. Goedkeuring van de jaarrekening afgesloten op 31.12.2015 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris met betrekking tot het boekjaar 2015.
4. Statutaire benoemingen.
5. Statutaire mededelingen.

- Art. 2. De volgende agenda voor de algemene vergadering van Eandis Assets op 29.04.2016 en de daarbijhorende documentatie nodig voor het onderzoek van de volgende agendapunten wordt goedgekeurd:
1. Verslagen van de raad van bestuur en van de commissarissen over het boekjaar 2015 van de gefusioneerde distributienetbeheerders Gaselwast (Eandis Assets), Imea, Imewo, Intergem, Iveka, Iverlek en Sibelgas.
  2. Goedkeuring van de jaarrekeningen van de gefusioneerde distributienetbeheerders Gaselwast (Eandis Assets), Imea, Imewo, Intergem, Iveka, Iverlek en Sibelgas afgesloten op 31.12.2015 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels) overeenkomstig artikel 704 van het Wetboek Vennootschappen.
  3. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissarissen met betrekking tot het boekjaar 2015 van de gefusioneerde distributienetbeheerders Gaselwast (Eandis Assets), Imea, Imewo, Intergem, Iveka, Iverlek en Sibelgas.
  4. Voorstel tot aanvaarding toetreding financieringsintercommunales als deelnemers van Eandis Assets (onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van artikel 10 van het voorliggend ontwerp van het wijzigingsdecreet houdende de intergemeentelijke samenwerking).
  5. Statutaire benoemingen.
  6. Statutaire mededelingen.
- Art. 3. De volmachtdrager van de stad die zal deelnemen aan de algemene vergadering in van Iverlek en van Eandis Assets van 29.04.2016 wordt opgedragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten.
- Art. 4. Deze beslissing wordt meegedeeld aan het secretariaat van Eandis Assets, ter attentie van het secretariaat, via [intercommunales@eandis.be](mailto:intercommunales@eandis.be).

### **3 Autonom Gemeentebedrijf Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem: goedkeuring statutenwijziging.**

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 27.12.2002 waarin de oprichting en de statuten van het Autonom Gemeentebedrijf Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem, afgekort AGB Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem werden goedgekeurd;

Gelet op de goedkeuring van de gemeenteraadsbeslissing van 27.12.2002 door de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken op 02.04.2003 en de publicatie van deze beslissing in het Belgisch Staatsblad van 19.05.2003;

Gelet op de huidige statuten van het Autonom Gemeentebedrijf Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem;

Gelet op Beslissing BTW nr. E.T.129.288 d.d. 19.01.2016;

Overwegende dat het AGB Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem sinds haar oprichting een winstoogmerk nastreeft;

Overwegende dat de afschrijvingen worden opgenomen in het resultaat teneinde de prijssubsidies te berekenen;

Overwegende dat de afschrijvingen derhalve niet meer dienen te worden gefinancierd met kapitaal op de passiefzijde van de balans vermits dit zou zorgen voor een opstapeling van liquiditeiten in het AGB, die geen invloed hebben op het resultaat;

Overwegende dat het aangewezen is het kapitaal om te zetten in een lening van de Stad Scherpenheuvel-Zichem;

Overwegende dat het kapitaal moet worden uitgedrukt in de statuten;

Overwegende dat die lening aan de stad kan worden terugbetaald met de prijssubsidies die het AGB van de stad ontvangt;

Gelet op de beslissing van de raad van bestuur van 21.03.2016;

Gelet op de bespreking;

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Marc Decat, Alessia Claes, Geert Janssens,

Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, René Jacobs,  
Ben Mattheus, Benny Vangelder  
Neen: Joris De Vriendt  
Onthouding: Sara De Kock, Paul Boschmans, Greta Van Meeuwen, Peter Cras

Besluit:

- Art. 1. Het kapitaal van 7.588.001 met 5.171.610,21 EUR te verminderen tot 2.416.390,79 EUR en om te zetten in een lening van de Stad Scherpenheuvel-Zichem. De lening is renteloos en terugbetaalbaar jaarlijks voor een bedrag gelijk aan de afschrijving die door het AGB wordt geboekt op het vruchtgebruik van het gemeenschapscentrum Den Egger.
- Art. 2. Volgend artikel toe te voegen aan de statuten van het AGB Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem na artikel 32:

“Artikel 32bis Statutair kapitaal

Het geplaatste maatschappelijke en statutaire kapitaal van het bedrijf bedraagt 2.416.390,79 EUR.

Het bedrag van het geplaatste maatschappelijke en statutaire kapitaal stemt overeen met de netto-inbrengwaarde van de in te brengen vermogensbestanddelen. Behoudens in het kader van een ontbinding van het bedrijf kan het kapitaal noch geheel noch gedeeltelijk, op welke wijze dan ook, worden vervreemd, uitgekeerd of overgedragen. Een vermindering van het kapitaal is enkel mogelijk om exploitatieverliezen, minderwaarden of (duurzame) waardeverminderingen te compenseren.”

- Art. 3. De gecoördineerde statuten luiden als volgt:

“STATUTEN AGB PATRIMONIUM SCHERPENHEUVEL-ZICHEM  
HOOFDSTUK I  
ALGEMENE BEPALINGEN

Art. 1 Rechtsvorm en naam

Het "AGB Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem" is een autonoom gemeentebedrijf met rechtspersoonlijkheid opgericht bij besluit van de gemeenteraad van de Stad Scherpenheuvel-Zichem van 27 december 2002. Het wordt hieronder “het bedrijf” genoemd.

Art. 2 Wettelijk kader

Het bedrijf is onderworpen aan artikel 263decies van de nieuwe gemeentewet, aan de art. 225 tot en met 244 en 248 tot en met 261 van het Gemeentedecreet, aan de andere toepasselijke wetten, decreten en besluiten, en aan deze statuten voor zover zij niet van voornoemde regelen afwijken.

Art. 3 Statutenwijzigingen

§1 Onderhavige statuten worden ter inzage gelegd op het secretariaat van de stad en op het secretariaat van het bedrijf.

§2 Op voorstel of na advies van de raad van bestuur kan de gemeenteraad de statuten van het bedrijf wijzigen.

De beslissing van de gemeenteraad tot wijziging van de statuten en van de bijlagen die er integraal deel van uitmaken, evenals het voorstel of advies van de raad van bestuur, worden binnen een termijn van dertig (30) dagen, die ingaat de dag nadat ze genomen zijn, naar de Vlaamse Regering verstuurd.

De goedgekeurde gemeenteraadsbeslissing tot statutenwijziging en de gecoördineerde statuten worden, samen met het verslag of advies van de raad van bestuur, ter inzage neergelegd op het secretariaat van de stad en op het secretariaat van het bedrijf.

#### Art. 4 Zetel

De zetel van het bedrijf is gevestigd in het gemeentehuis van de stad Scherpenheuvel-Zichem, August Nihoulstraat 13-15, 3270 Scherpenheuvel-Zichem.

#### Art. 5 Doel, activiteiten en bevoegdheden

Het bedrijf heeft tot doel minstens een deel van het patrimonium van de Stad Scherpenheuvel-Zichem te beheren en er volgende activiteiten te ontplooien:

De exploitatie van infrastructures bestemd voor culturele, toeristische of sportieve activiteiten of voor ontspanning;

Het verwerven van gronden en het verwerven of oprichten van onroerende goederen met het doel ze gebruiksklaar te maken, te renoveren, en te verkopen of te leasen met het oog op de verfraaiing van de stad en ter versterking van het economisch, cultureel, sportief en sociaal gebeuren;

Het beheer en eventueel de uitbating van door het stadsbestuur met dat doel ingebracht patrimonium.

Het bedrijf beschikt over de bevoegdheid om vrij te beslissen, binnen de grenzen van haar doel, over de verwerving, de aanwending en de vervreemding van de lichamelijke en onlichamelijke goederen, over de vestiging of de opheffing van de zakelijke rechten op die goederen, alsook over de uitvoering van dergelijke beslissingen en over hun financieringen.

Het mag gebruik maken van alle rechtstechnieken, waaronder de vestiging en de opheffing van zakelijke en persoonlijke rechten, de verlening en beëindiging van concessies, en het uitgeven en verhandelen van vastgoedcertificaten en andere effecten.

Het bedrijf kan, na machtiging door de Vlaamse regering, overgaan tot de onteigeningen die noodzakelijk zijn voor de verwezenlijking van zijn doelstellingen.

Het bedrijf kan op voorwaarde van bijzondere en omstandige motivering, zakelijke rechten vestigen op de onroerende goederen die behoren tot het openbaar domein, voor zover de gevestigde zakelijke rechten niet kennelijk onverenigbaar zijn met de bestemming van deze goederen.

Het is bevoegd voor de affectaties en de desaffectaties van alle goederen waarvan het eigenaar is. Binnen de grenzen van haar doel kan het bedrijf met betrekking tot de eigen goederen en de goederen van de Gemeente optreden als bemiddelaar met het oog op de verkoop, aankoop, ruil, verhuring of afstand van onroerende goederen, en roerende rechten of handelsfondsen, instaan voor het beheer van onroerende goederen of van onroerende rechten, en het "syndicschap" van onroerende goederen in mede-eigendom uitoefenen; het bedrijf, de leden van haar organen, haar personeel en haar andere vertegenwoordigers zijn daarbij niet onderworpen aan de regelgeving tot bescherming van de beroepstitel en de uitoefening van het beroep van vastgoedmakelaar.

Het bedrijf kan om deze doelstellingen te realiseren alle handelingen stellen, zo onder meer het verwerven van onroerende goederen, de vorming van zakelijke rechten, de bouw, de renovatie, de verbouwing, het verhuren of de financieringshuur van onroerende goederen met het oog op de verkoop, de verhuur, de financieringshuur of andere juridische handelingen betreffende deze onroerende goederen

#### Art. 6 Participaties

§1 Het bedrijf kan rechtspersonen (hierna 'filialen' genoemd) oprichten, erin deelnemen of zich erin laten vertegenwoordigen, voor zover dat past in de opdrachten van het bedrijf, vermeld in artikel 5 en voor zover hiermee geen speculatieve oogmerken worden nagestreefd.

§2 De oprichting, deelname of vertegenwoordiging gebeurt in overeenstemming met het gelijkheidsbeginsel, de regelgeving inzake mededinging en staatssteun en de voorwaarden bepaald in de overeenkomst zoals bedoeld in artikel 9. De beslissing tot oprichting, deelname of vertegenwoordiging toont aan dat aan de voormelde voorwaarden is voldaan.

§3 Ongeacht de grootte van de inbreng van de verschillende partijen in het maatschappelijk kapitaal van het filiaal, moet het bedrijf minstens een mandaat van bestuurder worden toegekend.

§4 De beslissing tot oprichting, deelname of vertegenwoordiging wordt binnen dertig dagen aan de Vlaamse Regering verzonden. Tot de oprichting, deelname of vertegenwoordiging kan pas worden overgegaan nadat de beslissing hiertoe werd goedgekeurd hetzij nadat door de Vlaamse regering binnen een termijn van honderd dagen na verzending geen beslissing heeft genomen en doorgezonden aan het bedrijf.

#### Art. 7 Rechtspersoonlijkheid en duur

Het bedrijf verwerft rechtspersoonlijkheid op de dag van de oprichtingsbeslissing onder voorbehoud van de wettelijke vereiste goedkeuring.

Het bedrijf wordt opgericht voor onbepaalde duur.

## HOOFDSTUK II EXTERNE VERHOUDINGEN

#### Art. 8 Bevoegdheid van het bedrijf

Het bedrijf is verantwoordelijk voor de externe aspecten van haar activiteiten in de ruimste zin van het woord.

Binnen de grenzen van het in artikel 5 omschreven doel onderhoudt het bedrijf contacten, pleegt het overleg, voert het onderhandelingen, regelt het de samenwerking, maakt het afspraken, en sluit het overeenkomsten met andere natuurlijke personen en met publiek- zowel als privaatrechtelijke rechtspersonen.

#### Art. 9 Beleids- beheers- en samenwerkingsovereenkomsten

§1 Na onderhandelingen sluit het bedrijf met de stad een beheersovereenkomst, die onder voorbehoud van de mogelijkheid tot verlenging, wijziging, schorsing en ontbinding wordt gesloten voor een periode die eindigt uiterlijk zes maanden na de volledige vernieuwing van de gemeenteraad.

Als bij het verstrijken van de beheersovereenkomst geen nieuwe beheersovereenkomst in werking is getreden, wordt de bestaande overeenkomst van rechtswege verlengd. Als geen nieuwe beheersovereenkomst in werking is getreden binnen één jaar na deze verlenging, of als een beheersovereenkomst werd ontbonden of geschorst, kan de stad na overleg met het bedrijf voorlopige regels vaststellen inzake de in de beheersovereenkomst bedoelde aangelegenheden. Die voorlopige regels zullen als beheersovereenkomst gelden tot op het ogenblik dat een nieuwe beheersovereenkomst in werking treedt.

§2 De beheersovereenkomst en de uitvoering ervan worden jaarlijks geëvalueerd door de gemeenteraad. Hiertoe zal door de raad van bestuur een verslag omtrent de beheersovereenkomst worden opgemaakt.

Het bedrijf legt eveneens in de loop van het eerste jaar na de volledige vernieuwing van de gemeenteraden een evaluatieverslag voor aan de gemeenteraad over de uitvoering van de beheersovereenkomst, sinds de inwerkingtreding ervan. Dat verslag omvat ook een evaluatie van de verzelfstandiging, waarover de gemeenteraad zich binnen drie maanden uitsprekt.

§3 De beheersovereenkomst, evenals elke verlenging, wijziging, schorsing of ontbinding ervan, wordt ter inzage neergelegd op het secretariaat van de stad en op het secretariaat van het bedrijf.

§4 De beheersovereenkomst regelt minstens volgende aangelegenheden:

- de concretisering van de wijze waarop het agentschap zijn taken moet vervullen en van de doelstellingen ervan;
- de toekenning van middelen voor de eigen werking en de uitvoering van de doelstellingen van het autonoom gemeentebedrijf;
- binnen de perken en overeenkomstig de toekenningsvoorwaarden, bepaald door de Vlaamse Regering, het presentiegeld en de andere vergoedingen die in het kader van de bestuurlijke werking van het autonoom gemeentebedrijf worden toegekend;
- de voorwaarden waaronder eigen inkomsten of andere financieringen mogen worden verworven en aangewend;
- de wijze waarop de tarieven voor de geleverde prestaties door de raad van bestuur vastgesteld en berekend worden;
- de gedragsregels inzake dienstverlening door het autonoom gemeentebedrijf;
- de voorwaarden waaronder het autonoom gemeentebedrijf andere personen kan oprichten, erin kan deelnemen of zich erin kan laten vertegenwoordigen;
- de informatieverstrekking door het autonoom gemeentebedrijf aan de stad;
- de wijze waarop het autonoom gemeentebedrijf zal voorzien in een systeem van interne controle;
- de maatregelen bij niet-naleving door een partij van haar verbintenissen uit hoofde van de beheersovereenkomst en de bepalingen inzake beslechting van geschillen die rijzen bij de uitvoering van de beheersovereenkomst;
- de omstandigheden waarin en de wijze waarop de beheersovereenkomst kan worden verlengd, gewijzigd, geschorst en ontbonden.

§5 Naast deze beheersovereenkomst, kunnen het bedrijf en de stad één of meer concessie-, beleids-, samenwerkings- of andere overeenkomsten of convenanten sluiten met betrekking tot het onderling afstemmen van het beleid van de stad en dat van het bedrijf in de relevante beleidsdomeinen en de ermee verbonden activiteiten. Omtrent het beheer van onroerende goederen kunnen het bedrijf en de stad één of meer lastgevingsovereenkomsten sluiten.

§6 De gemeenteraad kan aan het bedrijf middelen, infrastructuur of, mits naleving van de terzake geldende rechtspositieregeling en onverminderd de bepalingen van artikel 22 van de statuten, personeel ter beschikking stellen of overdragen.

§7 Het bedrijf onderhandelt en contracteert met alle bevoegde instanties zowel op internationaal, Europees, federaal, gemeenschaps-, gewestelijk, provinciaal, gemeentelijk en districts niveau over investeringen, financiële tussenkomsten en alle andere aangelegenheden die zijn doelstellingen raken.

### HOOFDSTUK III ORGANEN

#### Afdeling 1 Inleidende bepaling

##### Art. 10 Structuur en openbaarheid

Het bedrijf wordt bestuurd door een raad van bestuur en een directiecomité.

De vergaderingen van de raad van bestuur en het directiecomité zijn niet openbaar. De gedetailleerde notulen met bijgevoegd stemgedrag van de individuele leden en alle documenten waar in de notulen naar verwezen wordt, liggen ter inzage van de gemeenteraadsleden van de stad Scherpenheuvel-Zichem op het secretariaat van het bedrijf, onverminderd de regelgeving inzake de openbaarheid van bestuur. Op verzoek van een gemeenteraadslid worden deze notulen elektronisch ter beschikking gesteld.

Het bedrijf is onderworpen aan dezelfde verplichtingen inzake formele motivering en openbaarheid van bestuur die gelden voor de stad.

## Afdeling 2 Raad van bestuur

### Art. 11 Samenstelling

§1 De gemeenteraad wijst de leden van de raad van bestuur aan. Het aantal leden van de raad van bestuur bedraagt maximaal twaalf (12). Ten hoogste twee derde van de leden van de raad van bestuur is van hetzelfde geslacht

§2 Elke fractie kan minstens één lid van de raad van bestuur voordragen en dit voordrachtrecht waarborgt elke fractie een vertegenwoordiging in de raad van bestuur. Als de gewaarborgde vertegenwoordiging evenwel afbreuk zou doen aan de mogelijkheid voor de fracties die vertegenwoordigd zijn in het college van burgemeester en schepenen om minstens de helft van de leden van de raad van bestuur voor te dragen, wordt er gewerkt met gewogen stemrecht binnen de groep van door de fracties voorgedragen bestuurders. De gemeenteraad kiest de verdeling van de leden van de raad van bestuur over de fracties.

§3 Volgende personen komen niet in aanmerking als bestuurslid van het bedrijf:

- de provinciegouverneur van de provincie Vlaams-Brabant, de provinciegriffier, de arrondissementscommissaris en de adjunct-arrondissementscommissaris van het arrondissement Leuven;
- de magistraten, de plaatsvervangende magistraten en de griffiers bij de hoven en de rechtbanken, de administratieve rechtscolleges en het Grondwettelijk Hof;
- de leden van het operationeel, administratief of logistiek kader van de politiezone Demerdal – DSZ (Diest-Scherpenheuvel-Zichem);
- de personen die op commerciële wijze of met een winstoogmerk activiteiten uitoefenen in dezelfde beleidsdomeinen als het agentschap en waarin het agentschap niet deelneemt, alsook de werknemers en de leden van een bestuurs- of controleorgaan van die personen; en
- de personen die in een andere lidstaat van de Europese Unie een ambt of een functie uitoefenen, gelijkwaardig aan een ambt of een functie, vermeld in deze paragraaf, en de personen die in een lokale basisoverheid van een andere lidstaat van de Europese Unie een ambt of een mandaat uitoefenen dat gelijkwaardig is aan dat van gemeenteraadslid, schepen of burgemeester.

§4 De leden van de raad van bestuur worden door de gemeenteraad verkozen op basis van een akte van voordracht per kandidaat-lid van de raad van bestuur, ondertekend door meer dan de helft van de gemeenteraadsliden die deel uitmaken van de fractie die de voordracht doet. Als de fractie, die de voordracht doet, slechts twee verkozenen telt, volstaat de handtekening van één van hen. Als de fractie, die de voordracht doet, slechts één verkozenen telt, volstaat de handtekening van deze verkozenen.

Die akte wordt uiterlijk acht dagen voor de vergadering van de gemeenteraad, waarop de verkiezing van de leden van de raad van bestuur geagendeerd staat, aan de gemeentesecretaris overhandigd. De gemeentesecretaris bezorgt een afschrift van de akte aan de voorzitter van de gemeenteraad.

De voorzitter van de gemeenteraad gaat na of de akten van voordracht ontvankelijk zijn overeenkomstig de voorwaarden, bepaald in de voorgaande leden. Enkel de handtekeningen van de gemeenteraadsliden die de eed hebben afgelegd, worden hiertoe in aanmerking genomen.

Als aan het vereiste dat ten hoogste twee derde van de leden van de raad van bestuur van hetzelfde geslacht dient te zijn niet is voldaan op basis van de voorgedragen kandidaten, geldt het vereiste dat ten hoogste twee derde van de leden van de raad van bestuur van hetzelfde geslacht dient te zijn zowel voor de fracties die deel uitmaken van het college van



burgemeester en schepenen als voor de fracties die geen deel uitmaken van het college van burgemeester en schepenen en worden de fracties opnieuw uitgenodigd om nieuwe voordrachten te doen.

Als aan het vereiste dat ten hoogste twee derde van de leden van de raad van bestuur van hetzelfde geslacht dient te zijn niet is voldaan op basis van de tweede ronde voordrachten, dragen de grootste fracties in afnemende volgorde het lid van het andere geslacht voor tot voldaan is aan het vereiste dat ten hoogste twee derde van de leden van de raad van bestuur van hetzelfde geslacht dienen te zijn. De overige voordrachten blijven behouden.

Indien de akten ontvankelijk zijn en de toekomstige samenstelling van de raad van bestuur voldoet aan de voorwaarden bepaald in het Gemeentedecreet en de statuten, worden de voorgedragen kandidaat-leden van de raad van bestuur verkozen verklaard.

Deze paragraaf wordt eveneens toegepast bij de vervanging van één of meerdere leden van de raad van bestuur. Bij de vervanging van één of meerdere leden van de raad van bestuur zijn voordrachten slechts ontvankelijk indien aan het vereiste dat ten hoogste twee derde van de leden van de raad van bestuur van hetzelfde geslacht dient te zijn, voldaan blijft na het verkozen verklaren van de kandidaat-leden.

#### Art. 12 Duur en einde van de mandaten

§1 Na de volledige vernieuwing van de gemeenteraad wordt tot volledige vernieuwing van de raad van bestuur overgegaan. In dat geval blijven de leden van de raad van bestuur in functie tot de nieuwe gemeenteraad tot hun vervanging is overgegaan.

Binnen de maand na de benoeming wordt de raad van bestuur van het bedrijf samengeroepen.

§2 De leden van de raad van bestuur kunnen te allen tijde op gemotiveerde wijze door de gemeenteraad van de Gemeente worden ontslagen. In dat geval blijven de leden van de raad van bestuur in functie tot de gemeenteraad tot hun vervanging is overgegaan.

#### Art. 13 Vergoedingen

De leden van de raad van bestuur oefenen hun mandaat bezoldigd of onbezoldigd uit.

De eventuele vergoedingen van de leden van de raad van bestuur worden vastgelegd door de raad van bestuur, conform de modaliteiten die door de Vlaamse Regering en de beheersovereenkomst worden bepaald.

#### Art. 14 Voorzitterschap

De raad van bestuur kiest uit zijn leden een voorzitter die deel uitmaakt van het college van burgemeester en schepenen en een ondervoorzitter en duidt een secretaris aan.

#### Art. 15 Vergaderingen

De raad van bestuur wordt bijeengeroepen door de voorzitter telkens als de belangen van het bedrijf het vereisen en minstens twee maal per jaar.

Op verzoek van minstens vier bestuurders is de voorzitter verplicht de raad bijeen te roepen.

De oproepingen vermelden plaats, datum, uur en agenda van de vergadering en worden tenminste vier werkdagen voor de vergadering per brief, fax, elektronisch of op een andere schriftelijke wijze verzonden. De uitnodiging is, zo mogelijk, vergezeld van alle nuttige documenten.

#### Art. 16 Beraadslagingen

De raad van bestuur beraadslaagt op de zetel van het bedrijf of, indien de omstandigheden dit vereisen, op een andere plaats die wordt bepaald door de voorzitter.

De raad van bestuur wordt voorgezeten door de voorzitter. Indien de voorzitter verhinderd is, wordt de raad van bestuur voorgezeten door de ondervoorzitter of, bij diens afwezigheid, door de oudste in leeftijd aanwezige bestuurder.

De raad van bestuur kan slechts geldig beraadslagen indien tenminste de helft van zijn leden aanwezig of vertegenwoordigd is. Indien dit quorum niet wordt bereikt, kan een nieuwe raad bijeengeroepen worden met dezelfde agenda. Die zal geldig beraadslagen en beslissen indien tenminste twee bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd zijn.

De tweede oproeping moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van artikel 15 en er moet vermeld worden dat de oproeping voor de tweede maal geschiedt. Bovendien moet het derde lid van huidig artikel in de tweede oproeping woordelijk worden overgenomen.

De besluiten van de raad van bestuur worden bij meerderheid van de uitgebrachte stemmen genomen. Blanco en ongeldige stemmen worden niet bij de uitgebrachte stemmen geteld.

In geval van staking van stemmen is de stem van de voorzitter doorslaggevend; bij geheime stemming evenwel wordt de beslissing verworpen.

Over punten die niet op de agenda werden vermeld, kan de raad van bestuur slechts geldig beraadslagen mits akkoord van twee derden van de aanwezige stemgerechtigde leden.

Indien op een vergadering van de raad van bestuur het vereiste quorum om geldig te beraadslagen is bereikt en één of meer bestuurders zich onthouden, al of niet ingevolge een belangenconflict, worden de besluiten geldig genomen bij meerderheid van de overige aanwezige of vertegenwoordigde bestuurders.

Elke bestuurder heeft één stem. Als de gewaarborgde vertegenwoordiging evenwel afbreuk zou doen aan de mogelijkheid voor de fracties die vertegenwoordigd zijn in het college van burgemeester en schepenen om minstens de helft van de leden van de raad van bestuur voor te dragen, wordt er gewerkt met gewogen stemrecht binnen de groep van door de fracties voorgedragen bestuurders.

Iedere bestuurder kan per brief, per fax, elektronisch of op een andere schriftelijke wijze aan een bestuurder volmacht geven om hem op een vergadering te vertegenwoordigen.

Een bestuurder mag niet meer dan één volmacht uitoefenen.

De stemmingen gebeuren bij handopsteking, behalve bij benoemingen en voordrachten, waar de stemmingen geheim zijn.

#### Art. 17 Belangenconflicten

Indien een bestuurder rechtstreeks of onrechtstreeks een belang van vermogensrechtelijke aard heeft dat strijdig is met een beslissing of een verrichting die tot de bevoegdheid behoort van de raad van bestuur, moet hij dat meedelen aan de andere bestuurders voor de raad van bestuur een besluit neemt.

Zijn verklaring, alsook de rechtvaardigingsgronden betreffende voornoemd strijdig belang moeten worden opgenomen in de notulen van de raad van bestuur die de beslissing moet nemen. De betrokken bestuurder moet tevens de commissarissen van het strijdig belang op de hoogte brengen.

De raad van bestuur omschrijft in de notulen de aard van de in het eerste lid bedoelde beslissing of verrichting en verantwoordt het genomen besluit. Ook de vermogensrechtelijke gevolgen ervan voor het bedrijf moeten in de notulen worden vermeld.

Voornoemde regeling is niet van toepassing wanneer de beslissingen van de raad van bestuur betrekking hebben op gebruikelijke verrichtingen die plaatshebben onder de voorwaarden en tegen de zekerheden die op de markt gewoonlijk gelden voor soortgelijke verrichtingen.

Dit artikel doet geen afbreuk aan de gelding van andere bepalingen betreffende de belangenvermenging in hoofde van bestuurders en met openbare diensten belaste personen, zoals onder meer artikel 245 van het Strafwetboek.

#### Art. 18 Verboden handelingen

Het is de bestuurders niet toegestaan:

- aanwezig zijn bij de bespreking en de stemming over aangelegenheden waarin hij een rechtstreeks belang heeft, hetzij persoonlijk, hetzij als vertegenwoordiger, of waarbij de echtgenoot, of bloed- of aanverwanten tot en met de vierde graad een persoonlijk en rechtstreeks belang hebben. Dat verbod strekt niet verder dan de bloed- en aanverwanten tot en met de tweede graad als het gaat om de voordracht van kandidaten, benoemingen, ontslagen, afzettingen en schorsingen. Voor de toepassing van deze bepaling worden personen die een verklaring van wettelijke samenwoning als vermeld in artikel 1475 van het Burgerlijk Wetboek, hebben afgelegd, met echtgenoten gelijkgesteld;
- rechtstreeks of onrechtstreeks een overeenkomst te sluiten, behoudens in geval van een schenking aan het autonoom gemeentebedrijf of de Gemeente, of deel te nemen aan een opdracht voor aanneming van werken, leveringen of diensten, verkoop of aankoop ten behoeve van het autonoom gemeentebedrijf of de Gemeente, behoudens in de gevallen waarbij de bestuurder een beroep doet op een door het autonoom gemeentebedrijf of de Gemeente aangeboden dienstverlening en ten gevolge daarvan een overeenkomst aangaat;
- rechtstreeks of onrechtstreeks als advocaat of notaris tegen betaling werkzaam te zijn in geschillen ten behoeve van het bedrijf. Dit verbod geldt eveneens ten aanzien van de personen die in het kader van een associatie, groepering, samenwerking of op hetzelfde kantooradres met de bestuurder werken; en
- rechtstreeks of onrechtstreeks als advocaat of notaris werkzaam te zijn in geschillen ten behoeve van de tegenpartij van het bedrijf of ten behoeve van een personeelslid van het bedrijf aangaande beslissingen in verband met de tewerkstelling binnen het autonoom gemeentebedrijf. Dit verbod geldt eveneens ten aanzien van de personen die in het kader van een associatie, groepering, samenwerking of op hetzelfde kantooradres met de bestuurder werken.

#### Art. 19 Notulen

De beraadslagingen van de raad van bestuur worden vastgelegd in notulen die door de secretaris worden opgesteld en door de voorzitter en secretaris worden ondertekend.

De notulen van de vergaderingen worden meegestuurd met de uitnodiging voor de volgende vergadering waar ze ter goedkeuring worden voorgelegd.

Deze goedgekeurde notulen worden in een speciaal register opgenomen dat wordt bewaard op de zetel van het bedrijf onder de verantwoordelijkheid van de secretaris. De volmachten worden aan de notulen gehecht.

De afschriften of uittreksels, in rechte of anderszins voor te leggen, worden ondertekend door de secretaris. Deze bevoegdheid kan worden opgedragen aan een lasthebber.

#### Art. 20 Bevoegdheden

De raad van bestuur is gemachtigd alle nuttige of noodzakelijke handelingen te verrichten om de doelstellingen van het bedrijf te verwezenlijken.

De raad van bestuur beslist tot het instellen van rechtsvorderingen. In het belang van het bedrijf kan de voorzitter rechtsgeldig en zonder enige voorafgaande formaliteit alle gerechtelijke en buitengerechtelijke handelingen namens het bedrijf stellen. Hij kan onder meer beslissen namens het bedrijf een procedure als eiser of verweerder te voeren zowel voor de gewone rechtbanken als voor de administratieve rechtscolleges. Een beslissing tot het instellen van een rechtsgeding wordt ter bekrachtiging aan de eerstvolgende raad van bestuur voorgelegd.

De raad van bestuur controleert het bestuur van het directiecomité.

Telkens indien de gemeenteraad hem daartoe verzoekt, brengt de raad van bestuur verslag uit over alle of sommige activiteiten van het bedrijf en minstens eenmaal per jaar.

De raad van bestuur is bevoegd om binnen de perken van de statuten zijn werking nader te regelen in een reglement van inwendige orde.

#### Art. 21 Bevoegdheidsdelegatie

De raad van bestuur kan de uitoefening van bepaalde bevoegdheden delegeren aan het directiecomité. Dit kan echter niet voor:

- het vaststellen van tariefreglementen;
- het beslissen over participaties;
- het vaststellen van het reglement van inwendige orde van de raad van bestuur;
- het vaststellen van het statuut van het personeel;
- het afsluiten van beleids-, beheers- en samenwerkingsovereenkomsten bedoeld in artikel 9;
- het vaststellen van het budget, de jaarrekening of het meerjarenplan.

#### Art. 22 Personeel

De raad van bestuur is bevoegd voor het aanwerven van personeel en stelt het personeelsstatuut vast.

De overeenstemmende rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel is van toepassing op het personeel van het autonoom gemeentebedrijf. Het autonoom gemeentebedrijf stelt de afwijkingen op deze rechtspositieregeling vast, voor zover het specifieke karakter van het autonoom gemeentebedrijf dat verantwoordt. Het gemeentebedrijf bepaalt de rechtspositieregeling van de betrekkingen die niet bestaan binnen de Gemeente.

Wanneer de raad van bestuur beslist tot contractuele aanwervingen, stelt zij in dit geval het arbeidsreglement en de algemene voorwaarden van de arbeidsovereenkomsten vast.

De Gemeente kan binnen wettelijke grenzen, personeel ter beschikking stellen aan het bedrijf.

#### Art. 23 Niet-binding van de bestuurders

De bestuurders zijn niet persoonlijk gebonden door de verbintenissen van het bedrijf.

De bestuurders zijn aansprakelijk zonder hoofdelijkheid voor de tekortkomingen in de normale uitoefening van hun bestuur. Ten aanzien van de overtredingen waaraan zij geen deel hebben gehad, worden de bestuurders van die aansprakelijkheid ontheven als hun geen schuld kan worden verweten en als zij die overtredingen hebben aangeklaagd bij de gemeenteraad binnen een maand nadat zij er kennis van hebben gekregen.

#### Afdeling 3 Directiecomité

#### Art. 24 Samenstelling

Het directiecomité is samengesteld uit maximaal zes leden van het directiecomité aangesteld door de raad van bestuur.

#### Art. 25 Duur en einde van de mandaten

Alle mandaten vallen samen met de duur van een gemeentelijke legislatuur. In elk geval neemt het mandaat van lid van het directiecomité een einde op de eerste vergadering van de raad van bestuur die volgt op de installatie van de gemeenteraad.

Het lid van het directiecomité waarvan het mandaat voortijdig een einde neemt, wordt geacht van rechtswege ontslagnemend te zijn. De raad van bestuur regelt zijn vervanging.

De raad van bestuur kan te allen tijde het mandaat van voorzitter van het directiecomité of van lid van het directiecomité herroepen.

#### Art. 26 Vergoedingen

De leden van het directiecomité oefenen hun mandaat bezoldigd of onbezoldigd uit.

De eventuele vergoedingen van de leden van het directiecomité worden vastgelegd door de raad van bestuur, conform de modaliteiten die door de Vlaamse Regering worden bepaald en de voorwaarden bepaald in de beheersovereenkomst.

#### Art. 27 Voorzitterschap

Het directiecomité kiest uit zijn leden een voorzitter en duidt een secretaris aan.

#### Art. 28 Vergaderingen

Het directiecomité vergadert telkens wanneer de aangelegenheden die onder zijn bevoegdheden vallen het vereisen en wordt door de voorzitter bijeengeroepen.

#### Art. 29 Beraadslagingen

Het directiecomité beraadslaagt op de zetel van het bedrijf of, indien de omstandigheden dit vereisen, op een andere plaats zoals wordt bepaald door de voorzitter.

Het directiecomité wordt voorgezeten door de voorzitter. Indien de voorzitter verhinderd is, wordt het directiecomité voorgezeten door een lid van het directiecomité die door de voorzitter daartoe wordt aangeduid. Indien geen vervangende voorzitter werd aangeduid door de voorzitter zit het oudste in leeftijd aanwezige lid van het directiecomité de vergadering voor.

Het directiecomité beraadslaagt en beslist volgens de regels die zijn vastgesteld in deze statuten. Het directiecomité is bevoegd om binnen de perken van de statuten zijn werking nader te regelen in een reglement van inwendige orde.

De besluiten van het directiecomité worden genomen bij meerderheid van de uitgebrachte stemmen. In geval van staking van stemmen is de stem van de voorzitter doorslaggevend. Blanco en ongeldige stemmen worden niet bij de uitgebrachte stemmen geteld.

De regels inzake verboden handelingen en belangenconflicten voor de leden van de raad van bestuur, vastgelegd in de artikelen 17 en 18, zijn mutatis mutandis ook van toepassing voor de leden van het directiecomité.

#### Art. 30 Notulen

De beraadslagingen van het directiecomité worden vastgelegd in notulen. Een afschrift ervan wordt ter informatie toegezonden aan de leden van de raad van bestuur. De notulen

worden elektronisch ter beschikking gesteld wanneer een lid van het directiecomité of een lid van de raad van bestuur hier om verzoekt.

De afschriften of uittreksels, in rechte of anderszins voor te leggen, worden ondertekend door de secretaris. Deze bevoegdheid kan worden opgedragen aan een lasthebber.

#### Art. 31 Bevoegdheden

Het directiecomité is belast met het dagelijks bestuur, met de vertegenwoordiging met betrekking tot dat bestuur en met de uitvoering van de beslissingen van de raad van bestuur.

Het directiecomité is daarenboven bevoegd voor alle materies die door de raad van bestuur worden gedelegeerd.

Het directiecomité is verantwoording verschuldigd aan de raad van bestuur. Het verschaft de raad van bestuur informatie over zijn beslissingen en licht hem in over al zijn handelingen.

Het directiecomité kan de hem toevertrouwde bevoegdheden verder delegeren aan zijn voorzitter.

#### Art. 32 Niet-binding van de leden van het directiecomité

De leden van het directiecomité zijn niet persoonlijk gebonden door de verbintenissen van het bedrijf.

De leden van het directiecomité zijn aansprakelijk zonder hoofdelijkheid voor de tekortkomingen in de normale uitoefening van hun bestuur. Ten aanzien van de overtredingen waaraan zij geen deel hebben gehad, worden de leden van het directiecomité van die aansprakelijkheid ontheven als hun geen schuld kan worden verweten en als zij die overtredingen hebben aangeklaagd bij de gemeenteraad binnen een maand nadat zij er kennis van hebben gekregen. De Raad van Bestuur wordt door het betrokken lid schriftelijk op de hoogte gebracht van de overtreding en van de beslissing van de gemeenteraad.

### HOOFDSTUK V FINANCIËN EN FINANCIËLE CONTROLE

#### Artikel 32bis Statutair kapitaal

Het geplaatste maatschappelijke en statutaire kapitaal van het bedrijf bedraagt 2.416.390,79 EUR.

Het bedrag van het geplaatste maatschappelijke en statutaire kapitaal stemt overeen met de netto-inbrengwaarde van de in te brengen vermogensbestanddelen. Behoudens in het kader van een ontbinding van het bedrijf kan het kapitaal noch geheel noch gedeeltelijk, op welke wijze dan ook, worden vervreemd, uitgekeerd of overgedragen. Een vermindering van het kapitaal is enkel mogelijk om exploitatieverliezen, minderwaarden of (duurzame) waardeverminderingen te compenseren.

#### Art. 33 Inkomsten en uitgaven

Het bedrijf ontvangt de inkomsten van alle activiteiten die het uitvoert en draagt de lasten van deze activiteiten.

#### Art. 34 Financiering

De raad van bestuur beslist vrij over de omvang, de technieken en de voorwaarden van zijn externe financiering.

Het bedrijf kan onder meer toelagen, giften en legaten ontvangen en leningen aangaan, desgevallend onder de voorwaarden bepaald in de beheersovereenkomst.

## Art. 35 Boekhouding, jaarrekening en budget

Het autonoom gemeentebedrijf maakt een meerjarenplan en een budget op overeenkomstig de regels die krachtens artikel 145, 146, 147, 149, 150, 151 en 179 gelden voor het meerjarenplan en het budget van de gemeente. De boekhouding wordt gevoerd en de jaarrekening wordt opgesteld overeenkomstig de regelen die krachtens artikel 164, 172 en 179 worden gesteld voor de boekhouding en de jaarrekening van de gemeente. Het autonoom gemeentebedrijf doet uiterlijk op 31 december van ieder jaar de nodige opnemingen, verificaties, opzoekingen en waarderingen om de inventaris op te maken van al de bezittingen, vorderingen, schulden en verplichtingen van het autonoom gemeentebedrijf, van welke aard ook.

De boekhouding wordt gevoerd onder de verantwoordelijkheid en het toezicht van de raad van bestuur.

De raad van bestuur stelt het meerjarenplan en het budget vast en legt ze ter goedkeuring aan de gemeenteraad voor.

## Art. 36 Procedure jaarrekening

§1 De raad van bestuur spreekt zich in de loop van het eerste semester van het financiële boekjaar dat volgt op het financiële boekjaar waarop de rekening betrekking heeft, uit over de vaststelling van de jaarrekening.

Als de raad van bestuur bezwaren heeft tegen bepaalde verrichtingen, formuleert hij een advies over de aansprakelijkheid van de actoren die betrokken zijn bij die verrichtingen. Dat advies wordt als bijlage bij de jaarrekening gevoegd. Een afschrift van dat advies wordt bezorgd aan de betrokken actoren.

Een afschrift van de overeenkomstig dit artikel vastgestelde jaarrekening wordt binnen twintig dagen bezorgd aan de gemeenteraad.

§2 De gemeenteraad keurt de jaarrekening goed aan de hand van het verslag van de commissaris of commissarissen, vermeld in paragraaf 1, als ze juist en volledig is en een waar en getrouw beeld geeft van de financiële toestand van het autonoom gemeentebedrijf.

Als de gemeenteraad geen besluit verzonden heeft aan het autonoom gemeentebedrijf binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat op de derde dag die volgt op de verzending van de jaarrekening aan de gemeenteraad, wordt hij geacht de jaarrekening goed te keuren.

§3 De raad van bestuur kan bij de Vlaamse Regering gemotiveerd beroep instellen tegen het besluit van de gemeenteraad tot niet-goedkeuring van de jaarrekening.

Het beroep moet worden ingediend binnen een termijn van dertig dagen die ingaat op de derde dag die volgt op de verzending van het betwiste besluit. De Vlaamse Regering spreekt zich over het ingestelde beroep uit binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat op de derde dag die volgt op de verzending van het beroep. Als de Vlaamse Regering binnen die termijn geen beslissing heeft verzonden, wordt ze geacht in te stemmen met het besluit van de gemeenteraad.

§4 Als de gemeenteraad bij de goedkeuring bepaalde verrichtingen als onregelmatig heeft bestempeld, beslist hij over de aansprakelijkheid van de actoren die betrokken zijn bij die betwiste verrichtingen.

Als de gemeenteraad zich niet uitgesproken heeft over de goedkeuring van de jaarrekening binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat op de derde dag die volgt op de verzending van de jaarrekening aan de gemeenteraad, wordt hij geacht over de aansprakelijkheid van de verrichtingen waartegen de raad van bestuur bezwaren heeft geformuleerd, te hebben beslist overeenkomstig het advies van de raad van bestuur.

§5 De betrokkenen worden door het autonoom gemeentebedrijf onmiddellijk met een aangetekende brief op de hoogte gebracht van de beslissing van de gemeenteraad. In voorkomend geval wordt daarbij een aanmaning gevoegd om het vastgestelde bedrag in de kas van het autonoom gemeentebedrijf te storten. Een afschrift van de beslissing van de gemeenteraad wordt onmiddellijk bezorgd aan het autonoom gemeentebedrijf en aan de Vlaamse Regering.

§6 Degenen die aansprakelijk worden gesteld en het autonoom gemeentebedrijf kunnen beroep instellen bij de Vlaamse Regering tegen de beslissingen van de gemeenteraad, vermeld in paragraaf 1, binnen een termijn van zestig dagen die ingaat op de derde dag die volgt op de verzending van het betwiste besluit of, als de gemeenteraad geen besluit heeft verzonden, die ingaat op de derde dag die volgt op de dag van het verstrijken van de termijn vermeld in paragraaf 1, tweede lid. Dat beroep heeft schorsende werking. De Vlaamse Regering doet uitspraak over de aansprakelijkheid van de betrokkenen en bepaalt het bedrag dat hen ten laste wordt gelegd.

Als de verwerping van bepaalde verrichtingen aanleiding heeft gegeven tot de definitieve afwijzing van bepaalde uitgaven, kan degene die beroep heeft ingesteld de personen die hij aansprakelijk of medeaansprakelijk acht, ter verantwoording roepen in het beroep bij de Vlaamse Regering. In dat geval doet de Vlaamse Regering mee uitspraak over de aansprakelijkheid van de ter verantwoording geroepen personen.

De beslissing van de Vlaamse Regering is uitvoerbaar, zelfs als daartegen beroep is ingesteld bij de Raad van State. Die beslissing kan echter pas ten uitvoer worden gelegd na het verstrijken van de termijn voor het instellen van dat beroep.

§7 Onmiddellijk na het bezorgen van het meerjarenplan, de aanpassing van het meerjarenplan, het budget of de jaarrekening aan de stad bezorgt het autonoom gemeentebedrijf de gegevens over het vastgestelde beleidsrapport in een digitaal bestand aan de Vlaamse Regering. De Vlaamse Regering bepaalt welke gegevens de besturen bezorgen en de wijze waarop die gegevens elektronisch worden aangeleverd. Bij gebrek aan een vastgestelde jaarrekening op 30 juni van het jaar dat volgt op het financiële boekjaar in kwestie bezorgt het autonoom gemeentebedrijf de gegevens over het ontwerp van de jaarrekening in een digitaal bestand aan de Vlaamse Regering.

Het door de gemeenteraad goedgekeurde beleidsrapport van het autonoom gemeentebedrijf, vermeld in het eerste lid, is pas uitvoerbaar als de Vlaamse Regering in het bezit is van de digitale rapporten. De Vlaamse Regering verstuurt onmiddellijk een ontvangstmelding van de rapporten naar het autonoom gemeentebedrijf.

#### Art. 37 Resultaatsbestemming

Met inachtnaam van de terzake gesloten beleidsovereenkomsten en nadat een bedrag van ten minste een twintigste van de nettowinst is ingehouden voor de vorming van een reservefonds, een verplichting die ophoudt wanneer het reservefonds een tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt en nadat de raad van bestuur heeft beslist over het reserveren of overdragen van het resultaat van het bedrijf, wordt het saldo aan de stad uitgekeerd.

#### Art. 38 Commissaris

De commissaris is lid van het Instituut van Bedrijfsrevisoren en wordt benoemd door de gemeenteraad.

De bezoldiging van de commissaris, lid van het Instituut van Bedrijfsrevisoren, bestaat in een vast bedrag, dat bij de aanvang van zijn opdracht wordt vastgesteld.

#### Art. 39 Duur van de mandaten



De commissaris wordt benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

Onverminderd hetgeen bepaald wordt in het vorige lid, moet de commissaris, indien de jaarrekening niet tijdig is opgesteld door de raad van bestuur, verder zijn functie uitoefenen tot de vergadering waarop de gemeenteraad beraadslaagt over de jaarrekening of tot zijn regelmatige vervanging.

Op straf van schadevergoeding kan de commissaris tijdens zijn opdracht alleen om wettige redenen door de gemeenteraad worden ontslagen.

#### Art. 40 Taak van de commissaris

De commissaris is belast met de controle op de financiële toestand, op de jaarrekening en op de regelmatigheid van de verrichtingen in het autonoom gemeentebedrijf

De commissaris kan te allen tijde ter plaatse inzage nemen van de boeken, brieven, notulen en in het algemeen van alle documenten en geschriften van het bedrijf. Hij kan van de bestuurders, de gemachtigden en de aangestelden van het bedrijf alle ophelderingen en inlichtingen vorderen en alle verificaties verrichten die hij nodig acht.

De commissaris kan zich bij de uitoefening van zijn taak, op zijn kosten, doen bijstaan door aangestelden of andere personen voor wie hij instaat.

In zijn verslag vermeldt en rechtvaardigt de commissaris nauwkeurig en duidelijk het eventueel voorbehoud en de bezwaren die hij meent te moeten maken. Zoniet, dan vermeldt hij uitdrukkelijk dat hij noch voorbehoud noch bezwaar te maken heeft.

#### Art. 41 Kwijting van de bestuurders

Jaarlijks beslist de gemeenteraad over de aan de bestuurders te verlenen kwijting, na goedkeuring van de rekeningen. Deze kwijting is slechts rechtsgeldig in zoverre de ware toestand van het bedrijf niet wordt verborgen door enige weglating of onjuiste opgave in de rekeningen of in de rapportering betreffende de uitvoering van de overeenkomst, bedoeld in artikel 9 van de statuten.

### HOOFDSTUK VI SLOTBEPALINGEN

#### Art. 42 Vertegenwoordiging

Het bedrijf wordt ten overstaan van derden geldig vertegenwoordigd door de voorzitter van de raad van bestuur, de voorzitter van het directiecomité of twee bestuurders samen.

Binnen de grenzen van het dagelijks bestuur wordt het bedrijf geldig vertegenwoordigd door de voorzitter van het directiecomité.

Het bedrijf kan eveneens geldig worden vertegenwoordigd door bijzondere lasthebbers, binnen de grenzen van hun mandaat.

#### Art. 43 Rechtsopvolging

De stad Scherpenheuvel-Zichem kan aan het bedrijf bij of na de oprichting rechten en plichten overdragen, waaronder het eigendomsrecht op roerende en onroerende goederen.

Deze overdracht zal van rechtswege geschieden voor de overeenkomsten, eigendommen, en andere rechten en plichten die de gemeenteraad bij of na de oprichting aanduidt. Deze rechtsopvolging van rechtswege berust op de wettelijke en reglementaire bepalingen vermeld in artikel 2 van deze statuten en volgt uit de overdracht van de betrokken activiteiten door de stad aan het bedrijf. Van deze rechtsopvolging van rechtswege wordt door de stad

bij aangetekende brief kennis gegeven aan het bedrijf en mogelijke andere belanghebbende partijen.

De overdracht en de rechtsopvolging zijn evenwel voltrokken door het enkele gemeenteraadsbesluit. Het bedrijf en de stad kunnen de door de stad besliste overdracht van de eigendom van onroerende goederen zo nodig met bijkomende middelen tegenstelbaar aan derden maken.

De overdracht van andere overeenkomsten, rechten en plichten door de stad aan het bedrijf geschiedt op basis van de desbetreffende overeenkomsten of het gemeen recht terzake.

Bij of na de oprichting van het bedrijf kan de stad goederen aan het bedrijf verkopen of ter beschikking stellen onder nader overeen te komen voorwaarden.

#### Art. 44 Ontbinding en vereffening

§1 De gemeenteraad kan steeds beslissen om tot ontbinding en vereffening van een autonoom gemeentebedrijf over te gaan.

In de beslissing tot ontbinding wijst de gemeenteraad de vereffenaars aan. Alle andere organen vervallen op het ogenblik van de ontbinding.

§2 Het personeel in statutair dienstverband van het ontbonden autonoom gemeentebedrijf wordt overgenomen door de stad.

De stad waarborgt de rechten die het autonoom gemeentebedrijf op het ogenblik van ontbinding voor het overgenomen personeel had vastgesteld.

§3 De rechten en verplichtingen van het ontbonden autonoom gemeentebedrijf worden overgenomen door de stad.

§4 In afwijking van §2 en §3 kan de gemeenteraad in het ontbindingsbesluit de personeelsleden, die daarmee moeten instemmen, en de rechten en verplichtingen aanwijzen die overgenomen worden door de overnemer of de overnemers van de activiteiten van het gemeentebedrijf.

Art. 4. De investeringstoelage van 85.628,62 EUR terug te vorderen en om te zetten in een lening van de Stad Scherpenheuvel-Zichem. De lening is renteloos en terugbetaalbaar jaarlijks voor een bedrag gelijk aan de afschrijving die door het AGB wordt geboekt op de oorspronkelijk betoelaagde activa.

#### **4 Goedkeuring prijssubsidiereglement AGB Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem.**

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 27.12.2002 waarin de oprichting en de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem, afgekort AGB Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem werden goedgekeurd;

Gelet op de goedkeuring van de gemeenteraadsbeslissing van 27.12.2002 door de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken op 02.04.2003 en de publicatie van deze beslissing in het Belgisch Staatsblad van 19.05.2003;

Overwegende dat het om economisch leefbaar te zijn nodig is dat het Autonoom Gemeentebedrijf Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem vanwege de Stad Scherpenheuvel-Zichem prijssubsidies ontvangt als vergoeding voor het recht van toegang tot de voorstellingen in het gemeenschapscentrum Den Egger;

Gelet op het voorstel van prijssubsidiereglement;

Gelet op de bespreking;

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh,

Marie Jeanne Hendrickx, Marc Decat, Alessia Claes, Geert Janssens,  
Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, René Jacobs,  
Ben Mattheus, Benny Vangelder

Neen: Joris De Vriendt

Onthouding: Sara De Kock, Paul Boschmans, Greta Van Meeuwen, Peter Cras

Besluit:

Art. 1. De gemeenteraad keurt het voorstel van prijssubsidiereglement ten voordele van het AGB goed als volgt:

#### PRIJSSUBSIDIEREGLEMENT AGB PATRIMONIUM SCHERPENHEUVEL-ZICHEM

Het Autonoom Gemeentebedrijf Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem heeft haar inkomsten en uitgaven geraamd voor het kalenderjaar 2016 (zie bijlage). Op basis van deze ramingen heeft het Autonoom Gemeentebedrijf Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem vastgesteld dat voor het kalenderjaar 2016 de inkomsten uit ticketverkoop minstens 715.327,50 EUR exclusief btw moeten bedragen om economisch rendabel te zijn.

Om economisch rendabel te zijn wenst het Autonoom Gemeentebedrijf Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem vanaf 21.05.2016 de voorziene ticketprijzen eigen voorstellingen (inclusief 6 % btw) te vermenigvuldigen met een factor 2,55.

De Stad Scherpenheuvel-Zichem erkent dat het Autonoom Gemeentebedrijf Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem, op basis van deze ramingen, de voorziene ticketprijzen eigen voorstellingen (inclusief 6% btw) te vermenigvuldigen met een factor 2,55 om economisch rendabel te zijn.

Rekening houdend met de sociale functie van het gemeenschapscentrum wenst de Stad Scherpenheuvel-Zichem dat er tijdens het kalenderjaar 2016 geen prijsverhogingen doorgevoerd worden ten aanzien van ticketprijzen eigen voorstellingen. De Stad Scherpenheuvel-Zichem wenst immers de ticketprijzen eigen voorstellingen te beperken opdat het gemeenschapscentrum toegankelijk is voor iedereen. De Stad Scherpenheuvel-Zichem verbindt er zich toe om voor de periode 21.05.2016 tot en met 31.12.2016 deze beperkte toegangsgelden te subsidiëren middels de toekenning van prijssubsidies.

De waarde van de prijssubsidie toegekend door de Stad Scherpenheuvel-Zichem voor ticketprijzen eigen voorstellingen bedraagt de prijs (inclusief 6% btw) die de bezoeker voor recht op toegang betaalt vermenigvuldigd met een factor 1,55.

De gesubsidieerde ticketprijzen eigen voorstellingen (inclusief 6% btw) kunnen steeds geherevalueerd worden in het kader van een periodieke evaluatie van de totale exploitatieresultaten van het Autonoom Gemeentebedrijf Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem. In de mate er een prijssubsidieaanpassing noodzakelijk is zal de Stad Scherpenheuvel-Zichem deze steeds documenteren.

Het Autonoom Gemeentebedrijf Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem moet op de 5de werkdag van elke maand de Stad Scherpenheuvel-Zichem een overzicht bezorgen van het aantal gebruikers waaraan recht op toegang is verleend tijdens de voorbije maand tot het gemeenschapscentrum. Dit overzicht dient tevens het bedrag aan te betalen prijssubsidies te bevatten. De afrekening van deze prijssubsidies zal gebeuren middels de uitreiking van een debet nota die het Autonoom Gemeentebedrijf Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem uitreikt aan de Stad Scherpenheuvel-Zichem. De Stad Scherpenheuvel-Zichem dient deze debet nota te betalen aan het Autonoom Gemeentebedrijf Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem binnen de 5 werkdagen na ontvangst.

Een nieuw prijssubsidiereglement geldig vanaf 2017 zal worden onderhandeld tussen de Stad Scherpenheuvel-Zichem en het Autonoom Gemeentebedrijf Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem vóór 30.01.2017.

Art. 2. Deze beslissing wordt overgemaakt aan het AGB Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem.

## 5 Goedkeuring openbare verkoop Oude Pastorie Keiberg.

Gelet op de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26.03.2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005, inzonderheid artikel 42, § 1 en artikel 43, § 2, 12° en 248 tot en met 261;

Gelet op actie 1.1.2.1. van het meerjarenplan 2014-2019 'Niet strategische gronden en gebouwen worden verkocht';

Overwegende dat de stad eigenaar is van de woning gelegen te 3271 Scherpenheuvel-Zichem, Lobbensestraat 84;

Overwegende dat deze woning kadastraal gesitueerd Afdeling 2 Sectie C nummer 45R2 met een grondoppervlakte van 9 a 90 ca geschat werd door E. BREUGELMANS op € 135.000;

Overwegende dat de verkoop openbaar zal plaatsvinden;

Overwegende dat door de koper een aantal voorwaarden moeten nageleefd worden;

Overwegende dat de opbrengst van de verkoop aangewend zal worden voor de algemene financiering van de stad;

Gelet op de bespreking;

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Marc Decat, Joris De Vriendt, Alessia Claes, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, René Jacobs, Ben Mattheus, Benny Vangelder

Neen:

Onthouding: Sara De Kock, Paul Boschmans, Greta Van Meeuwen, Peter Cras

Besluit:

Art. 1. Onder de in dit besluit vastgestelde voorwaarden en lasten wordt overgegaan tot de verkoop van de woning met tuin, gelegen te 3271 Scherpenheuvel-Zichem, Lobbensestraat 84, kadastraal gesitueerd Afdeling 2 Sectie C nummer 45R2, met een oppervlakte van 9 a 90 ca.

Art. 2. De verkoop gebeurt openbaar.

Art. 3. De verkoop gebeurt onder de volgende algemene en bijzondere verkoopvoorwaarden: Kohier van LASTEN, VOORWAARDEN, EN BEDINGEN volgens dewelke door het ambt van mij, meester Willem Timmermans, geassocieerde notaris, te Scherpenheuvel Zichem, BTW BE0478.937.795 RPR Leuven, navolgend onroerend goed openbaar zal verkocht worden, op verzoek van:

De STAD SCHERPENHEUVEL-ZICHEM, August Nihoulstraat 13-15 Scherpenheuvel-Zichem, (Scherpenheuvel), met ondernemingsnummer 0216.769.462.

Hier vertegenwoordigd overeenkomstig artikel 182 § 2 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 door:

1. de heer CLAES Emmanuel, nationaal nummer 59.02.26 483-87, hier vermeld met zijn uitdrukkelijke instemming, wonende te 3272 Scherpenheuvel-Zichem (Testelt), Mettebeemden 6, haar burgemeester; en

2. mevrouw VERDEYEN Liesbeth, nationaal nummer 74.08.05 202-94, hier vermeld met haar uitdrukkelijke instemming, wonende te 2250 Olen, Lokert 3, haar secretaris.

Handelende ingevolge de beslissing van de gemeenteraad van 28 april 2016, gehecht aan onderhavige toewijzing.

Hierna "de verkoper" genoemd.

ALGEMENE VOORWAARDEN:

Deze verkoop geschiedt onder de "EENVORMIGE ALGEMENE

VERKOOPSVOORWAARDEN VOOR OPENBARE VERKOPEN", hierna "het algemeen lastenkohier" genoemd, neergelegd tussen de minuten van geassocieerde notarissen

Timmermans, Meuris & Claes te Scherpenheuvel-Zichem op 19 februari 2013,

overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Leuven op 30 april 2013 onder nummer 072-T-30/04/2013-04110.

De koper zal samen met een uitgifte van deze akte en het proces-verbaal van toewijzing een kopie ontvangen van het algemeen lastenkohier conform artikel 25 van de organieke wet op het notarisambt. Partijen bevestigen dat al deze stukken één geheel vormen om samen als authentieke akte te gelden.

**HET ALGEMEEN LASTENKOHIER WORDT DOOR DE VOLGENDE BIJZONDERE VOORWAARDEN VERVOLLEDIGD EN/OF GEWIJZIGD.**

**BIJZONDERE VOORWAARDEN:**

**Wijze van verkopen.**

De verkoop gebeurt in het openbaar, bij opbod, in één zitdag, op de wijze bepaald door het plaatselijke gebruik, ten voordele van de laatste en hoogste bieder die wordt aanvaard door de verkoper, zonder recht van hoger bod.

De verkoper heeft het recht een tweede zitdag vast te stellen. In dat geval is de koper op de eerste zitdag de voorlopige koper, die gebonden blijft door zijn bod tot aan de toewijzing – zelfs al is hij dan niet aanwezig – of tot de verkoop wordt stopgezet.

**Bindende kracht van de biedingen.**

Door zijn bod verbindt elke bieder op iedere zitdag zich ertoe om het te koop gestelde goed voor de door hem geboden prijs aan te kopen. Nochtans heeft hij geen enkel verhaal indien de verkoop gestaakt wordt of het te koop gestelde goed ingehouden wordt. De verkoper behoudt zich het recht voor tot op het ogenblik dat de verkoop definitief wordt het goed niet te laten toewijzen zonder zijn beslissing te moeten motiveren. De derde hamerklop of het doven van de kaars impliceert nog geen akkoord van de verkoper; het is pas nadat de verkoper vervolgens zijn toestemming heeft gegeven met de behaalde prijs dat de toewijzing definitief is.

**Wijze van bieden.**

De biedingen kunnen, met akkoord van de verkoper, enkel op fysieke wijze worden gedaan volgens de bepalingen van het algemeen lastenkohier.

**Koopkosten.**

De koper zal de kosten betalen overeenkomstig artikel 42 van het algemeen lastenkohier.

Indien de prijs niet hoger is dan dertigduizend euro (€30.000,00) wordt het kostenpercentage bepaald op vijfendertig procent (35 %).

Indien de koper voldoet aan de voorwaarden voor vrijstelling of vermindering van registratierechten zal deze worden in mindering gebracht op hoger vermeld kostenpercentage zoals bepaald in het algemeen lastenkohier.

**Interesten.**

Bij gebrek aan contante betaling van hogervermelde kosten en van de eigenlijke aankoopprijs zal de koper hierop interesten moeten betalen als volgt :

1/ de kosten : hierop zal geen interest moeten betaald worden gedurende de vijf eerste werkdagen na de dag waarop de toewijzing definitief is geworden.

Een interest berekend aan tien ten honderd pro rata temporis zal verschuldigd zijn vanaf de zesde werkdag na de dag waarop de toewijzing definitief is geworden tot en met de dag van de gehele betaling.

2/ de aankoopprijs : deze aankoopprijs zal geen interest opbrengen gedurende de eerste zes weken na de dag waarop de toewijzing definitief is geworden. Nadien wordt een interest berekend aan tien ten honderd en dit tot en met de dag van de volledige betaling.

Deze interesten zijn van rechtswege en zonder ingebrekestelling verschuldigd door het enkel feit van het verstrijken van de bepaalde termijn voor betaling.

**Publiciteit.**

Partijen machtigen de instrumenterende notaris om publiciteit te voeren via de door hem meest geschikt geachte kanalen, alsook om, na de verkoop, het resultaat op te nemen in diverse bestanden, waaronder websites toegankelijk via het internet.

**Artikel 3.18.0.0.14 Vlaamse Codex Fiscaliteit**

Een belastingverhoging van 100 procent van de aanvullende rechten inzake registratiebelasting is in de volgende gevallen verschuldigd door elk van de contracterende partijen:

1° in geval van bewimpeling over de prijs en de lasten of de overeengekomen waarde;

2° als de overeenkomst, vastgesteld in de akte, niet diegene is die door de partijen is gesloten of als de akte betreffende een overeenkomst, vermeld in artikel 19, eerste lid, 2° of 5°, van het federale wetboek van Registratie-, Hypotheek en Griffierechten, onvolledig of onjuist is, met dien verstande dat ze al de bestanddelen van de overeenkomst niet weergeeft.

Voor de gevallen, vermeld in het eerste lid, zijn de partijen hoofdelijk gehouden tot de betaling van de belastingverhoging.

Belastingen.

De verkoop geschiedt onder de voorwaarden van het algemeen lastenkohier.

Woonstkeuze.

De verkoper, elke bidder, de koper al dan niet bij sterkmaking, bij volmacht of bij lastgeving, en de borgsteller moeten uitdrukkelijk keuze van woonplaats doen in België en dit in het proces-verbaal van toewijzing of in de akten van bekrachtiging, van aanwijzing van lastgever of van borgstelling, bij gebreke waarvan zij geacht worden keuze van woonplaats te hebben gedaan op het kantoor van de instrumenterende notaris waar alle kennisgevingen en betekeningen geldig mogen gedaan worden zonder enige verplichting voor de notaris om deze naar om het even welk adres door te sturen.

**VOORWERP VAN DE VERKOOP:**

Beschrijving van het goed.

De volle eigendom van:

STAD SCHERPENHEUVEL-ZICHEM, tweede afdeling, ZICHEM

Een woonhuis op en met grond en aanhorigheden gelegen Lobbensestraat 84, gekadastraerd volgens kadaster wijk C nummer 45/R/2/P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van negen are negentig centiare (9a 90ca).

Eigendomsorsprong.

Voorschreven goed hoort toe aan de verkoper om het sedert meer dan dertig jaar in zijn bezit te hebben.

De koper zal zich tevreden stellen met deze eigendomsorsprong en geen andere titel kunnen eisen dan een uitgifte van deze akte.

**EIGENDOM – GENOT - GEBRUIK:**

De koper bekomt de eigendom vanaf de definitieve toewijs en het genot vanaf de dag van betaling van de koopprijs met alle onkosten en aankleven.

De verkoper verklaart dat het bij deze verkochte goed niet verhuurd is, noch de gevels voor reclamadoeleinden.

Alle kosten voortvloeiend uit deze verkoop vallen ten laste van de koper, waaronder de kosten voor publicatie, meetgeld, honoraria, registratierechten, overschrijvingskosten, vaste aktekosten e.d.

**STAAT:**

De verkoop geschiedt onder de voorwaarden van het algemeen lastenkohier.

**BRANDVERZEKERING:**

De verkoop geschiedt onder de voorwaarden van het algemeen lastenkohier

**NUTSVOORZIENINGEN:**

De verkoop geschiedt onder de voorwaarden van het algemeen lastenkohier.

**ATTESTEN:**

Stookolietank.

De verkopers verklaren dat er op het bij deze te koop gestelde goed een gekeurde ondergrondse stookolietank aanwezig is.

Aan de koper wordt een kopie van het conformiteitsattest de dato 7 oktober 2015 overhandigd.

Keuring en controle centrale verwarming:

1. Ondergetekende notaris wijst de uiteindelijke koper erop dat er voor een stooktoestel op stookolie (met een vermogen groter dan 20 KW) een jaarlijkse controle moet gebeuren door een erkend technicus vloeibare brandstof.

2. Ondergetekende notaris wijst de uiteindelijke koper uitdrukkelijk op zijn verplichting een eenmalige verwarmingsaudit te laten uitvoeren voor een centrale verwarmingsinstallatie die ouder is dan vijftien jaar (binnen een termijn van 2 jaar nadat het toestel 15 jaar oud geworden is).

Elektrische installaties.

De verkoper verklaart dat het voorwerp van deze verkoop een wooneenheid is in de zin van artikel 276 bis van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties van 10 maart 1981, met een elektrische installatie die vóór 1 oktober 1981 in gebruik genomen en die voorafgaandelijk aan de ingebruikname niet het voorwerp is geweest van een volledig controleonderzoek in de zin van het reglement voorafgaandelijk de ingebruikname van de installatie.

Bij proces-verbaal van 12 oktober 2015 werd door BTV vastgesteld dat de installatie niet voldoet aan de voorschriften van het reglement.

De koper erkent een exemplaar van het proces-verbaal van dit controleonderzoek van de verkoper ontvangen te hebben.

De koper verklaart te weten dat hij over een termijn van achttien maanden beschikt vanaf heden om de gebreken aan de installatie te laten herstellen en de installatie te laten herkeuren, zonder verdere verantwoordelijkheid dienaangaande van de verkoper. De kosten van herstelling en herkeuring zijn ten laste van de koper.

De koper is verplicht zijn identiteit en de datum van deze akte mee te delen aan voornoemd erkend organisme dat de controle heeft uitgevoerd. De koper behoudt evenwel de vrijheid om na deze mededeling vrij een ander erkend organisme aan te stellen om de keuring in de toekomst te verrichten. De koper erkent door de notaris op de hoogte gesteld te zijn van zowel de sancties voorzien in het Algemeen Reglement alsook van de gevaren en aansprakelijkheden bij het gebruik van een installatie die niet voldoet aan de vereisten van dit Reglement.

Energieprestatiecertificaat.

Aan de koper wordt een geldig energieprestatiecertificaat residentiële gebouwen overgemaakt, overeenkomstig artikel 4 van het besluit van de Vlaamse Regering van 11 januari 2008 houdende de invoering van het energieprestatiecertificaat residentiële gebouwen bij verkoop en verhuur en de uitvoering van de energieaudit, de dato 12 oktober 2015, unieke code 20151012-0001801575-1.

Postinterventiedossier.

Na door ondergetekende notaris te zijn ondervraagd over het bestaan van een postinterventiedossier, heeft de verkopende partij verklaard dat zij aan het voormeld verkochte goed geen werken heeft uitgevoerd die onder het toepassingsgebied vallen van het Koninklijk Besluit van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke en mobiele bouwplaatsen.

ADMINISTRATIEVE TOESTAND:

Onroerend erfgoed.

De verkoper verklaart en bevestigt dat hij betreffende voorschreven goed geen kennis heeft van vaststelling, inventarisering of bescherming in het kader van de inventarissen vermeld in het Onroerenderfgoeddecreet en Onroerenderfgoedbesluit, zijnde de landschapsatlas, de inventaris archeologische zones, de inventaris bouwkundig erfgoed, de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde en de inventaris van historische tuinen en parken. Hij verklaart hierover nooit enige betekening of kennisgeving te hebben ontvangen.

Ondergetekende notaris heeft verschijners gewezen op artikel 4.1.11 van het Onroerenderfgoeddecreet.

Ruilverkaveling.

De verkopende partij verklaart dat het goed niet valt onder de bepalingen van de wet van 22 juli 1970 op de ruilverkaveling van landeigendommen. De partijen verlenen de werkende notaris ontheffing dienaangaande nadere opzoekingen te doen.

Risicozone voor overstroming – watertoets – recent overstroomd gebied - oeverzone.

1. In navolging van artikel 129 van de wet betreffende verzekeringen van 4 april 2014 deelt de instrumenterende notaris de koper mee dat op basis van de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten het bij deze verkochte goed niet gelegen is in een 'Risicozone voor overstroming' zoals bepaald in het K.B. van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones.

2. In navolging van het decreet integraal waterbeleid deelt de instrumenterende notaris de koper mee dat op basis van de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten het bij deze verkochte goed niet overstromingsgevoelig is.

3. De instrumenterende notaris deelt de koper mee dat volgens de huidige kaarten van het agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen het bij deze verkochte goed niet gelegen is in een 'recent overstroomd gebied', noch in een 'van nature overstroombaar gebied'. Dit wordt tevens door de verkoper bevestigd.

4. De instrumenterende notaris deelt de koper mee dat het goed niet geheel of gedeeltelijk gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of oeverzone zoals bepaald in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Voorkooprechten.

1. Natuurlijk Milieu En Het Natuurbehoud.

De verkoper verklaart dat het verkochte goed niet is gelegen binnen: een Vlaams ecologisch netwerk; een Vlaams erkend natuureservaat en hun uitbreidingsperimeter gelegen binnen

de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, of het Vlaams ecologisch netwerk; een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden en de al met deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening gelegen binnen het integraal verwervings- en ondersteunend netwerk (IVON); de afbakening van een natuurinrichtingsproject.

Bijgevolg is het voorkeurecht natuur voorzien in artikel 37§1 van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu niet van toepassing.

#### 2. Waterwegen en Zeekanaal.

Het goed is niet gelegen in de gedeelten van de bevaarbare waterwegen en aanhorigheden behorende tot het ambtsgebied van de naamloze vennootschap van publiek recht

Waterwegen en Zeekanaal. Het voorkeurecht ten gunste van de naamloze vennootschap van publiek recht Waterwegen en Zeekanaal is dan ook niet van toepassing op onderhavige verkoop.

#### 3. Integraal Waterbeleid.

Het goed is niet gelegen in een afgebakend overstromingsgebied of oeverzone, zoals hoger uiteengezet. Het voorkeurecht ten gunste van het Vlaams Gewest is dan ook niet van toepassing op onderhavige verkoop.

#### 4. Vlaamse Wooncode.

De verkopende partij verklaart dat de instrumenterende notaris haar de bepalingen aangaande het wettelijk recht van voorkoop waarover de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, de sociale huisvestingsmaatschappijen, de bevoegde gemeente en in voorkomend geval het bevoegde Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn beschikken, overeenkomstig artikel 85 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, heeft uiteengezet.

De verkopende partij verklaart geen kennis te hebben dat het goed voorwerp van huidige verkoop valt onder toepassing van artikel 85/1 Wooncode.

De Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, de sociale huisvestingsmaatschappijen, de bevoegde gemeente en in voorkomend geval het bevoegde Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn beschikken over geen wettelijk recht van voorkoop aangezien de verkopende partij verklaart dat door vermelde entiteiten geen renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden werden uitgevoerd aan voormelde woning, dat de burgemeester niet de sloping van de woning heeft bevolen en dat de woning niet voorkomt op de lijst van de leegstaande, of de verwaarloosde, of de ongeschikte/onbewoonbare woningen dan wel gebouwen.

#### Recht Van Wederinkoop – Voorkeurrecht.

De verkoper verklaart geen weet te hebben van een conventioneel recht van wederinkoop.

De verkoper verklaart dat het te koop gestelde goed geen voorwerp uitmaakt van een conventioneel voorkeurrecht.

#### Bosdecreet.

Een grondoppervlakte valt onder de voorschriften van het Bosdecreet wanneer deze beantwoordt aan de wettelijke definitie van bos (Bosdecreet art.3) Het bosdecreet blijft van toepassing op onwettig ontboste grondoppervlakten.

Inzonderheid gelden voor beboste grondoppervlakte volgende verplichtingen:

- bij elke kap of bij elke grondige wijziging aan de bosbodem, de strooisellaag of de kruidenlaag, dient een machtiging bekomen te worden van het Bosbeheer, tenzij anders voorzien in een wettelijk goedgekeurd beheersplan.
- Een beheersplan is wettelijk vereist voor alle aaneengesloten beboste eigendommen van minstens vijf ha, en voor alle bossen gelegen in het Vlaams Ecologisch Netwerk, zodra dit laatste wettelijk van kracht zal zijn.
- Met het oog op de gehele of gedeeltelijke ontbossing van een perceel, geldt dat hiervoor een stedenbouwkundige vergunning met voorgaand advies van het Bosbeheer vereist is, evenals naleving van de compensatieregeling (Bosdecreet art.90bis, Besl. VL. Reg. van zestien februari tweeduizend en een). Hiervan kan enkel afgeweken worden op grond van art.47 en art.87 van het Bosdecreet.
- De verwerver neemt alle rechten en verplichtingen over die op het eigendom rusten, namelijk door het Bosbeheer verleende machtigingen, subsidies of goedgekeurd bosbeheersplan.



Na voorlezing te hebben gekregen van artikel 3 van het Bosdecreet, heeft de verkoper bevestigd dat voorschreven goed niet valt onder de bepalingen van dit decreet.

Ruimtelijke ordening - stedenbouwkundige verklaringen

Informatieverplichting Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (hierna "de Codex" genoemd)

A. Artikel 5.2.1 van de Codex

Aangezien de gemeente waarin het goed gelegen is, beschikt over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister zijn de informatieverplichtingen zoals voorzien in artikel 5.2.1. van de Codex van toepassing.

Uit i) een stedenbouwkundig uittreksel van de stad Scherpenheuvel-Zichem de dato 14 september 2015; ii) verklaringen van de verkoper en iii) het hypothecair getuigschrift, blijkt dat:

1° voor het goed geen stedenbouwkundige vergunning werd uitgereikt;

2° de meest recente stedenbouwkundige bestemming is:

deels woongebied met landelijk karakter, deels agrarisch gebied;

3° er met betrekking tot het goed geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig artikel 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43 noch enige beslissing werd gewezen;

4° voor het goed geldt er geen voorkooprecht zoals bepaald in artikel 2.4.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening of in artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;

5° voor het goed geen verkavelingsvergunning werd uitgereikt.

6° dat het krachtens artikel 4.2.12 §2, 2° Vlaamse Codex ruimtelijke Ordening voor de overdracht verplichte as-buittattest niet is uitgereikt en gevalideerd vermits deze bepaling nog niet in werking is getreden.

7° dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of projectbesluit.

B. Artikel 4.2.1 van de Codex

Ondergetekende notaris deelt mee dat geen werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Codex mogen worden opgericht of uitgevoerd zolang er geen stedenbouwkundige vergunning is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

C. Verzaking

Voor zover niet zou voldaan geweest zijn aan de informatieverplichtingen van de Codex verklaart de uiteindelijke koper, door ondertekening van onderhavig proces-verbaal, uitdrukkelijk te verzaken aan iedere vordering wegens miskennis hiervan.

Verklaringen verkoper

De verkoper verklaart dat de woning werd opgericht vóór 22 april 1962 en, conform artikel 4.2.14 § 1 van de Codex, geacht wordt een vergunde woning te zijn.

De verkoper verklaart zelf geen vergunningsplichtige werken aan het hierbij verkocht goed te hebben uitgevoerd of hebben laten uitvoeren sedert hij eigenaar is.

Hij verklaart bovendien, te goeder trouw, geen kennis te hebben van onwettige constructies die dateren van voor hij eigenaar was.

Inlichtingen van de stad:

Het College van Burgemeester en Schepenen van de stad Scherpenheuvel-Zichem in kennis gesteld van de huidige verkoop door de instrumenterende notaris bij schrijven van 10 september 2015, heeft bijkomend geantwoord:

"in welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed: centrale gebied".

Onteigening.

De verkoper verklaart dat het goed vrij is van onteigening door een overheid en dat er bij zijn weten geen plan tot onteigening bestaat.

Leegstaande gebouwen en woningen.

De verkoper verklaart dat het te koop gestelde goed niet is geregistreerd in de gemeentelijke inventaris van leegstaande gebouwen, noch in de gemeentelijke inventaris van leegstaande woningen.

Bodemdecreet.

a) De verkopende partij verklaart dat er op het goed dat voorwerp is van onderhavige akte, bij zijn weten geen inrichting gevestigd is of was, of geen activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 2 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming, hierna genoemd 'Bodemdecreet'.

b) De koper erkent door het ondertekenen van onderhavig proces-verbaal, kennis te hebben genomen van de inhoud van het bodemattest dat betrekking heeft op het te koop gestelde goed en afgeleverd werd door de OVAM op 10 september 2015 overeenkomstig artikel 101 van het Bodemdecreet.

Dit bodemattest bepaalt:

"2. Inhoud van het bodemattest

De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

De koper verzaakt uitdrukkelijk aan het recht de nietigheid van deze overeenkomst te vorderen op grond van artikel 116,§1 van het Bodemdecreet.

c) De verkopende partij verklaart met betrekking tot het verkochte goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de uiteindelijke koper of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de verkopende partij te goeder trouw afgelegd werd, neemt de koper de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de verkopende partij hiervoor tot geen vrijwaring zal zijn gehouden.

De notaris wijst de koper er echter op dat:

- dit geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet aanwezig zijn van bodemverontreiniging;

- dit niet verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII van zelfde decreet) onverminderd van toepassing blijven.

INSTELPRIJS.

Er is geen instelprijs.

INSTELPREMIE.

Er is geen instelpremie.

TOEWIJZING.

In het jaar TWEEDUIZEND ZESTIEN OP ZEVENENTWINTIG MEI OM VEERTIEN UUR in café "Het Molenhuis", wordt er door mij, meester Willem Timmermans, geassocieerde notaris, te Scherpenheuvel Zichem, overgegaan tot de toewijzing van hogervermeld onroerend goed, op verzoek en in aanwezigheid van de verkoper genoemd ten hoofde van bovenstaand lastenkohier.

Ingevolge de bekendmakingen gedaan op de gewone wijze volgens gebruik, na te zijn overgegaan tot integrale voorlezing van en toelichting bij de algemene en bijzondere verkoopvoorwaarden, en na in het publiek de vraag te hebben gesteld of er nog bijkomende inlichtingen gewenst werden, waarop niemand heeft geantwoord, heb ik in het openbaar aangekondigd dat deze openbare verkoop plaatsvindt zonder instelprijs.

WAARNA IK HOGERVERMELD ONROEREND GOED IN HET OPENBAAR HEB OPGEROEPEN

#indien 2de zitdag:

EN VOORLOPIG TOEGEWENZEN als volgt :

aan de prijs van # euro (€#) aan nagenoemde koper:

# bij gehuwden:

De heer #, geboren te # op #, nationaal nummer #, en zijn echtgenote, mevrouw #, geboren te # op #, nationaal nummer #, samen wonende te #.

#Gehuwd onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract.

#Gehuwd ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris # te # op #, welk stelsel volgens hun verklaring tot op heden niet gewijzigd werd.

Beiden hier aanwezig en verklarend te aanvaarden. #(in onverdeeldheid, ieder voor de onverdeelde helft)

# bij ongehuwden:

1.#

2.#

Beiden hier aanwezig en verklarend te aanvaarden in onverdeeldheid en ieder voor de onverdeelde helft, #met beding van aanwas zoals hierna vermeld :

Waarna wij de verenigde liefhebbers en voorlopige kopers ter kennis hebben gebracht dat de goederen niet zullen worden toegewezen aan de hoger geboden #prijs #prijzen en een

tweede zitdag zal worden gesteld op # op hetzelfde uur en dezelfde plaats als de huidige zitdag, zoals vermeld in het lastenkohier.

#indien geen 2de zitdag:

en na het doven van een brandend waslicht, definitief toegewezen, als volgt :

# aan de prijs van # euro (€ #) aan nagenoemde koper#s:

# bij gehuwden:

De heer #, geboren te # op #, nationaal nummer #, en zijn echtgenote, mevrouw #, geboren te # op #, nationaal nummer #, samen wonende te #.

#Gehuwd onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract.

#Gehuwd ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris # te # op #, welk stelsel volgens hun verklaring tot op heden niet gewijzigd werd.

Beiden hier aanwezig en verklarend te aanvaarden. #(in onverdeeldheid, ieder voor de onverdeelde helft)

# bij ongehuwden:

1.#

2.#

Beiden hier aanwezig en verklarend te aanvaarden in onverdeeldheid en ieder voor de onverdeelde helft, #met beding van aanwas zoals hierna vermeld :

# BEDING VAN AANWAS MET OPTIE IN VOLLE EIGENDOM.

# BEDING VAN AANWAS MET OPTIE IN VRUCHTGEBRUIK.

#BEDING VAN AANWAS VOLLE EIGENDOM OF VRUCHTGEBRUIK

Woonstkeuze.

Overeenkomstig de bijzondere voorwaarden doen de kopers woonstkeuze op het adres van #.

Betaling prijs.

Conform artikel 41 van het algemeen lastenkohier verklaart de koper dat hij voormelde prijs zal betalen via #.

Fiscale verklaringen.

Planbattenheffing

De verkoper verklaart geen kennis te hebben van enige planbatenheffing.

Vermindering registratierechten:

#De koper verklaart NIET te kunnen genieten van:

- #de vermindering voorzien in artikel 2.9.4.2.1 (verlaagd tarief aankoop bescheiden woning), alsook artikel 3.6.0.0.6 (verlaagd tarief aankoop bouwplaats), van de Vlaamse Codex Fiscaliteit, omdat

#hij reeds een eigendom bezit, #hij niet de bedoeling heeft het goed binnen de 3 jaar vanaf heden en gedurende minimum 3 jaar tot huisvesting te bestemmen #de koper een rechtspersoon is; #het kadastraal inkomen het door de wet opgelegde maximum overschrijdt;

- #het abattement en verhoogd abattement zoals bepaald in artikel 2.9.3.0.2, § 1 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit, omdat

#hij reeds voor de geheelheid volle eigenaar is van een ander onroerend goed dat geheel of gedeeltelijk tot bewoning is bestemd #hij niet de bedoeling heeft zijn hoofdverblijfplaats te vestigen binnen de door de wet vereiste termijn, te weten binnen de twee respectievelijk vijf jaar na de registratie naargelang het om een woning of een bouwgrond gaat #de koper een rechtspersoon is #het goed niet gelegen is in het Vlaams Gewest #dit onverenigbaar is met de meeneembaarheid van registratierechten;

- het renovatie abattement zoals bepaald in artikel 2.9.3.0.3 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit, omdat het goed niet is opgenomen in één van de in dit artikel opgesomde registers, inventarissen of lijsten;

- #de meeneembaarheid via verrekening zoals bepaald in artikel 2.9.5.0.1 en volgende van de Vlaamse Codex Fiscaliteit omdat

#hij binnen de twee jaar vóór de registratie van onderhavige aankoop, geen verkoop heeft gedaan van een onroerend goed welk hen tot hoofdverblijfplaats diende op enig ogenblik in de periode van 18 maanden voorafgaand aan de verkoop of verdeling #hij niet de bedoeling heeft zijn hoofdverblijfplaats te vestigen op de plaats van het bij deze akte verkregen onroerend goed binnen de 2 respectievelijk 5 jaar naargelang het een woning of een bouwgrond betreft #de koper een rechtspersoon is #het goed niet gelegen is in het Vlaams Gewest #dit onverenigbaar is met de toepassing van het #verhoogd abattement.

De verkoper verklaart NIET te kunnen genieten van:

- de meeneembaarheid via teruggave zoals bepaald in artikel 3.6.0.0.6, § 3 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit, omdat het niet de zuivere verkoop betreft door een natuurlijke persoon;
- de teruggave van registratierechten zoals bepaald in artikel 3.6.0.0.6, § 2 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit, omdat de wederverkoop niet bij authentieke akte is vastgesteld binnen de 2 jaar na de datum van de authentieke akte van verkrijging. Partijen verklaren door ondertekende notaris omstandig te zijn ingelicht omtrent de mogelijkheden en voorwaarden van voormelde verminderingen waarvan zij verklaren niet te kunnen genieten en ontslaan ondergetekende notaris van alle verdere verantwoordelijkheid dienaangaande.

#De kopende partij verklaart WEL in aanmerking te komen voor volgende verminderingen van registratierechten:

#Vermindering aankoop bescheiden woning:

De koper vraagt om toepassing van het verlaagd tarief van artikel 2.9.4.2.1, § 1 Vlaamse Codex Fiscaliteit en verklaart dat de voorwaarden vervuld zijn, te weten:

1° de verwerving van de geheelheid van de eigendom;

2° het maximaal toegelaten kadastraal inkomen van het aangekochte goed wordt niet overschreden;

3° het maximaal toegelaten kadastraal inkomen van het actueel onroerend bezit (in hoofde van koper #en/of echtgeno(o)t(e)) wordt niet overschreden;

#De koper verklaart nochtans volgend(e) onroerend(e) goed(eren) te bezitten: #.

#De koper verklaart nochtans dat hij op het ogenblik van het sluiten van de aankoopovereenkomst volgend(e) onroerend(e) goed(eren) bezat: #

4° geen verhinderend actueel onroerend bezit (in hoofde van koper #en/of echtgeno(o)t(e)).

#De koper verklaart nochtans volgend(e) onroerend(e) goed(eren) te bezitten: #

#De koper verklaart nochtans dat hij op het ogenblik van het sluiten van de aankoopovereenkomst volgend(e) onroerend(e) goed(eren) bezat: #

#5°. Dat hij #of zijn echtgeno(o)t(e) volgende kinderen ten laste heeft:

# (naam voornaam, geboortedatum en plaats, eventueel graad van handicap)

Tot behoud van het verlaagd tarief verbindt hij zich ertoe aan de inschrijvingsplicht op het adres van het verkregen onroerend te zullen voldoen (inschrijving binnen de 3 jaar van heden en behoud gedurende 3 jaar zonder onderbreking).

#Causaal verband:

#De koper verklaart dat het niet zijn bedoeling is om #dit goed #deze goederen sub #3° #4° samen met het nieuw aangekocht goed te behouden omdat # bijv. de verkoopprijs zal aangewend worden voor de betaling van de aankoopprijs of voor de verbouwwerken aan de nieuw aangekochte woning

De koper verbindt er zich toe om #het #de hierboven sub 3° en/of 4° vermelde onroerend#e goed#eren binnen een redelijke termijn en uiterlijk binnen het jaar van deze verkrijging volledig en onder bezwarende titel te vervreemden.

#De koper verklaart dat het niet zijn bedoeling was om #dit goed #deze goederen sub 3° en/of 4° samen met het nieuw aangekocht goed te behouden en dat hij #dit goed #deze goederen ondertussen volledig en onder bezwarende titel heeft vervreemd binnen het jaar van deze verkrijging omdat # bijv. omdat de verkoopprijs zal aangewend worden voor de betaling van de aankoopprijs of voor de verbouwwerken aan de nieuw aangekochte woning

# #Verhoogd Abattement:

De koper vraagt om toepassing van het abattement voorzien in artikel 2.9.3.0.2, §1 Vlaamse Codex Fiscaliteit en verklaart dat de voorwaarden vervuld zijn, te weten:

1° de zuivere aankoop van de geheelheid volle eigendom van een tot bewoning aangewend of bestemd onroerend goed;

2° geen verhinderend actueel onroerend bezit.

Tot behoud van het verlaagd tarief verbindt hij zich ertoe zijn hoofdverblijfplaats te vestigen op het adres van het verkregen onroerend binnen de 2 jaar (woning) of 5 jaar (bouwgrond) van registratie van de akte of van de uiterste datum voor tijdige aanbieding ter registratie #en de vereiste hypothecaire inschrijving te nemen binnen dezelfde termijn.

#Meeneembaarheid via verrekening.

De koper vraagt om toepassing van de vermindering voorzien in artikel 2.9.5.0.1 Vlaamse Codex Fiscaliteit en verklaart dat de voorwaarden vervuld zijn, te weten:

1° de actuele zuivere aankoop van een tot bewoning aangewend of bestemd onroerend goed;

2° de vaste datum van deze aankoop binnen 2 jaar vanaf de datum voorzien in artikel 2.9.5.0.1, lid 1 Vlaamse Codex Fiscaliteit;

3° de hoofdverblijfplaats in de #verkochte #verdeelde woning op een ogenblik in de periode van 18 maanden de #verkoop #verdeling voorafgaand.

Bijkomende vermeldingen betreffende de aankoop van de #verkochte #verdeelde woning #bouwgrond waarop de #verkochte/verdeelde woning werd opgericht:

1° de #verkochte #verdeelde woning: #

2° op aankoop van de #verkochte #verdeelde woning #bouwgrond waarop verkochte/verdeelde woning werd opgericht betaalde verkooprecht: #

3° de datum van betaling van voormeld verkooprecht: #

4° het wettelijk aandeel van de koper in het geheven verkooprecht: #

5° de datum van de akte wederverkoop/verdeling en de instrumenterende notaris: #

#indien excedent uit vorige aankoop:

Bijkomende vermeldingen betreffende in aanmerking te nemen voorafgaande verrichtingen:

1° de [verkochte woning] [verdeelde woning]: #

2° op de aankoop van [verkochte woning] [verdeelde woning] [bouwgrond waarop verkochte/verdeelde woning werd opgericht] betaalde verkooprecht: #

3° de datum van betaling van voormeld verkooprecht: #

4° het wettelijk aandeel van de koper in het geheven verkooprecht: #

5° de datum van de akte wederverkoop/verdeling en instrumenterende notaris: #

Tot behoud van de vermindering verbindt hij zich ertoe binnen de 2 jaar (woning) of 5 jaar (bouwgrond) van registratie van de akte of van de uiterste datum voor tijdige aanbieding ter registratie, zijn hoofdverblijfplaats te vestigen op het adres van het verkregen onroerend.

Meerwaardebelasting.

Ondergetekende notaris heeft ondermeer de partijen ingelicht omtrent de wetgeving van de directe belastingen op de meerwaarde.

De koper verbindt zich de verkoper mede in zake te roepen bij een eventuele vaststelling bij een tekortschatting, op straffe van een boete, gelijk aan de meerwaardebelasting op het verhoogde bedrag, aan de verkoper te betalen.

Btw.

Er wordt lezing gegeven aan partijen van artikel 62 paragraaf 2 en van artikel 73 van het Wetboek der Belastingen over de Toegevoegde Waarde.

De verkoper verklaart dat hij belastingplichtige voor de belasting over de toegevoegde waarde is met als enig nummer 0216.769.462.

Premies.

De koper erkent dat ondergetekende notaris hem gewezen heeft op het bestaan van premies, die onder meer terug te vinden zijn op "www.premiezoeker.be".

De koper erkent tevens door ondergetekende notaris gewezen te zijn op het bestaan van een gratis verzekering gewaarborgd wonen. De koper dient de voorwaarden en formaliteiten na te leven. Deze zijn terug te vinden op "www.verzekeringgewaarborgdwonen.be".

Fraudeverklaring.

Partijen verklaren door ondergetekende notaris ingelicht te zijn over de draagwijdte en de inhoud van de programmawet van 29 maart 2012 ondermeer betreffende Fraudebestrijding, waarop dan de verschijners hebben verklaard dat de rechtshandeling in deze akte niet louter door fiscale motieven werd gesteld.

Volmacht.

En aanstonds verklaart de stad Scherpenheuvel-Zichem, handelend en vertegenwoordigd zoals gezegd bij deze alle nodige volmacht te geven aan:

- Annelies CELIS, geboren te Diest op 22 november 1980, wonende te Diest (Molenstede), Diesterestraat 49, nationaal nummer 80.11.22 084-43;

- Katrien HERBOTS, geboren te Sint-Truiden op 5 maart 1985, wonende te Nieuwerkerken (Binderveld), Leemstraat 106, nationaal nummer 85.03.05 224-74,;

- Liliane HOUDMEYERS, geboren te Leuven op 23 maart 1957, wonende te Diest, Bogaardenstraat 7/C1, nationaal nummer 57.03.23 572-53;

- Anne-Mie VAN CANT, geboren te Turnhout op 14 september 1982, wonende te Aarschot (Langdorp), Welkensvenstraat 8, nationaal nummer 82.09.14 052-52;

- Sven DOMBRECHT, geboren te Wilrijk op 7 januari 1971, wonende te Tielt-Winge, Heuvelstraat 3, nationaal nummer 71.01.07 419-93;

- Caroline THIELENS, geboren te Leuven op 24 juli 1981, wonende te Scherpenheuvel-Zichem (Zichem), Vorststraat 103, nationaal nummer 81.07.24 456-89;  
- Mevrouw VERCAMMEN Jenny, geboren te Lommel op 12 maart 1988, nationaal nummer 88.03.12 146-05, wonende te 3920 Lommel, Klompenmakersweg 28;  
met macht om afzonderlijk te handelen, om in hun naam en plaats de voormelde koopprijzen met alle onkosten en aankleven te ontvangen en er geldige kwijting van te geven, alle handlichtingen te geven en te tekenen en ontslag van ambtshalve inschrijving te geven.

**SLOTVERKLARINGEN:**

- Overeenkomstig artikel 19 alinea 3 van de Organieke Wet Notariaat bevestigen de comparanten uitdrukkelijk dat de akten waarnaar in deze akte of haar eventuele bijlagen verwezen zou worden en deze akte, één geheel vormen om samen als authentieke akte te gelden.

- Ondergetekende geassocieerde notaris bevestigt de juistheid van namen, voornamen, plaatsen en data van geboorte der partijen op zicht van de door de wet vereiste stukken en/of van de identiteitskaarten.

- Zowel de verkopers als de kopers verklaren de nodige bekwaamheid te hebben om deze handeling te stellen, niet te zijn gevisieerd door een beschermingsmaatregel of beschikkingsbeperking en evenmin een verzoekschrift te hebben ingediend met het oog op een collectieve schuldenregeling.

**RECHTEN OP GESCHRIFTEN:**

Het recht bedraagt vijftig euro (€ 50,00).

WAARVAN PROCES-VERBAAL VAN #VOORLOPIGE #DEFINITIEVE TOEWIJZING, opgesteld op hogervermelde dag en plaats, en na integrale voorlezing en toelichting ondertekend door de verkoper, de koper en mij, notaris.

Art. 4. Het college van burgemeester en schepenen is belast met de verdere uitvoering van dit besluit.

## **6 Goedkeuring openbare verkoop percelen Pannestraat.**

Gelet op de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26.03.2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005, inzonderheid artikel 42, § 1 en artikel 43, § 2, 12° en 248 tot en met 261;

Gelet op actie 1.1.2.1 'Niet strategische gronden en gebouwen worden verkocht' van het meerjarenplan 2014-2019;

Overwegende dat de stad eigenaar is van de gronden gelegen te 3272 Scherpenheuvel-Zichem, Pannestraat;

Overwegende dat deze gronden geschat werden door E. BREUGELMANS op € 110.000;

Overwegende dat de verkoop openbaar zal plaatsvinden;

Overwegende dat door de koper een aantal voorwaarden moeten nageleefd worden;

Overwegende dat de opbrengst van de verkoop aangewend zal worden voor de algemene financiering van de stad;

Gelet op de bespreking;

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Marc Decat, Joris De Vriendt, Alessia Claes, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, René Jacobs, Ben Mattheus, Benny Vangelder

Neen:

Onthouding: Sara De Kock, Paul Boschmans, Greta Van Meeuwen, Peter Cras

**Besluit:**

Art. 1. Onder de in dit besluit vastgestelde voorwaarden en lasten wordt overgegaan tot de verkoop van de gronden gelegen te 3272 Scherpenheuvel-Zichem, Pannestraat, kadastraal gesitueerd Sectie C nr. 292/A2 en Sectie C nr. 292F/deel.

Art. 2. De verkoop gebeurt openbaar.

Art. 3. De verkoop gebeurt onder de volgende algemene en bijzondere verkoopsvoorwaarden:

Voor mij meester, Willem Timmermans, geassocieerde notaris, te Scherpenheuvel Zichem, BTW BE0478.937.795.

ZIJN VERSCHENEN :

De STAD SCHERPENHEUVEL-ZICHEM, August Nihoulstraat 13-15 Scherpenheuvel-Zichem, (Scherpenheuvel), met ondernemingsnummer 0216.769.462.

Hier vertegenwoordigd overeenkomstig artikel 182 § 2 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 door:

1. de heer CLAES Emmanuel, nationaal nummer 59.02.26 483-87, hier vermeld met zijn uitdrukkelijke instemming, wonende te 3272 Scherpenheuvel-Zichem (Testelt), Mettebeemden 6, haar burgemeester; en

2. mevrouw VERDEYEN Liesbeth, nationaal nummer 74.08.05 202-94, hier vermeld met haar uitdrukkelijke instemming, wonende te 2250 Olen, Lokert 3, haar secretaris.

Handelende ingevolge de beslissing van de gemeenteraad van 28 april 2016, gehecht aan onderhavige toewijzing.

Hierna genoemd "de comparant" en/of "de verkoper".

VERKAVELING:

UITEENZETTING

Welke comparant mij, notaris heeft verklaard eigenaar te zijn van:

Beschrijving van de eigendommen:

STAD SCHERPENHEUVEL-ZICHEM, derde afdeling, MESSELBROEK

Een perceel woeste grond gelegen ter plaatse genaamd "Savelpael" en "Savel Pael", gekadastraerd volgens kadaster wijk C nummers 292/02/A en 292/F/deel en volgens prekadastratie wijk C nummers 292/K/P0000 en 446/A/P0000, met een oppervlakte volgens meting van achttien are één en vijftig centiare (18a 51ca).

Bewijs van eigendom

Voorschreven goed hoort toe aan de comparant onder grotere oppervlakte voor het ongestoord bezit sedert meer dan dertig jaar.

Verkavelingsvergunning

Door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar werd op 27 maart 2015 een verkavelingsvergunning verleend aan de comparant voor wat betreft de hiervoor beschreven goederen.

En aanstonds heeft de comparant in handen van ondergetekende notaris neergelegd, om aan deze akte gehecht te worden en om er samen mee ter registratie te worden aangeboden, na door partij en mij, notaris te zijn getekend:

a) Het door het College van Burgemeester en Schepenen goedgekeurde verkavelingsplan;

b) de verkavelingsvergunning dragende dossiernummer 5.00/24134/1000168.1.

Deze bijlagen zullen ondertekend worden door de comparant en de notaris.

VERKAVELING

Ingevolge voormelde verkavelingsvergunning werd de toelating verleend om hoger beschreven goed te verdelen als volgt:

Kavel 1: Een perceel bouwgrond voor open bebouwing, gelegen aan de Pannestraat, gekadastraerd volgens kadaster wijk C nummers 292/02/A en 292/F/deel en volgens prekadastratie wijk C nummer 446/A/P0000, met een oppervlakte volgens meting van zeven are drieënvijftig centiare (7a 53ca).

Zoals dit goed is aangeduid met lot A, op het metingsplan opgemaakt door ingenieur Olivier Buyckx, te Scherpenheuvel-Zichem op 10 september 2015. Het plan werd in de databank van de afbakeningsplannen opgenomen met als referentienummer 24071/10069 en werd sindsdien niet meer gewijzigd.

Volgende perceeldelen zijn niet in de verkaveling begrepen:

- het perceel grond, gekadastraerd volgens kadaster wijk C nummer 292/F/deel en volgens prekadastratie wijk C nummer 292/K/P0000, met een oppervlakte volgens meting van tien are achtennegentig centiare (10a 98ca), zoals dit goed is aangeduid met lot 1, op het metingsplan opgemaakt door ingenieur Olivier Buyckx, te Scherpenheuvel-Zichem op 28 april 2015. Het plan werd in de databank van de afbakeningsplannen opgenomen met als referentienummer 24071/10064 en werd sindsdien niet meer gewijzigd.

Lot 1 is uit de verkaveling gesloten aangezien zij zich voordoet in agrarisch gebied.

Comparant moet zich schikken naar de voormelde plannen van 10 september 2015 en 28 april 2015. Deze plannen zullen - na door comparant en de notaris "ne varietur" te zijn getekend - aan deze akte worden gehecht.

Comparant vraagt toepassing van artikel 26, 3e lid 2° Wetboek Registratierechten.

Ondergetekende notaris verzoekt de hypotheekbewaarder om overschrijving in toepassing van artikel 1,4<sup>o</sup>lid Hypotheekwet.

**VRIJWAREND ATTEST:**

Comparant verklaart dat er een attest afgeleverd werd door het College van Burgemeester en Schepenen der Stad op 10 augustus 2015 waaruit blijkt dat de werken en lasten opgelegd door de verkavelingsvergunning volledig uitgevoerd zijn.

**TOEWIJZING**

Kohier van LASTEN, VOORWAARDEN, EN BEDINGEN volgens dewelke door het ambt van mij, meester Willem Timmermans, geassocieerde notaris, te Scherpenheuvel Zichem, BTW BE0478.937.795 RPR Leuven, navolgende onroerende goederen openbaar zullen verkocht worden.

**ALGEMENE VOORWAARDEN:**

Deze verkoop geschiedt onder de "EENVORMIGE ALGEMENE VERKOOPSVOORWAARDEN VOOR OPENBARE VERKOPEN", hierna "het algemeen lastenkohier" genoemd, neergelegd tussen de minuten van geassocieerde notarissen Timmermans, Meuris & Claes te Scherpenheuvel-Zichem op 19 februari 2013, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Leuven op 30 april 2013 onder nummer 072-T-30/04/2013-04110.

De koper zal samen met een uitgifte van deze akte en het proces-verbaal van toewijzing een kopie ontvangen van het algemeen lastenkohier conform artikel 25 van de organieke wet op het notarisambt. Partijen bevestigen dat al deze stukken één geheel vormen om samen als authentieke akte te gelden.

**HET ALGEMEEN LASTENKOHIER WORDT DOOR DE VOLGENDE BIJZONDERE VOORWAARDEN VERVOLLEDIGD EN/OF GEWIJZIGD.**

**BIJZONDERE VOORWAARDEN:**

**Wijze van verkopen.**

De verkoop gebeurt in het openbaar, bij opbod, in één zitdag, op de wijze bepaald door het plaatselijke gebruik, ten voordele van de laatste en hoogste bieder die wordt aanvaard door de verkoper, zonder recht van hoger bod.

De verkoper heeft het recht een tweede zitdag vast te stellen. In dat geval is de koper op de eerste zitdag de voorlopige koper, die gebonden blijft door zijn bod tot aan de toewijzing – zelfs al is hij dan niet aanwezig – of tot de verkoop wordt stopgezet.

**Bindende kracht van de biedingen.**

Door zijn bod verbindt elke bieder op iedere zitdag zich ertoe om het te koop gestelde goed voor de door hem geboden prijs aan te kopen. Nochtans heeft hij geen enkel verhaal indien de verkoop gestaakt wordt of het te koop gestelde goed ingehouden wordt. De verkoper behoudt zich het recht voor tot op het ogenblik dat de verkoop definitief wordt het goed niet te laten toewijzen zonder zijn beslissing te moeten motiveren. De derde hamerklop of het doven van de kaars impliceert nog geen akkoord van de verkoper; het is pas nadat de verkoper vervolgens zijn toestemming heeft gegeven met de behaalde prijs dat de toewijzing definitief is.

**Wijze van bieden.**

De biedingen kunnen, met akkoord van de verkoper, enkel op fysieke wijze worden gedaan volgens de bepalingen van het algemeen lastenkohier.

**Koopkosten.**

De koper zal de kosten betalen overeenkomstig artikel 42 van het algemeen lastenkohier.

Indien de prijs niet hoger is dan dertigduizend euro (€ 30.000,00) wordt het kostenpercentage bepaald op vijfendertig procent (35 %).

Indien de koper voldoet aan de voorwaarden voor vrijstelling of vermindering van registratierechten zal deze worden in mindering gebracht op hoger vermeld kostenpercentage zoals bepaald in het algemeen lastenkohier.

**Metingskosten.**

De metingskosten lastens de koper bedragen duizend euro (€ 1.000,00) voor kavel 1 en driehonderd vierendertig euro (€ 334,00) voor kavel 2.

**Interesten.**

Bij gebrek aan contante betaling van hogervermelde kosten en van de eigenlijke aankoopprijs zal de koper hierop interesten moeten betalen als volgt :

1/ de kosten : hierop zal geen interest moeten betaald worden gedurende de vijf eerste werkdagen na de dag waarop de toewijzing definitief is geworden.



Een interest berekend aan tien ten honderd pro rata temporis zal verschuldigd zijn vanaf de zesde werkdag na de dag waarop de toewijzing definitief is geworden tot en met de dag van de gehele betaling.

2/ de aankoopprijs : deze aankoopprijs zal geen interest opbrengen gedurende de eerste zes weken na de dag waarop de toewijzing definitief is geworden. Nadien wordt een interest berekend aan tien ten honderd en dit tot en met de dag van de volledige betaling.

Deze interesten zijn van rechtswege en zonder ingebrekestelling verschuldigd door het enkel feit van het verstrijken van de bepaalde termijn voor betaling.

Publiciteit.

Partijen machtigen de instrumenterende notaris om publiciteit te voeren via de door hem meest geschikt geachte kanalen, alsook om, na de verkoop, het resultaat op te nemen in diverse bestanden, waaronder websites toegankelijk via het internet.

Artikel 3.18.0.0.14 Vlaamse Codex Fiscaliteit

Een belastingverhoging van 100 procent van de aanvullende rechten inzake registratiebelasting is in de volgende gevallen verschuldigd door elk van de contracterende partijen:

1° in geval van bewimpeling over de prijs en de lasten of de overeengekomen waarde;

2° als de overeenkomst, vastgesteld in de akte, niet diegene is die door de partijen is gesloten of als de akte betreffende een overeenkomst, vermeld in artikel 19, eerste lid, 2° of 5°, van het federale wetboek van Registratie-, Hypotheek en Griffierechten, onvolledig of onjuist is, met dien verstande dat ze al de bestanddelen van de overeenkomst niet weergeeft.

Voor de gevallen, vermeld in het eerste lid, zijn de partijen hoofdelijk gehouden tot de betaling van de belastingverhoging.

Belastingen.

De verkoop geschiedt onder de voorwaarden van het algemeen lastenkohier.

Woonstkeuze.

De verkoper, elke bidder, de koper al dan niet bij sterkmaking, bij volmacht of bij lastgeving, en de borgsteller moeten uitdrukkelijk keuze van woonplaats doen in België en dit in het proces-verbaal van toewijzing of in de akten van bekrachtiging, van aanwijzing van lastgever of van borgstelling, bij gebreke waarvan zij geacht worden keuze van woonplaats te hebben gedaan op het kantoor van de instrumenterende notaris waar alle kennisgevingen en betekeningen geldig mogen gedaan worden zonder enige verplichting voor de notaris om deze naar om het even welk adres door te sturen.

**VOORWERP VAN DE VERKOOP:**

Beschrijving van het goed.

De volle eigendom van:

STAD SCHERPENHEUVEL-ZICHEM, derde afdeling, MESSELBROEK

KAVEL 1: Een perceel bouwgrond gelegen aan de Pannestraat, gekadastraerd volgens kadaster wijk C nummers 292/02/A en 292/F/deel en volgens prekadastratie wijk C nummer 446/A/P0000, met een oppervlakte volgens meting van zeven are drieënvijftig centiare (7a 53ca).

Zoals dit goed is aangeduid met lot A op voormeld metingsplan van 10 september 2015.

KAVEL 2: Een perceel grond gelegen ter plaatse genaamd "Savelpael", gekadastraerd volgens kadaster wijk C nummer 292/F/deel en volgens prekadastratie wijk C nummer 292/K/P0000, met een oppervlakte volgens meting van tien are achtennegentig centiare (10a 98ca).

Zoals dit goed is aangeduid met lot 1 op voormeld metingsplan van 28 april 2015.

Wel gekend door de koper die ervan geen nadere beschrijving verlangt.

Eigendomsorsprong.

Voorschreven goederen werden verkregen, onder grotere oppervlakte, door de verkopende partij zoals hiervoor reeds aangehaald.

De koper zal zich tevreden stellen met deze eigendomsorsprong en geen andere titel kunnen eisen dan een uitgifte van deze akte.

**EIGENDOM – GENOT - GEBRUIK:**

De koper bekomt de eigendom vanaf de definitieve toewijs en het genot vanaf de dag van betaling van de koopprijs met alle onkosten en aankleven.

De verkoper verklaart dat de bij deze verkochte goederen niet verhuurd of verpacht zijn.

**STAAT:**

De verkoop geschiedt onder de voorwaarden van het algemeen lastenkohier.

#### BIJZONDERE VOORWAARDEN:

Indien het goed vermeld onder kavel 2 afzonderlijk wordt verkocht, wordt een ingesloten perceel gecreëerd.

Teneinde dit te vermijden zal het kavel 2 enkel kunnen verkocht worden aan een aanpalende eigenaar, of aan een koper die zich op eigen risico en kosten van een uitweg kan verzekeren.

#### ADMINISTRATIEVE TOESTAND:

Onroerend erfgoed.

De verkoper verklaart en bevestigt dat hij betreffende voorschreven goederen geen kennis heeft van vaststelling, inventarisering of bescherming in het kader van de inventarissen vermeld in het Onroerenderfgoeddecreet en Onroerenderfgoedbesluit, zijnde de landschapsatlas, de inventaris archeologische zones, de inventaris bouwkundig erfgoed, de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde en de inventaris van historische tuinen en parken. Hij verklaart hierover nooit enige betekening of kennisgeving te hebben ontvangen.

Ondergetekende notaris heeft verschijners gewezen op artikel 4.1.11 van het Onroerenderfgoeddecreet.

Ruilverkaveling.

De verkopende partij verklaart dat de goederen niet vallen onder de bepalingen van de wet van 22 juli 1970 op de ruilverkaveling van landeigendommen. De partijen verlenen de werkende notaris ontheffing dienaangaande nadere opzoekingen te doen.

Risicozone voor overstroming – watertoets – recent overstroomd gebied - oeverzone.

1. In navolging van artikel 129 van de wet betreffende verzekeringen van 4 april 2014 deelt de instrumenterende notaris de koper mee dat op basis van de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten de bij deze verkochte goederen niet gelegen zijn in een 'Risicozone voor overstroming' zoals bepaald in het K.B. van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones.

2. In navolging van het decreet integraal waterbeleid deelt de instrumenterende notaris de koper mee dat op basis van de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten de bij deze verkochte goederen niet overstromingsgevoelig zijn.

3. De instrumenterende notaris deelt de koper mee dat volgens de huidige kaarten van het agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen de bij deze verkochte goederen niet gelegen zijn in een 'recent overstroomd gebied', noch in een 'van nature overstroombaar gebied'. Dit wordt tevens door de verkoper bevestigd.

4. De instrumenterende notaris deelt de koper mee dat de goederen niet geheel of gedeeltelijk gelegen zijn in een afgebakend overstromingsgebied of oeverzone zoals bepaald in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Voorkooprechten.

1. Natuurlijk Milieu En Het Natuurbehoud.

De verkoper verklaart dat de verkochte goederen niet zijn gelegen binnen: een Vlaams ecologisch netwerk; een Vlaams erkend natuurreservaat en hun uitbreidingsperimeter gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, of het Vlaams ecologisch netwerk; een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden en de al met deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening gelegen binnen het integraal verwervings- en ondersteunend netwerk (IVON); de afbakening van een natuurinrichtingsproject.

Bijgevolg is het voorkooprecht natuur voorzien in artikel 37§1 van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu niet van toepassing.

2. Waterwegen en Zeekanaal.

De goederen zijn gelegen in de gedeelten van de bevaarbare waterwegen en aanhorigheden behorende tot het ambtsgebied van de naamloze vennootschap van publiek recht Waterwegen en Zeekanaal.

Bijgevolg beschikt de naamloze vennootschap van publiek recht Waterwegen en Zeekanaal over een recht van voorkoop op het goed indien het volgens zijn bestemming dienstig kan zijn voor de verwezenlijking van het maatschappelijk doel van de vennootschap.

Teneinde de naamloze vennootschap van publiek recht Waterwegen en Zeekanaal in de mogelijkheid te stellen haar voorkooprecht uit te oefenen, heeft de instrumenterende notaris

dit voorkooprecht aangeboden aan de Vlaamse Grondenbank via het e-loket op 29 maart 2016.

### 3. Integraal Waterbeleid.

De goederen zijn niet gelegen in een afgebakend overstromingsgebied of oeverzone, zoals hoger uiteengezet. Het voorkooprecht ten gunste van het Vlaams Gewest is dan ook niet van toepassing op onderhavige verkoop.

### 4. Vlaamse Wooncode.

De verkopende partij verklaart dat de instrumenterende notaris haar de bepalingen aangaande het wettelijk recht van voorkoop waarover de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, de sociale huisvestingsmaatschappijen, de bevoegde gemeente en in voorkomend geval het bevoegde Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn beschikken, overeenkomstig artikel 85 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, heeft uiteengezet.

De verkopende partij verklaart geen kennis te hebben dat de goederen voorwerp van huidige verkoop vallen onder toepassing van artikel 85/1 Wooncode.

De Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, de sociale huisvestingsmaatschappijen, de bevoegde gemeente en in voorkomend geval het bevoegde Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn beschikken over geen wettelijk recht van voorkoop aangezien de verkochte goederen niet zijn gelegen in een door de Vlaamse regering bijzonder erkend woningbouwgebied of woonvernieuwingsgebied.

### Recht Van Wederinkoop – Voorkeurrecht.

De verkoper verklaart geen weet te hebben van een conventioneel recht van wederinkoop. De verkoper verklaart dat de te koop gestelde goederen geen voorwerp uitmaken van een conventioneel voorkeurrecht.

### Bosdecreet.

Een grondoppervlakte valt onder de voorschriften van het Bosdecreet wanneer deze beantwoordt aan de wettelijke definitie van bos (Bosdecreet art.3) Het bosdecreet blijft van toepassing op onwettig ontboste grondoppervlakten.

Inzonderheid gelden voor beboste grondoppervlakte volgende verplichtingen:

- bij elke kap of bij elke grondige wijziging aan de bosbodem, de strooisellaag of de kruidenlaag, dient een machtiging bekomen te worden van het Bosbeheer, tenzij anders voorzien in een wettelijk goedgekeurd beheersplan.
- Een beheersplan is wettelijk vereist voor alle aaneengesloten beboste eigendommen van minstens vijf ha, en voor alle bossen gelegen in het Vlaams Ecologisch Netwerk, zodra dit laatste wettelijk van kracht zal zijn.
- Met het oog op de gehele of gedeeltelijke ontbossing van een perceel, geldt dat hiervoor een stedenbouwkundige vergunning met voorgaand advies van het Bosbeheer vereist is, evenals naleving van de compensatieregeling (Bosdecreet art.90bis, Besl. VL. Reg. van zestien februari tweeduizend en een). Hiervan kan enkel afgeweken worden op grond van art.47 en art.87 van het Bosdecreet.
- De verwerver neemt alle rechten en verplichtingen over die op het eigendom rusten, namelijk door het Bosbeheer verleende machtigingen, subsidies of goedgekeurd bosbeheersplan.

Na voorlezing te hebben gekregen van artikel 3 van het Bosdecreet, heeft de verkoper bevestigd dat voorschreven goederen niet vallen onder de bepalingen van dit decreet.

### Ruimtelijke ordening - stedenbouwkundige verklaringen

Informatieverplichting Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (hierna "de Codex" genoemd)

#### A. Artikel 5.2.1 van de Codex

Aangezien de gemeente waarin de goederen gelegen zijn, beschikt over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister zijn de informatieverplichtingen zoals voorzien in artikel 5.2.1. van de Codex van toepassing.

Uit i) een stedenbouwkundig uittreksel van de stad Scherpenheuvel-Zichem de dato 7 oktober 2015 en de dato 9 juni 2015; ii) verklaringen van de verkoper en iii) het hypothecair getuigschrift, blijkt dat:

1° voor de goederen geen stedenbouwkundige vergunning werd uitgereikt;

2° de meest recente stedenbouwkundige bestemming is:

deels woongebied met landelijk karakter, deels agrarisch gebied ;

3° er met betrekking tot de goederen geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig artikel 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43 noch enige beslissing werd gewezen;

4° voor de goederen geldt er geen voorkooprecht zoals bepaald in artikel 2.4.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening of in artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;

5° voor kavel 1 volgende verkavelingsvergunning van toepassing is: verkavelen in 1 bouwlot voor open bebouwing: de dato 27 maart 2015

6° dat het krachtens artikel 4.2.12 §2, 2° Vlaamse Codex ruimtelijke Ordening voor de overdracht verplichte as-buittattest niet is uitgereikt en gevalideerd vermits deze bepaling nog niet in werking is getreden.

7° dat de onroerende goederen niet het voorwerp uitmaken van een voorkeursbesluit of projectbesluit.

B. Artikel 4.2.1 van de Codex

Ondergetekende notaris deelt mee dat geen werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Codex mogen worden opgericht of uitgevoerd zolang er geen stedenbouwkundige vergunning is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

C. Verzaking

Voor zover niet zou voldaan geweest zijn aan de informatieverplichtingen van de Codex verklaart de koper, door ondertekening van onderhavig proces-verbaal, uitdrukkelijk te verzaken aan iedere vordering wegens miskenning hiervan.

Verklaringen verkoper

De verkopende partij verklaart dat voor kavel 2 geen bouwvergunning werd afgeleverd noch een attest waaruit de mogelijkheid van dergelijke vergunning zou blijken, zodat er geen verzekering kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op kavel 2 te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Ondergetekende notaris vestigt er de aandacht op dat geen bouwwerk noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt mag opgericht worden op het goed vooraleer de bouwvergunning is verkregen.

De verkoper verklaart dat voor kavel 1 een verkavelingsvergunning werd afgeleverd zoals hoger uiteengezet, welke verkavelingsvergunning op heden niet-verniet is.

Aan de koper wordt een afschrift overgemaakt van onderhavige verkavelingsakte met bijlagen zijnde de verkavelingsvergunning en -plan, en de stedenbouwkundige voorschriften. Hij zal desbetreffende gesubrogeerd zijn in de rechten en verplichtingen van de verkoper.

Splitsing:

Overeenkomstig artikel 5.2.2 van de Codex heeft ondergetekende notaris bij aangetekend schrijven de dato 27 mei 2015 het plan van verdeling betreffende kavel 2 evenals een attest met de aard van de akte en de bestemming van de kavels overgemaakt aan het College van Burgemeester en Schepenen van de stad Scherpenheuvel-Zichem.

De stad Scherpenheuvel-Zichem heeft geen opmerkingen meegedeeld.

Voor de verdeling van voormeld goed werd geen verkavelings- of stedenbouwkundige vergunning afgegeven. Bij gevolg kan geen zekerheid worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Inlichtingen van de gemeente:

Het College van Burgemeester en Schepenen van de stad Scherpenheuvel-Zichem in kennis gesteld van de huidige verkoop door de instrumenterende notaris bij schrijven van 10 september 2015 en 12 mei 2015, heeft bijkomend geantwoord:

"in welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed: kavel 1: collectief te optimaliseren buitengebied – kavel 2: niet van toepassing".

Onteigening.

De verkoper verklaart dat de goederen vrij zijn van onteigening door een overheid en dat er bij zijn weten geen plan tot onteigening bestaat.

Bodemdecreet.

a) De verkopende partij verklaart dat er op de goederen die voorwerp zijn van onderhavige akte, bij zijn weten geen inrichting gevestigd is of was, of geen activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 2 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming, hierna genoemd 'Bodemdecreet'.

b) De koper erkent door het ondertekenen van onderhavig proces-verbaal, kennis te hebben genomen van de inhoud van de bodemattesten die betrekking hebben op de te koop

gestelde goederen en afgeleverd werden door de OVAM op 30 juli 2015 overeenkomstig artikel 101 van het Bodemdecreet.

Deze bodemattesten bepalen:

"2. Inhoud van het bodemattest

De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

De koper verzaakt uitdrukkelijk aan het recht de nietigheid van deze overeenkomst te vorderen op grond van artikel 116,§1 van het Bodemdecreet.

c) De verkopende partij verklaart met betrekking tot de verkochte goederen geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de uiteindelijke koper of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen. Voor zover voorgaande verklaring door de verkopende partij te goeder trouw afgelegd werd, neemt de koper de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de verkopende partij hiervoor tot geen vrijwaring zal zijn gehouden.

De notaris wijst de koper er echter op dat:

- dit geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet aanwezig zijn van bodemverontreiniging;

- dit niet verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII van zelfde decreet) onverminderd van toepassing blijven.

INSTELPRIJS.

Er is geen instelprijs.

INSTELPREMIE.

Er is geen instelpremie.

TOEWIJZING.

In het jaar TWEEDUIZEND VIJFTIEN op ZEVENENTWINTIG NOVEMBER om veertien uur in café "Het Molenhuis", wordt er door mij, meester Willem Timmermans, geassocieerde notaris, te Scherpenheuvel Zichem, overgegaan tot de toewijzing van hogervermeld onroerend goed, op verzoek en in aanwezigheid van de verkoper genoemd ten hoofde van bovenstaand lastenkohier.

Ingevolge de bekendmakingen gedaan op de gewone wijze volgens gebruik, na te zijn overgegaan tot integrale voorlezing van en toelichting bij de algemene en bijzondere verkoopsvoorwaarden, en na in het publiek de vraag te hebben gesteld of er nog bijkomende inlichtingen gewenst werden, waarop niemand heeft geantwoord, heb ik in het openbaar aangekondigd dat deze openbare verkoop plaatsvindt zonder instelprijs.

WAARNA IK HOGERVERMELD ONROERENDE GOEDEREN IN HET OPENBAAR HEB OPGEROEPEN

#indien 2de zitdag:

EN VOORLOPIG TOEGEWENZEN als volgt :

Kavel 1: aan de prijs van # euro (€#) aan nagenoemde koper:

# bij gehuwden:

De heer #, geboren te # op #, nationaal nummer #, en zijn echtgenote, mevrouw #, geboren te # op #, nationaal nummer #, samen wonende te #.

#Gehuwd onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract.

#Gehuwd ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris # te # op #, welk stelsel volgens hun verklaring tot op heden niet gewijzigd werd.

Beiden hier aanwezig en verklarend te aanvaarden. #(in onverdeeldheid, ieder voor de onverdeelde helft)

# bij ongehuwden:

1.#

2.#

Beiden hier aanwezig en verklarend te aanvaarden in onverdeeldheid en ieder voor de onverdeelde helft, #met beding van aanwas zoals hierna vermeld :

Kavel 2: aan de prijs van # euro (€#) aan nagenoemde koper:

# bij gehuwden:

De heer #, geboren te # op #, nationaal nummer #, en zijn echtgenote, mevrouw #, geboren te # op #, nationaal nummer #, samen wonende te #.

#Gehuwd onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract.

#Gehuwd ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris # te # op #, welk stelsel volgens hun verklaring tot op heden niet gewijzigd werd.

Beiden hier aanwezig en verklarend te aanvaarden. #(in onverdeeldheid, ieder voor de onverdeelde helft)

# bij ongehuwden:

1.#

2.#

Beiden hier aanwezig en verklarend te aanvaarden in onverdeeldheid en ieder voor de onverdeelde helft, #met beding van aanwas zoals hierna vermeld :

Waarna wij de verenigde liefhebbers en voorlopige kopers ter kennis hebben gebracht dat de goederen niet zullen worden toegewezen aan de hoger geboden #prijs #prijzen en een tweede zitdag zal worden gesteld op # op hetzelfde uur en dezelfde plaats als de huidige zitdag, zoals vermeld in het lastenkohier.

#indien geen 2de zitdag:

en na het decretaal voorkooprecht van Waterwegen & Zeekanaal te hebben aangeboden, waarop niemand heeft geantwoord, en na het doven van een brandend waslicht, definitief toegewezen, als volgt :

Kavel 1: # aan de prijs van # euro (€#) aan nagenoemde koper#s:

# bij gehuwden:

De heer #, geboren te # op #, nationaal nummer #, en zijn echtgenote, mevrouw #, geboren te # op #, nationaal nummer #, samen wonende te #.

#Gehuwd onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract.

#Gehuwd ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris # te # op #, welk stelsel volgens hun verklaring tot op heden niet gewijzigd werd.

Beiden hier aanwezig en verklarend te aanvaarden. #(in onverdeeldheid, ieder voor de onverdeelde helft)

# bij ongehuwden:

1.#

2.#

Beiden hier aanwezig en verklarend te aanvaarden in onverdeeldheid en ieder voor de onverdeelde helft, #met beding van aanwas zoals hierna vermeld :

Kavel 2: # aan de prijs van # euro (€#) aan nagenoemde koper#s:

# bij gehuwden:

De heer #, geboren te # op #, nationaal nummer #, en zijn echtgenote, mevrouw #, geboren te # op #, nationaal nummer #, samen wonende te #.

#Gehuwd onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract.

#Gehuwd ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris # te # op #, welk stelsel volgens hun verklaring tot op heden niet gewijzigd werd.

Beiden hier aanwezig en verklarend te aanvaarden. #(in onverdeeldheid, ieder voor de onverdeelde helft)

# bij ongehuwden:

1.#

2.#

Beiden hier aanwezig en verklarend te aanvaarden in onverdeeldheid en ieder voor de onverdeelde helft, #met beding van aanwas zoals hierna vermeld :

# BEDING VAN AANWAS MET OPTIE IN VOLLE EIGENDOM.

# BEDING VAN AANWAS MET OPTIE IN VRUCHTGEBRUIK.

#BEDING VAN AANWAS VOLLE EIGENDOM OF VRUCHTGEBRUIK

Woonstkeuze.

Overeenkomstig de bijzondere voorwaarden doen de kopers woonstkeuze op het adres van #.

Betaling prijs.

Conform artikel 41 van het algemeen lastenkohier verklaren de kopers dat zij voormelde prijs zullen betalen via:

- #;

-#.

Fiscale verklaringen.

Planbattenheffing

De verkoper verklaart geen kennis te hebben van enige planbattenheffing.

Vermindering registratierechten:

#De koper verklaart NIET te kunnen genieten van:

- #de vermindering voorzien in artikel 2.9.4.2.1 (verlaagd tarief aankoop bescheiden woning), alsook artikel 3.6.0.0.6 (verlaagd tarief aankoop bouwplaats), van de Vlaamse Codex Fiscaliteit, omdat

#hij reeds een eigendom bezit, #hij niet de bedoeling heeft het goed binnen de 3 jaar vanaf heden en gedurende minimum 3 jaar tot huisvesting te bestemmen #de koper een rechtspersoon is; #het kadastraal inkomen het door de wet opgelegde maximum overschrijdt;

- #het abatement en verhoogd abatement zoals bepaald in artikel 2.9.3.0.2, § 1 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit, omdat

#hij reeds voor de geheelheid volle eigenaar is van een ander onroerend goed dat geheel of gedeeltelijk tot bewoning is bestemd #hij niet de bedoeling heeft zijn hoofdverblijfplaats te vestigen binnen de door de wet vereiste termijn, te weten binnen de twee respectievelijk vijf jaar na de registratie naargelang het om een woning of een bouwgrond gaat #de koper een rechtspersoon is #het goed niet gelegen is in het Vlaams Gewest #dit onverenigbaar is met de meeneembaarheid van registratierechten;

- het renovatie abatement zoals bepaald in artikel 2.9.3.0.3 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit, omdat #het goed niet is opgenomen in één van de in dit artikel opgesomde registers, inventarissen of lijsten;

- #de meeneembaarheid via verrekening zoals bepaald in artikel 2.9.5.0.1 en volgende van de Vlaamse Codex Fiscaliteit omdat

#hij binnen de twee jaar vóór de registratie van onderhavige aankoop, geen verkoop heeft gedaan van een onroerend goed welk hen tot hoofdverblijfplaats diende op enig ogenblik in de periode van 18 maanden voorafgaand aan de verkoop of verdeling #hij niet de bedoeling heeft zijn hoofdverblijfplaats te vestigen op de plaats van het bij deze akte verkregen onroerend goed binnen de 2 respectievelijk 5 jaar naargelang het een woning of een bouwgrond betreft #de koper een rechtspersoon is #het goed niet gelegen is in het Vlaams Gewest #dit onverenigbaar is met de toepassing van het #verhoogd abatement.

De verkoper verklaart NIET te kunnen genieten van:

- de meeneembaarheid via teruggave zoals bepaald in artikel 3.6.0.0.6, § 3 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit, omdat het niet de zuivere verkoop betreft door een natuurlijke persoon;

- de teruggave van registratierechten zoals bepaald in artikel 3.6.0.0.6, § 2 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit, omdat de wederverkoop niet bij authentieke akte is vastgesteld binnen de 2 jaar na de datum van de authentieke akte van verkrijging.

Partijen verklaren door ondertekende notaris omstandig te zijn ingelicht omtrent de mogelijkheden en voorwaarden van voormelde verminderingen waarvan zij verklaren niet te kunnen genieten en ontslaan ondergetekende notaris van alle verdere verantwoordelijkheid dienaangaande.

#De kopende partij verklaart WEL in aanmerking te komen voor volgende verminderingen van registratierechten:

#Vermindering aankoop bouwgrond:

De koper behoudt zich het recht voor om het verlaagd tarief van artikel 2.9.4.2.1, § 1 Vlaamse Codex Fiscaliteit te genieten bij wijze van teruggave en verklaart dat de voorwaarden vervuld zijn, te weten:

1° de verwerving van de geheelheid van de eigendom;

2° de verwerving van een stuk grond, bestemd om er een woning op te bouwen;

3° het kadastraal inkomen is nog niet vastgesteld;

4° het maximaal toegelaten kadastraal inkomen van het actueel onroerend bezit (in hoofde van koper #en/of echtgeno(o)t(e)) wordt niet overschreden;

#De koper verklaart nochtans volgend(e) onroerend(e) goed(eren) te bezitten waardoor het maximaal toegelaten kadastraal inkomen (van het actueel onroerend bezit samen met dat van het aangekochte goed) mogelijk kan worden overschreden: #.

#De koper verklaart nochtans dat hij op het ogenblik van het sluiten van de aankoopovereenkomst volgend(e) onroerend(e) goed(eren) bezat: #

5° geen verhinderend actueel onroerend bezit (in hoofde van koper #en/of echtgeno(o)t(e)).

#De koper verklaart nochtans volgend(e) onroerend(e) goed(eren) te bezitten: #

#De koper verklaart nochtans dat hij op het ogenblik van het sluiten van de aankoopovereenkomst volgend(e) onroerend(e) goed(eren) bezat: #

#6° Dat hij #of zijn echtgenoot volgende kinderen ten laste heeft:# (naam voornaam, geboortedatum en plaats, eventueel graad van handicap)

Tot behoud van het verlaagd tarief door teruggave na vaststelling van het kadastraal inkomen, verbindt hij zich ertoe aan de inschrijvingsplicht op het adres van het verkregen onroerend te zullen voldoen (inschrijving binnen de 3 jaar van heden en behoud gedurende 3 jaar zonder onderbreking).

De koper verklaart te weten dat het verzoek tot teruggave moet worden ingediend binnen de 5 jaar vanaf 1 januari van het jaar waarin het recht tot teruggave is ontstaan.

#Causaal verband:

#De koper verklaart dat het niet zijn bedoeling is om #dit goed #deze goederen #sub 4° #sub 5° samen met het nieuw aangekocht goed te behouden omdat # bijv. de gelden van de verkoop zullen aangewend worden tot terugbetaling van het overbruggingskrediet of voor de oprichting van de woning].

Tot behoud van het verlaagd tarief door teruggave na vaststelling van het kadastraal inkomen, verbindt hij zich ertoe om #dit goed #deze goederen #sub 4° #sub 5° binnen een redelijke termijn en uiterlijk binnen het jaar van deze verkrijging volledig en onder bezwarende titel te vervreemden.

#De koper verklaart dat het niet zijn bedoeling was om #dit goed #deze goederen sub 4° en/of 5° samen met het nieuw aangekocht goed te behouden en dat hij #dit goed #deze goederen ondertussen volledig en onder bezwarende titel heeft vervreemd binnen het jaar van deze verkrijging omdat # bijv. omdat de verkoopprijs zal aangewend worden voor de betaling van de aankoopprijs of voor de verbouwwerken aan de nieuw aangekochte woning

# #Verhoogd Abattement:

De koper vraagt om toepassing van het abattement voorzien in artikel 2.9.3.0.2, §1 Vlaamse Codex Fiscaliteit en verklaart dat de voorwaarden vervuld zijn, te weten:

1° de zuivere aankoop van de geheelheid volle eigendom van een tot bewoning aangewend of bestemd onroerend goed;

2° geen verhinderend actueel onroerend bezit.

Tot behoud van het verlaagd tarief verbindt hij zich ertoe zijn hoofdverblijfplaats te vestigen op het adres van het verkregen onroerend binnen de 2 jaar (woning) of 5 jaar (bouwgrond) van registratie van de akte of van de uiterste datum voor tijdige aanbieding ter registratie #en de vereiste hypothecaire inschrijving te nemen binnen dezelfde termijn.

#Meeneembaarheid via verrekening.

De koper vraagt om toepassing van de vermindering voorzien in artikel 2.9.5.0.1 Vlaamse Codex Fiscaliteit en verklaart dat de voorwaarden vervuld zijn, te weten:

1° de actuele zuivere aankoop van een tot bewoning aangewend of bestemd onroerend goed;

2° de vaste datum van deze aankoop binnen 2 jaar vanaf de datum voorzien in artikel 2.9.5.0.1, lid 1 Vlaamse Codex Fiscaliteit;

3° de hoofdverblijfplaats in de #verkochte #verdeelde woning op een ogenblik in de periode van 18 maanden de #verkoop #verdeling voorafgaand.

Bijkomende vermeldingen betreffende de aankoop van de #verkochte #verdeelde woning #bouwgrond waarop de #verkochte/verdeelde woning werd opgericht:

1° de #verkochte #verdeelde woning: #

2° op aankoop van de #verkochte #verdeelde woning #bouwgrond waarop verkochte/verdeelde woning werd opgericht betaalde verkooprecht: #

3° de datum van betaling van voormeld verkooprecht: #

4° het wettelijk aandeel van de koper in het geheven verkooprecht: #

5° de datum van de akte wederverkoop/verdeling en de instrumenterende notaris: #

#indien excedent uit vorige aankoop:

Bijkomende vermeldingen betreffende in aanmerking te nemen voorafgaande verrichtingen:

1° de [verkochte woning] [verdeelde woning]: #

2° op de aankoop van [verkochte woning] [verdeelde woning] [bouwgrond waarop verkochte/verdeelde woning werd opgericht] betaalde verkooprecht: #

3° de datum van betaling van voormeld verkooprecht: #

4° het wettelijk aandeel van de koper in het geheven verkooprecht: #

5° de datum van de akte wederverkoop/verdeling en instrumenterende notaris: #



Tot behoud van de vermindering verbindt hij zich ertoe binnen de 2 jaar (woning) of 5 jaar (bouwgrond) van registratie van de akte of van de uiterste datum voor tijdige aanbieding ter registratie, zijn hoofdverblijfplaats te vestigen op het adres van het verkregen onroerend.

Meerwaardebelasting.

Ondergetekende notaris heeft ondermeer de partijen ingelicht omtrent de wetgeving van de directe belastingen op de meerwaarde.

De verkoper verklaart voor de eventuele meerwaardebelasting rijksinwoner te zijn. De koper verbindt zich de verkoper mede in zake te roepen bij een eventuele vaststelling bij een tekortschatting, op straffe van een boete, gelijk aan de meerwaardebelasting op het verhoogde bedrag, aan de verkoper te betalen.

Btw.

Er wordt lezing gegeven aan partijen van artikel 62 paragraaf 2 en van artikel 73 van het Wetboek der Belastingen over de Toegevoegde Waarde.

De verkoper verklaart dat hij belastingplichtige voor de belasting over de toegevoegde waarde is met als enig nummer 0216.769.462.

Premies.

De koper erkent dat ondergetekende notaris hem gewezen heeft op het bestaan van premies, die onder meer terug te vinden zijn op "www.premiezoeker.be".

De koper erkent tevens door ondergetekende notaris gewezen te zijn op het bestaan van een gratis verzekering gewaarborgd wonen. De koper dient de voorwaarden en formaliteiten na te leven. Deze zijn terug te vinden op "www.verzekeringgewaarborgdwonen.be".

Fraudeverklaring.

Partijen verklaren door ondergetekende notaris ingelicht te zijn over de draagwijdte en de inhoud van de programmawet van 29 maart 2012 ondermeer betreffende Fraudebestrijding, waarop dan de verschijners hebben verklaard dat de rechtshandeling in deze akte niet louter door fiscale motieven werd gesteld.

Volmacht.

En aanstonds verklaart de stad Scherpenheuvel-Zichem, handelend en vertegenwoordigd zoals gezegd bij deze alle nodige volmacht te geven aan:

- Annelies CELIS, geboren te Diest op 22 november 1980, wonende te Diest (Molenstede), Diesterestraat 49, nationaal nummer 80.11.22 084-43;

- Katrien HERBOTS, geboren te Sint-Truiden op 5 maart 1985, wonende te Nieuwerkerken (Binderveld), Leemstraat 106, nationaal nummer 85.03.05 224-74,;

- Liliane HOUDMEYERS, geboren te Leuven op 23 maart 1957, wonende te Diest, Bogaardenstraat 7/C1, nationaal nummer 57.03.23 572-53;

- Anne-Mie VAN CANT, geboren te Turnhout op 14 september 1982, wonende te Aarschot (Langdorp), Welkensvenstraat 8, nationaal nummer 82.09.14 052-52;

- Sven DOMBRECHT, geboren te Wilrijk op 7 januari 1971, wonende te Tielt-Winge, Heuvelstraat 3, nationaal nummer 71.01.07 419-93;

- Caroline THIELENS, geboren te Leuven op 24 juli 1981, wonende te Scherpenheuvel-Zichem (Zichem), Vorststraat 103, nationaal nummer 81.07.24 456-89;

- Mevrouw VERCAMMEN Jenny, geboren te Lommel op 12 maart 1988, nationaal nummer 88.03.12 146-05, wonende te 3920 Lommel, Klompenmakersweg 28;

met macht om afzonderlijk te handelen, om in hun naam en plaats de voormelde koopprijzen met alle onkosten en aankleven te ontvangen en er geldige kwijting van te geven, alle handlichtingen te geven en te tekenen en ontslag van ambtshalve inschrijving te geven.

SLOTVERKLARINGEN:

- Overeenkomstig artikel 19 alinea 3 van de Organieke Wet Notariaat bevestigen de comparanten uitdrukkelijk dat de akten waarnaar in deze akte of haar eventuele bijlagen verwezen zou worden en deze akte, één geheel vormen om samen als authentieke akte te gelden.

- Ondergetekende geassocieerde notaris bevestigt de juistheid van namen, voornamen, plaatsen en data van geboorte der partijen op zicht van de door de wet vereiste stukken en/of van de identiteitskaarten.

- Zowel de verkopers als de kopers verklaren de nodige bekwaamheid te hebben om deze handeling te stellen, niet te zijn gevisieerd door een beschermingsmaatregel of beschikkingsbeperking en evenmin een verzoekschrift te hebben ingediend met het oog op een collectieve schuldenregeling.

RECHTEN OP GESCHRIFTEN:

Het recht bedraagt vijftig euro (€ 50,00).

WAARVAN PROCES-VERBAAL VAN #VOORLOPIGE #DEFINITIEVE TOEWIJZING, opgesteld op hogervermelde dag en plaats, en na integrale voorlezing en toelichting ondertekend door de verkoper, de koper en mij, notaris.

Alle kosten voortvloeiend uit deze verkoop vallen ten laste van de koper, waaronder de kosten voor publicatie, meetgeld, honoraria, registratierechten, overschrijvingskosten, vaste aktekosten e.d.

Art. 4. Het college van burgemeester en schepenen is belast met de verdere uitvoering van dit besluit.

## 7 Goedkeuring openbare verkoop percelen Testeltsebaan.

Gelet op de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26.03.2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005, inzonderheid artikel 42, § 1 en artikel 43, § 2, 12° en 248 tot en met 261;

Gelet op actie 1.1.2.1. 'Niet strategische gronden en gebouwen worden verkocht' van het meerjarenplan 2014-2019;

Overwegende dat de stad eigenaar is van de gronden gelegen te 3272 Scherpenheuvel-Zichem, Testeltsebaan;

Overwegende dat de gronden geschat werden door E. Breugelmans op € 400.600 voor het geheel;

Overwegende dat de verkoop openbaar zal plaatsvinden;

Overwegende dat door de koper een aantal voorwaarden moeten nageleefd worden;

Overwegende dat de opbrengst van de verkoop aangewend zal worden voor de algemene financiering van de stad;

Gelet op de bespreking;

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Marc Decat, Joris De Vriendt, Alessia Claes, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, René Jacobs, Ben Mattheus, Benny Vangelder

Neen:

Onthouding: Sara De Kock, Paul Boschmans, Greta Van Meeuwen, Peter Cras

Besluit:

Art. 1. Onder de in dit besluit vastgestelde voorwaarden en lasten wordt overgegaan tot de verkoop van de gronden gelegen te 3272 Scherpenheuvel-Zichem, Testeltsebaan, kadastraal gesitueerd Sectie C nummers 356/B/2/deel, 356/A/2/deel en 356/V/deel.

Art. 2. Alvorens tot verkoop kan worden overgegaan, dient de verkavelingsakte te worden verleden, die wordt goedgekeurd als volgt:

Het jaar tweeduizend zestien.

Op zeventwintig mei.

Voor mij meester, Willem Timmermans, geassocieerde notaris, te Scherpenheuvel Zichem, BTW BE0478.937.795.

ZIJN VERSCHENEN :

De STAD SCHERPENHEUVEL-ZICHEM, August Nihoulstraat 13-15 Scherpenheuvel-Zichem, (Scherpenheuvel), met ondernemingsnummer 0216.769.462.

Hier vertegenwoordigd overeenkomstig artikel 182 § 2 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 door:

1. de heer CLAES Emmanuel, nationaal nummer 59.02.26 483-87, hier vermeld met zijn uitdrukkelijke instemming, wonende te 3272 Scherpenheuvel-Zichem (Testelt), Mettebeemden 6, haar burgemeester; en

2. mevrouw VERDEYEN Liesbeth, nationaal nummer 74.08.05 202-94, hier vermeld met haar uitdrukkelijke instemming, wonende te 2250 Olen, Lokert 3, haar secretaris.

Handelende ingevolge de beslissing van de gemeenteraad van 28 april 2016, gehecht aan onderhavige akte.

Hierna genoemd "de comparant"

Welke comparant mij, notaris heeft verklaard eigenaar te zijn van:

## 1. UITEENZETTING

Beschrijving van de eigendommen:

STAD SCHERPENHEUVEL-ZICHEM, derde afdeling, MESSELBROEK

- 1) Een perceel woeste grond gelegen ter plaatse genaamd "Het Dorp", gekadastraerd volgens kadaster wijk C nummer 356/B/2, met een oppervlakte volgens kadaster van zestien are acht centiare (16a 8ca);
- 2) Een gemeentehuis op en met grond en aanhorigheden, gelegen Testeltsebaan nummer 8, gekadastraerd volgens kadaster wijk C nummer 356/V, met een oppervlakte volgens kadaster van twee are negentig centiare (2a 90ca);
- 3) Een schoolgebouw op en met grond en aanhorigheden, gelegen Testeltsebaan nummer 10, gekadastraerd volgens kadaster wijk C nummer 356/W, met een oppervlakte volgens kadaster van elf are zeventig centiare (11a 70ca);
- 4) Een magazijn op en met grond en aanhorigheden, gelegen Testeltsebaan nummer +8, gekadastraerd volgens kadaster wijk C nummer 356/A/2, met een oppervlakte volgens kadaster van één are twee centiare (1a 02ca);
- 5) Een perceel bouwgrond, gelegen aan de Testeltsebaan, gekadastraerd volgens kadaster wijk C nummer 356/X, met een oppervlakte volgens kadaster van twee are tien centiare (2a 10ca).

Bewijs van eigendom

Voorschreven goed hoort toe aan de comparant om het sedert meer dan 30 jaar in zijn bezit te hebben.

Verkavelingsvergunning

Door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar werd op 2 maart 2015 een verkavelingsvergunning verleend aan de comparant voor wat betreft de hiervoor beschreven goederen.

En aanstonds heeft de comparant in handen van ondergetekende notaris neergelegd, om aan deze akte gehecht te worden en om er samen mee ter registratie te worden aangeboden, na door partij en mij, notaris te zijn getekend:

- a) Het door het College van Burgemeester en Schepenen goedgekeurde verkavelingsplan;
- b) de verkavelingsvergunning dragende dossiernummer 5.00/24134/1000169.1.

Deze bijlagen zullen ondertekend worden door de comparant en de notaris.

## 2. VERKAVELING

Ingevolge voormelde verkavelingsvergunning werd de toelating verleend om hoger beschreven goed te verdelen als volgt:

Kavel 1: Een perceel bouwgrond voor open bebouwing, gelegen aan de Testeltsebaan, gekadastraerd volgens kadaster wijk C nummers 356/B/2/deel, 356/A/2/deel en 356/V/deel en volgens prekadastratie wijk C nummer 356/C/2/P0000, met een oppervlakte volgens meting van negen are achtenzestig centiare (9a 68ca).

Zoals dit goed is aangeduid met lot 1A, op het metingsplan opgemaakt door ingenieur Olivier Buyckx, te Scherpenheuvel-Zichem op 11 september 2015. Het plan werd in de databank van de afbakeningsplannen opgenomen met als referentienummer 24071/10070 en werd sindsdien niet meer gewijzigd.

Kavel 2: Een perceel bouwgrond voor halfopen bebouwing, gelegen aan de Testeltsebaan, gekadastraerd volgens kadaster wijk C nummers 356/V/deel, 356/B/2/deel, 356/A/2/deel en 356/W/deel en volgens prekadastratie wijk C nummer 356/E/2/P0000, met een oppervlakte volgens meting van vijf are (5a 00ca).

Zoals dit goed is aangeduid met lot 2A, op voormeld metingsplan.

Kavel 3: Een perceel bouwgrond voor halfopen bebouwing, gelegen aan de Testeltsebaan, gekadastraerd volgens kadaster wijk C nummers 356/W/deel en 356/B/2/deel en volgens prekadastratie wijk C nummer 356/G/2/P0000, met een oppervlakte volgens meting van vier are drieënnegentig centiare (4a 93ca).

Zoals dit goed is aangeduid met lot 3A, op voormeld metingsplan.

Kavel 4: Een perceel bouwgrond voor halfopen bebouwing, gelegen aan de Testeltsebaan, gekadastraerd volgens kadaster wijk C nummers 356/W/deel en 356/B/2/deel en volgens prekadastratie wijk C nummer 356/K/2/P0000, met een oppervlakte volgens meting van drie are zesenzestig centiare (3a 66ca).

Zoals dit goed is aangeduid met lot 4, op voormeld metingsplan.

Kavel 5: Een perceel bouwgrond voor halfopen bebouwing, gelegen aan de Testeltsebaan, gekadastraerd volgens kadaster wijk C nummer 356/W/deel en volgens prekadastratie wijk

C nummer 356/L/2/P0000, met een oppervlakte volgens meting van drie are negentig centiare (3a 90ca).

Zoals dit goed is aangeduid met lot 5, op voormeld metingsplan.

Volgende perceeldelen zijn niet in de verkaveling begrepen:

- het perceel grond, gekadastraerd volgens kadaster wijk C nummers 356/B/2/deel en 356/A/2/deel, en volgens prekadastratie wijk C nummer 356/D/2/P0000, met een oppervlakte volgens meting van twee are zeventien centiare (2a 17ca), zoals dit goed is aangeduid met lot 1B, op voormeld metingsplan.

- het perceel grond, gekadastraerd volgens kadaster wijk C nummers 356/B/2/deel en 356/A/2/deel, en volgens prekadastratie wijk C nummer 356/F/2/P0000, met een oppervlakte volgens meting van twee are één en twintig centiare (2a 21ca), zoals dit goed is aangeduid met lot 2B, op voormeld metingsplan.

- het perceel grond, gekadastraerd volgens kadaster wijk C nummer 356/B/2/deel, en volgens prekadastratie wijk C nummer 356/H/2/P0000, met een oppervlakte volgens meting van één are vierenvijftig centiare (1a 54ca), zoals dit goed is aangeduid met lot 3B, op voormeld metingsplan.

Lot 1B, lot 2B en lot 3B zijn uit de verkaveling gesloten aangezien zij zich voordoen in agrarisch gebied met ecologisch belang; bovendien dienen als een geheel behouden te blijven teneinde vertuining van het agrarisch gebied met ecologisch belang te voorkomen. Comparant moet zich schikken naar de voormeld plan van 11 september 2015. Dit plan zal - na door comparant en de notaris "ne varietur" te zijn getekend - aan deze akte worden gehecht.

Partijen vragen toepassing van artikel 26, 3e lid 2° Wetboek Registratierechten.

Ondergetekende notaris verzoekt de hypotheekbewaarder om overschrijving in toepassing van artikel 1,4°lid Hypotheekwet.

### 3. SLOTVERKLARING:

De verschijners verklaren dat er een attest afgeleverd werd door het College van Burgemeester en Schepenen der Stad op 9 november 2015 waaruit blijkt dat de werken en lasten opgelegd door de verkavelingsvergunning volledig uitgevoerd zijn.

### DIVERSE VERKLARINGEN:

-Ondergetekende notaris bevestigt op zicht van de wettelijk vereiste stukken en/of identiteitskaarten voormelde identiteitsgegevens betreffende de verschijners.

-De comparanten erkennen dat hen door de notaris gewezen werd op het recht dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman, in het bijzonder wanneer tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen worden vastgesteld.

-Voor de uitvoering dezer kiezen de verschijners woonst ten kantore van ondergetekende notaris.

### RECHT OP GESCHRIFTEN (WETBOEK DIVERSE RECHTEN EN TAKSEN)

Het recht bedraagt vijftig euro ( € 50,00 )

### WAARVAN AKTE.

Opgemaakt en verleden te Scherpenheuvel-Zichem.

En na integrale voorlezing en toelichting van de akte heeft de verschijnster getekend met ons notaris.

Art. 3. De verkoop gebeurt openbaar.

Art. 4. De verkoop gebeurt onder de volgende algemene en bijzondere verkoopsvoorwaarden: Kohier van LASTEN, VOORWAARDEN, EN BEDINGEN volgens dewelke door het ambt van mij, meester Willem Timmermans, geassocieerde notaris, te Scherpenheuvel Zichem, BTW BE0478.937.795 RPR Leuven, navolgende onroerende goederen openbaar zullen verkocht worden, op verzoek van:

De STAD SCHERPENHEUVEL-ZICHEM, August Nihoulstraat 13-15 Scherpenheuvel-Zichem, (Scherpenheuvel), met ondernemingsnummer 0216.769.462.

Hier vertegenwoordigd overeenkomstig artikel 182 § 2 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 door:

1. de heer CLAES Emmanuel, nationaal nummer 59.02.26 483-87, hier vermeld met zijn uitdrukkelijke instemming, wonende te 3272 Scherpenheuvel-Zichem (Testelt), Mettebeemden 6, haar burgemeester; en

2. mevrouw VERDEYEN Liesbeth, nationaal nummer 74.08.05 202-94, hier vermeld met haar uitdrukkelijke instemming, wonende te 2250 Olen, Lokert 3, haar secretaris.

Handelende ingevolge de beslissing van de gemeenteraad van 28 april 2016, gehecht aan nagemelde verkavelingsakte.

Hierna "de verkoper" genoemd.

**ALGEMENE VOORWAARDEN:**

Deze verkoop geschiedt onder de "EENVORMIGE ALGEMENE VERKOOPSVOORWAARDEN VOOR OPENBARE VERKOPEN", hierna "het algemeen lastenkohier" genoemd, neergelegd tussen de minuten van geassocieerde notarissen Timmermans, Meuris & Claes te Scherpenheuvel-Zichem op 19 februari 2013, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Leuven op 30 april 2013 onder nummer 072-T-30/04/2013-04110.

De koper zal samen met een uitgifte van deze akte en het proces-verbaal van toewijzing een kopie ontvangen van het algemeen lastenkohier conform artikel 25 van de organieke wet op het notarisambt. Partijen bevestigen dat al deze stukken één geheel vormen om samen als authentieke akte te gelden.

**HET ALGEMEEN LASTENKOHIER WORDT DOOR DE VOLGENDE BIJZONDERE VOORWAARDEN VERVOLLEDIGD EN/OF GEWIJZIGD.**

**BIJZONDERE VOORWAARDEN:**

**Wijze van verkopen.**

De verkoop gebeurt in het openbaar, bij opbod, in één zitdag, op de wijze bepaald door het plaatselijke gebruik, ten voordele van de laatste en hoogste bieder die wordt aanvaard door de verkoper, zonder recht van hoger bod.

De verkoper heeft het recht een tweede zitdag vast te stellen. In dat geval is de koper op de eerste zitdag de voorlopige koper, die gebonden blijft door zijn bod tot aan de toewijzing – zelfs al is hij dan niet aanwezig – of tot de verkoop wordt stopgezet.

**Bindende kracht van de biedingen.**

Door zijn bod verbindt elke bieder op iedere zitdag zich ertoe om het te koop gestelde goed voor de door hem geboden prijs aan te kopen. Nochtans heeft hij geen enkel verhaal indien de verkoop gestaakt wordt of het te koop gestelde goed ingehouden wordt. De verkoper behoudt zich het recht voor tot op het ogenblik dat de verkoop definitief wordt het goed niet te laten toewijzen zonder zijn beslissing te moeten motiveren. De derde hamerklop of het doven van de kaars impliceert nog geen akkoord van de verkoper; het is pas nadat de verkoper vervolgens zijn toestemming heeft gegeven met de behaalde prijs dat de toewijzing definitief is.

**Wijze van bieden.**

De biedingen kunnen, met akkoord van de verkoper, enkel op fysieke wijze worden gedaan volgens de bepalingen van het algemeen lastenkohier.

**Koopkosten.**

De koper zal de kosten betalen overeenkomstig artikel 42 van het algemeen lastenkohier.

Indien de prijs niet hoger is dan dertigduizend euro (€ 30.000,00) wordt het kostenpercentage bepaald op vijfendertig procent (35 %).

Indien de koper voldoet aan de voorwaarden voor vrijstelling of vermindering van registratierechten zal deze worden in mindering gebracht op hoger vermeld kostenpercentage zoals bepaald in het algemeen lastenkohier.

**Metingskosten.**

De metingskosten lastens de koper bedragen duizend euro (€ 1.000,00) per kavel.

**Interesten.**

Bij gebrek aan contante betaling van hogervermelde kosten en van de eigenlijke aankoopprijs zal de koper hierop interesten moeten betalen als volgt :

1/ de kosten : hierop zal geen interest moeten betaald worden gedurende de vijf eerste werkdagen na de dag waarop de toewijzing definitief is geworden.

Een interest berekend aan tien ten honderd pro rata temporis zal verschuldigd zijn vanaf de zesde werkdag na de dag waarop de toewijzing definitief is geworden tot en met de dag van de gehele betaling.

2/ de aankoopprijs : deze aankoopprijs zal geen interest opbrengen gedurende de eerste zes weken na de dag waarop de toewijzing definitief is geworden. Nadien wordt een interest berekend aan tien ten honderd en dit tot en met de dag van de volledige betaling.

Deze interesten zijn van rechtswege en zonder ingebrekestelling verschuldigd door het enkel feit van het verstrijken van de bepaalde termijn voor betaling.

**Publiciteit.**

Partijen machtigen de instrumenterende notaris om publiciteit te voeren via de door hem meest geschikt geachte kanalen, alsook om, na de verkoop, het resultaat op te nemen in diverse bestanden, waaronder websites toegankelijk via het internet.

Artikel 3.18.0.0.14 Vlaamse Codex Fiscaliteit

Een belastingverhoging van 100 procent van de aanvullende rechten inzake registratiebelasting is in de volgende gevallen verschuldigd door elk van de contracterende partijen:

1° in geval van bewimpeling over de prijs en de lasten of de overeengekomen waarde;  
2° als de overeenkomst, vastgesteld in de akte, niet diegene is die door de partijen is gesloten of als de akte betreffende een overeenkomst, vermeld in artikel 19, eerste lid, 2° of 5°, van het federale wetboek van Registratie-, Hypotheek en Griffierechten, onvolledig of onjuist is, met dien verstande dat ze al de bestanddelen van de overeenkomst niet weergeeft.

Voor de gevallen, vermeld in het eerste lid, zijn de partijen hoofdelijk gehouden tot de betaling van de belastingverhoging.

Belastingen.

De verkoop geschiedt onder de voorwaarden van het algemeen lastenkohier.

Woonstkeuze.

De verkoper, elke bidder, de koper al dan niet bij sterkmaking, bij volmacht of bij lastgeving, en de borgsteller moeten uitdrukkelijk keuze van woonplaats doen in België en dit in het proces-verbaal van toewijzing of in de akten van bekrachtiging, van aanwijzing van lastgever of van borgstelling, bij gebreke waarvan zij geacht worden keuze van woonplaats te hebben gedaan op het kantoor van de instrumenterende notaris waar alle kennisgevingen en betekeningen geldig mogen gedaan worden zonder enige verplichting voor de notaris om deze naar om het even welk adres door te sturen.

VOORWERP VAN DE VERKOOP:

Beschrijving van de goederen.

De volle eigendom van:

STAD SCHERPENHEUVEL-ZICHEM, derde afdeling, MESSELBROEK

KAVEL 1: Een perceel bouwgrond voor open bebouwing, gelegen aan de Testeltsebaan, gekadastrerd volgens kadaster wijk C nummers 356/B/2/deel, 356/A/2/deel en 356/V/deel en volgens prekadastratie wijk C nummer 356/C/2/P0000, met een oppervlakte volgens meting van negen are achtenzestig centiare (9a 68ca).

Zoals dit goed is aangeduid met lot 1A, op het metingsplan opgemaakt door ingenieur Olivier Buyckx, te Scherpenheuvel-Zichem op 11 september 2015, opgenomen databank van de afbakeningsplannen met als referentienummer 24071/10070 en gehecht aan nagemelde verkavelingsakte.

KAVEL 2: Een perceel bouwgrond voor halfopen bebouwing, gelegen aan de Testeltsebaan, gekadastrerd volgens kadaster wijk C nummers 356/V/deel, 356/B/2/deel, 356/A/2/deel en 356/W/deel en volgens prekadastratie wijk C nummer 356/E/2/P0000, met een oppervlakte volgens meting van vijf are (5a 00ca).

Zoals dit goed is aangeduid met lot 2A, op voormeld metingsplan.

KAVEL 3: Een perceel bouwgrond voor halfopen bebouwing, gelegen aan de Testeltsebaan, gekadastrerd volgens kadaster wijk C nummers 356/W/deel en 356/B/2/deel en volgens prekadastratie wijk C nummer 356/G/2/P0000, met een oppervlakte volgens meting van vier are drieënnegentig centiare (4a 93ca).

Zoals dit goed is aangeduid met lot 3A, op voormeld metingsplan.

KAVEL 4: Een perceel bouwgrond voor halfopen bebouwing, gelegen aan de Testeltsebaan, gekadastrerd volgens kadaster wijk C nummers 356/W/deel en 356/B/2/deel en volgens prekadastratie wijk C nummer 356/K/2/P0000, met een oppervlakte volgens meting van drie are zesenzestig centiare (3a 66ca).

Zoals dit goed is aangeduid met lot 4, op voormeld metingsplan.

KAVEL 5: Een perceel bouwgrond voor halfopen bebouwing, gelegen aan de Testeltsebaan, gekadastrerd volgens kadaster wijk C nummer 356/W/deel en volgens prekadastratie wijk C nummer 356/L/2/P0000, met een oppervlakte volgens meting van drie are negentig centiare (3a 90ca).

Zoals dit goed is aangeduid met lot 5, op voormeld metingsplan.

KAVEL 6: het perceel grond, gekadastrerd volgens kadaster wijk C nummers 356/B/2/deel en 356/A/2/deel, en volgens prekadastratie wijk C nummers 356/D/2/P0000, 356/F/2/P0000

en 356/H/2/P0000, met een oppervlakte volgens meting van vijf are tweeënnegentig centiare (5a 92ca).

Zoals dit goed is aangeduid met loten 1B, 2B en 3B, op voormeld metingsplan.

Wel gekend door de koper die ervan geen nadere beschrijving verlangt.

Eigendomsorsprong.

Voorschreven goederen horen toe aan de verkoper om er sedert meer dan dertig jaar het ongestoord bezit van te hebben.

De koper zal zich tevreden stellen met deze eigendomsorsprong en geen andere titel kunnen eisen dan een uitgifte van deze akte.

**EIGENDOM – GENOT - GEBRUIK:**

De koper bekomt de eigendom vanaf de definitieve toewijs en het genot vanaf de dag van betaling van de koopprijs met alle onkosten en aankleven.

De verkoper verklaart dat de bij deze verkochte goederen niet verhuurd of verpacht zijn.

**STAAT:**

De verkoop geschiedt onder de voorwaarden van het algemeen lastenkohier.

**BIJZONDERE VOORWAARDEN:**

Indien het goed vermeld onder kavel 6 afzonderlijk wordt verkocht, wordt een ingesloten perceel gecreëerd.

Teneinde dit te vermijden zal kavel 6 enkel kunnen verkocht worden aan een aanpalende eigenaar, of aan een koper die zich op eigen risico en kosten van een uitweg kan verzekeren.

**ADMINISTRATIEVE TOESTAND:**

Onroerend erfgoed.

De verkoper verklaart en bevestigt dat hij betreffende voorschreven goederen geen kennis heeft van vaststelling, inventarisering of bescherming in het kader van de inventarissen vermeld in het Onroerenderfgoeddecreet en Onroerenderfgoedbesluit, met uitzondering van de opname in de landschapsatlas met de aanduiding als ankerplaats 'Demervallei tussen Aarschot en Diest' en dat voorschreven goederen een aangeduide ankerplaats betreffen ingevolge besluit nummer 5263 van 4 februari 2014, gepubliceerd in de Bijlage van het Belgisch Staatsblad op 1 april 2014. Hij verklaart hierover nooit enige betekening of kennisgeving te hebben ontvangen.

Een aangeduide ankerplaats heeft enkel gevolgen voor administratieve overheden. Op basis van een aangeduide ankerplaats is het niet mogelijk om een premie aan te vragen.

Ondergetekende notaris wijst de koper op hoofdstuk 4 van het Onroerenderfgoeddecreet en verwijst voor bijkomende informatie naar [www.onroerenderfgoed.be](http://www.onroerenderfgoed.be) voor de rechtsgevolgen die aan de opname in voormelde inventaris verbonden zijn.

Ruilverkaveling.

De verkopende partij verklaart dat de goederen niet vallen onder de bepalingen van de wet van 22 juli 1970 op de ruilverkaveling van landeigendommen. De partijen verlenen de werkende notaris ontheffing dienaangaande nadere opzoeken te doen.

Risicozone voor overstroming – watertoets – recent overstroomd gebied - oeverzone.

1. In navolging van artikel 129 van de wet betreffende verzekeringen van 4 april 2014 deelt de instrumenterende notaris de koper mee dat op basis van de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten het bij deze verkochte goederen niet gelegen zijn in een 'Risicozone voor overstroming' zoals bepaald in het K.B. van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones.

2. In navolging van het decreet integraal waterbeleid deelt de instrumenterende notaris de koper mee dat op basis van de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten het bij deze verkochte goed:

- deels (perceelnummers 356/X en 356/V) niet overstromingsgevoelig is;
- deels (perceelnummers 356/B/2 en 356/A/2) effectief overstromingsgevoelig is;
- deels (perceelnummer 356/W) mogelijk overstromingsgevoelig is.

3. De instrumenterende notaris deelt de koper mee dat volgens de huidige kaarten van het agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen de bij deze verkochte goederen niet gelegen zijn in een 'recent overstroomd gebied', noch in een 'van nature overstroombaar gebied', met uitzondering van perceelnummers (356/A/2 en 356/B/2), dewelke deels gelegen zijn in een van nature overstroombaar gebied met name overstroombaar vanuit de waterloop. Dit wordt tevens door de verkoper bevestigd.

4. De instrumenterende notaris deelt de koper mee dat de goederen niet geheel of gedeeltelijk gelegen zijn in een afgebakend overstromingsgebied of oeverzone zoals bepaald in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Voorkooprechten.

1. Natuurlijk Milieu En Het Natuurbehoud.

De verkoper verklaart dat de verkochte goederen niet zijn gelegen binnen: een Vlaams ecologisch netwerk; een Vlaams erkend natuureservaat en hun uitbreidingsperimeter gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, of het Vlaams ecologisch netwerk; een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden en de al met deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening gelegen binnen het integraal verwervings- en ondersteunend netwerk (IVON); de afbakening van een natuurinrichtingsproject.

Bijgevolg is het voorkooprecht natuur voorzien in artikel 37§1 van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu niet van toepassing.

2. Waterwegen en Zeekanaal.

De goederen zijn gelegen in de gedeelten van de bevaarbare waterwegen en aanhorigheden behorende tot het ambtsgebied van de naamloze vennootschap van publiek recht Waterwegen en Zeekanaal.

Bijgevolg beschikt de naamloze vennootschap van publiek recht Waterwegen en Zeekanaal over een recht van voorkoop op het goed indien het volgens zijn bestemming dienstig kan zijn voor de verwezenlijking van het maatschappelijk doel van de vennootschap.

Teneinde de naamloze vennootschap van publiek recht Waterwegen en Zeekanaal in de mogelijkheid te stellen haar voorkooprecht uit te oefenen, heeft de instrumenterende notaris dit voorkooprecht aangeboden aan de Vlaamse Grondenbank via het e-loket op 29 maart 2016.

3. Integraal Waterbeleid.

De goederen zijn niet gelegen in een afgebakend overstromingsgebied of oeverzone, zoals hoger uiteengezet. Het voorkooprecht ten gunste van het Vlaams Gewest is dan ook niet van toepassing op onderhavige verkoop.

4. Vlaamse Wooncode.

De verkopende partij verklaart dat de instrumenterende notaris haar de bepalingen aangaande het wettelijk recht van voorkoop waarover de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, de sociale huisvestingsmaatschappijen, de bevoegde gemeente en in voorkomend geval het bevoegde Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn beschikken, overeenkomstig artikel 85 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, heeft uiteengezet.

De verkopende partij verklaart geen kennis te hebben dat de goederen voorwerp van huidige verkoop vallen onder toepassing van artikel 85/1 Wooncode.

De Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, de sociale huisvestingsmaatschappijen, de bevoegde gemeente en in voorkomend geval het bevoegde Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn beschikken over geen wettelijk recht van voorkoop aangezien het verkochte goed niet is gelegen in een door de Vlaamse regering bijzonder erkend woningbouwgebied of woonvernieuwingsgebied.

Recht Van Wederinkoop – Voorkeurrecht.

De verkoper verklaart geen weet te hebben van een conventioneel recht van wederinkoop.

De verkoper verklaart dat de te koop gestelde goederen geen voorwerp uitmaken van een conventioneel voorkeurrecht.

Bosdecreet.

Een grondoppervlakte valt onder de voorschriften van het Bosdecreet wanneer deze beantwoordt aan de wettelijke definitie van bos (Bosdecreet art.3) Het bosdecreet blijft van toepassing op onwettig ontboste grondoppervlakten.

Inzonderheid gelden voor beboste grondoppervlakte volgende verplichtingen:

- bij elke kap of bij elke grondige wijziging aan de bosbodem, de strooisellaag of de kruidenlaag, dient een machtiging bekomen te worden van het Bosbeheer, tenzij anders voorzien in een wettelijk goedgekeurd beheersplan.



- Een beheersplan is wettelijk vereist voor alle aaneengesloten beboste eigendommen van minstens vijf ha, en voor alle bossen gelegen in het Vlaams Ecologisch Netwerk, zodra dit laatste wettelijk van kracht zal zijn.

- Met het oog op de gehele of gedeeltelijke ontbossing van een perceel, geldt dat hiervoor een stedenbouwkundige vergunning met voorgaand advies van het Bosbeheer vereist is, evenals naleving van de compensatieregeling (Bosdecreet art.90bis, Besl. VL. Reg. van zestien februari tweeduizend en een). Hiervan kan enkel afgeweken worden op grond van art.47 en art.87 van het Bosdecreet.

- De verwerver neemt alle rechten en verplichtingen over die op het eigendom rusten, namelijk door het Bosbeheer verleende machtigingen, subsidies of goedgekeurd bosbeheersplan.

Na voorlezing te hebben gekregen van artikel 3 van het Bosdecreet, heeft de verkoper bevestigd dat voorschreven goederen niet vallen onder de bepalingen van dit decreet. Bij schrijven van 13 oktober 2015 heeft ondergetekende notaris aan de het Agentschap Natuur en Bos een verzoek om inlichtingen overgemaakt; aan de kopers wordt voorlezing gegeven van het antwoord van het agentschap Natuur en Bos waarbij zij verwijzen naar hun advies in het kader van de verkavelingsprocedure.

Ruimtelijke ordening - stedenbouwkundige verklaringen

Informatieverplichting Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (hierna "de Codex" genoemd)

A. Artikel 5.2.1 van de Codex

Aangezien de gemeente waarin de goederen gelegen zijn, beschikt over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister zijn de informatieverplichtingen zoals voorzien in artikel 5.2.1. van de Codex van toepassing.

Uit i) een stedenbouwkundig uittreksel van de stad Scherpenheuvel-Zichem de dato 7 oktober 2015; ii) verklaringen van de verkoper en iii) het hypothecair getuigschrift, blijkt dat: 1° voor de goederen volgende stedenbouwkundige vergunningen werden uitgereikt: voor afbraak schoolgebouw op 10 februari 2004 (referte M/14/2004), voor slopen oud gemeentehuis met bijbouw en slopen schoolgebouw op 10 juli 2015 (referte M/93/2015BA), voor wegenis-en rioleringswreken collector messelbroek project 20.249 op 24 januari 2014 (referte M/214/2013).

2° de meest recente stedenbouwkundige bestemming is:

deels woongebied met landelijk karakter en deels agrarisch gebied met ecologisch belang;

3° er met betrekking tot de goederen geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig artikel 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43 noch enige beslissing werd gewezen;

4° voor de goederen geldt er geen voorkooprecht zoals bepaald in artikel 2.4.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening of in artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;

5° voor de goederen volgende verkavelingsvergunning van toepassing is: verkavelen in 5 bouwloten op 2 maart 2015 (gemeentelijk dossiernummer M/34/2014 VA).

6° dat het krachtens artikel 4.2.12 §2, 2° Vlaamse Codex ruimtelijke Ordening voor de overdracht verplichte as-buittattest niet is uitgereikt en gevalideerd vermits deze bepaling nog niet in werking is getreden.

7° dat de onroerende goederen niet het voorwerp uitmaken van een voorkeursbesluit of projectbesluit.

B. Artikel 4.2.1 van de Codex

Ondergetekende notaris deelt mee dat geen werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Codex mogen worden opgericht of uitgevoerd zolang er geen stedenbouwkundige vergunning is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

C. Verzaking

Voor zover niet zou voldaan geweest zijn aan de informatieverplichtingen van de Codex verklaart de uiteindelijke koper, door ondertekening van onderhavig proces-verbaal, uitdrukkelijk te verzaken aan iedere vordering wegens miskennis hiervan.

Verklaringen verkoper

De verkopende partij verklaart dat voor kavel 6 geen bouwvergunning werd afgeleverd noch een attest waaruit de mogelijkheid van dergelijke vergunning zou blijken, zodat er geen verzekering kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op kavel 6 te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt. Ondergetekende notaris vestigt er de aandacht op dat geen bouwwerk noch enige

vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt mag opgericht worden op het goed vooraleer de bouwvergunning is verkregen.

De verkoper verklaart dat voor kavels 1 tot en met 5 een verkavelingsvergunning werd afgeleverd zoals hoger uiteengezet, welke verkavelingsvergunning op heden niet-vernietigd is.

De verkavelingsakte werd verleden voor ondergetekende notaris op heden.

Aan de uiteindelijke koper wordt een afschrift overgemaakt van voormelde verkavelingsakte met bijlagen zijnde de verkavelingsvergunning en -plan, en de stedenbouwkundige voorschriften. Hij zal desbetreffende gesubrogeerd zijn in de rechten en verplichtingen van de verkoper.

Splitsing:

Overeenkomstig artikel 5.2.2 van de Codex heeft ondergetekende notaris bij aangetekend schrijven de dato het plan van verdeling betreffende kavel 6 evenals een attest met de aard van de akte en de bestemming van de kavels overgemaakt aan het College van Burgemeester en Schepenen van de stad Scherpenheuvel-Zichem.

De stad Scherpenheuvel-Zichem heeft geen opmerkingen meegedeeld.

Voor de verdeling van voormeld goed werd geen verkavelings- of stedenbouwkundige vergunning afgegeven. Bij gevolg kan geen zekerheid worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Bovendien wijst ondergetekende notaris de uiteindelijke koper op de voorwaarden opgenomen in de verkavelingsvergunning met name dat lot 1B, lot 2B en lot 3B van het metingsplan van 11 september 2015 uit de verkaveling zijn gesloten aangezien zij zich voordoen in agrarisch gebied met ecologisch belang en dat zij als een geheel dienen behouden te blijven teneinde vertuining van het agrarisch gebied met ecologisch belang te voorkomen.

Inlichtingen van de gemeente:

Het College van Burgemeester en Schepenen van de stad Scherpenheuvel-Zichem in kennis gesteld van de huidige verkoop door de instrumenterende notaris bij schrijven van 10 september 2015, heeft bijkomend geantwoord:

"in welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed: collectief te optimaliseren buitengebied".

Onteigening.

De verkoper verklaart dat de goederen vrij zijn van onteigening door een overheid en dat er bij zijn weten geen plan tot onteigening bestaat.

Bodemdecreet.

a) De verkopende partij verklaart dat er op de goederen die voorwerp zijn van onderhavige akte, bij zijn weten geen inrichting gevestigd is of was, of geen activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 2 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming, hierna genoemd 'Bodemdecreet'.

b) De koper erkent door het ondertekenen van onderhavig proces-verbaal, kennis te hebben genomen van de inhoud van de bodemattesten die betrekking hebben op het te koop gestelde goederen en afgeleverd werden door de OVAM op 30 juli 2015 overeenkomstig artikel 101 van het Bodemdecreet.

Deze bodemattesten bepalen:

"2. Inhoud van het bodemattest

De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

De koper verzaakt uitdrukkelijk aan het recht de nietigheid van deze overeenkomst te vorderen op grond van artikel 116,§1 van het Bodemdecreet.

c) De verkopende partij verklaart met betrekking tot de verkochte goederen geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de uiteindelijke koper of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen. Voor zover voorgaande verklaring door de verkopende partij te goeder trouw afgelegd werd, neemt de koper de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de verkopende partij hiervoor tot geen vrijwaring zal zijn gehouden.

De notaris wijst de koper er echter op dat:

- dit geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet aanwezig zijn van bodemverontreiniging;
- dit niet verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII van zelfde decreet) onverminderd van toepassing blijven.

INSTELPRIJS.

Er is geen instelprijs.

INSTELPREMIE.

Er is geen instelpremie.

TOEWIJZING.

In het jaar TWEEDUIZEND ZESTIEN op ZEVENENTWINTIG MEI om veertien uur in café "Het Molenhuis", wordt er door mij, meester Willem Timmermans, geassocieerde notaris, te Scherpenheuvel Zichem, overgegaan tot de toewijzing van hogervermelde onroerende goederen, op verzoek en in aanwezigheid van de verkoper genoemd ten hoofde van bovenstaand lastenkohier.

Ingevolge de bekendmakingen gedaan op de gewone wijze volgens gebruik, na te zijn overgegaan tot integrale voorlezing van en toelichting bij de algemene en bijzondere verkoopsvoorwaarden, en na in het publiek de vraag te hebben gesteld of er nog bijkomende inlichtingen gewenst werden, waarop niemand heeft geantwoord, heb ik in het openbaar aangekondigd dat deze openbare verkoop plaatsvindt zonder instelprijs.

WAARNA IK HOGERVERMELDE ONROERENDE GOEDEREN IN HET OPENBAAR HEB OPGEROEPEN

#indien 2de zitdag:

EN VOORLOPIG TOEGEWEEZEN als volgt :

KAVEL 1: aan de prijs van # euro (€#) aan nagenoemde koper:

# bij gehuwden:

De heer #, geboren te # op #, nationaal nummer #, en zijn echtgenote, mevrouw #, geboren te # op #, nationaal nummer #, samen wonende te #.

#Gehuwd onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract.

#Gehuwd ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris # te # op #, welk stelsel volgens hun verklaring tot op heden niet gewijzigd werd.

Beiden hier aanwezig en verklarend te aanvaarden. #(in onverdeeldheid, ieder voor de onverdeelde helft)

# bij ongehuwden:

1.#

2.#

Beiden hier aanwezig en verklarend te aanvaarden in onverdeeldheid en ieder voor de onverdeelde helft, #met beding van aanwas zoals hierna vermeld :

KAVEL 2: aan de prijs van # euro (€#) aan nagenoemde koper:

# bij gehuwden:

De heer #, geboren te # op #, nationaal nummer #, en zijn echtgenote, mevrouw #, geboren te # op #, nationaal nummer #, samen wonende te #.

#Gehuwd onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract.

#Gehuwd ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris # te # op #, welk stelsel volgens hun verklaring tot op heden niet gewijzigd werd.

Beiden hier aanwezig en verklarend te aanvaarden. #(in onverdeeldheid, ieder voor de onverdeelde helft)

# bij ongehuwden:

1.#

2.#

Beiden hier aanwezig en verklarend te aanvaarden in onverdeeldheid en ieder voor de onverdeelde helft, #met beding van aanwas zoals hierna vermeld :

KAVEL 3: aan de prijs van # euro (€#) aan nagenoemde koper:

# bij gehuwden:

De heer #, geboren te # op #, nationaal nummer #, en zijn echtgenote, mevrouw #, geboren te # op #, nationaal nummer #, samen wonende te #.

#Gehuwd onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract.

#Gehuwd ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris # te # op #, welk stelsel volgens hun verklaring tot op heden niet gewijzigd werd.

Beiden hier aanwezig en verklarend te aanvaarden. #(in onverdeeldheid, ieder voor de onverdeelde helft)

# bij ongehuwden:

1.#

2.#

Beiden hier aanwezig en verklarend te aanvaarden in onverdeeldheid en ieder voor de onverdeelde helft, #met beding van aanwas zoals hierna vermeld :

KAVEL 4: aan de prijs van # euro (€#) aan nagenoemde koper:

# bij gehuwden:

De heer #, geboren te # op #, nationaal nummer #, en zijn echtgenote, mevrouw #, geboren te # op #, nationaal nummer #, samen wonende te #.

#Gehuwd onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract.

#Gehuwd ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris # te # op #, welk stelsel volgens hun verklaring tot op heden niet gewijzigd werd.

Beiden hier aanwezig en verklarend te aanvaarden. #(in onverdeeldheid, ieder voor de onverdeelde helft)

# bij ongehuwden:

1.#

2.#

Beiden hier aanwezig en verklarend te aanvaarden in onverdeeldheid en ieder voor de onverdeelde helft, #met beding van aanwas zoals hierna vermeld :

KAVEL 5: aan de prijs van # euro (€#) aan nagenoemde koper:

# bij gehuwden:

De heer #, geboren te # op #, nationaal nummer #, en zijn echtgenote, mevrouw #, geboren te # op #, nationaal nummer #, samen wonende te #.

#Gehuwd onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract.

#Gehuwd ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris # te # op #, welk stelsel volgens hun verklaring tot op heden niet gewijzigd werd.

Beiden hier aanwezig en verklarend te aanvaarden. #(in onverdeeldheid, ieder voor de onverdeelde helft)

# bij ongehuwden:

1.#

2.#

Beiden hier aanwezig en verklarend te aanvaarden in onverdeeldheid en ieder voor de onverdeelde helft, #met beding van aanwas zoals hierna vermeld :

KAVEL 6: aan de prijs van # euro (€#) aan nagenoemde koper:

# bij gehuwden:

De heer #, geboren te # op #, nationaal nummer #, en zijn echtgenote, mevrouw #, geboren te # op #, nationaal nummer #, samen wonende te #.

#Gehuwd onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract.

#Gehuwd ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris # te # op #, welk stelsel volgens hun verklaring tot op heden niet gewijzigd werd.

Beiden hier aanwezig en verklarend te aanvaarden. #(in onverdeeldheid, ieder voor de onverdeelde helft)

# bij ongehuwden:

1.#

2.#

Beiden hier aanwezig en verklarend te aanvaarden in onverdeeldheid en ieder voor de onverdeelde helft, #met beding van aanwas zoals hierna vermeld :

Waarna wij de verenigde liefhebbers en voorlopige kopers ter kennis hebben gebracht dat de goederen niet zullen worden toegewezen aan de hoger geboden #prijs #prijzen en een tweede zitdag zal worden gesteld op # op hetzelfde uur en dezelfde plaats als de huidige zitdag, zoals vermeld in het lastenkohier.

#indien geen 2de zitdag:

en na het decretaal voorkooprecht van Waterwegen & Zeekanaal te hebben aangeboden, waarop niemand heeft geantwoord, en na het doven van een brandend waslicht, definitief toegewezen, als volgt :

KAVEL 1: aan de prijs van # euro (€#) aan nagenoemde koper:

# bij gehuwden:

De heer #, geboren te # op #, nationaal nummer #, en zijn echtgenote, mevrouw #, geboren te # op #, nationaal nummer #, samen wonende te #.

#Gehuwd onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract.

#Gehuwd ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris # te # op #, welk stelsel volgens hun verklaring tot op heden niet gewijzigd werd.

Beiden hier aanwezig en verklarend te aanvaarden. #(in onverdeeldheid, ieder voor de onverdeelde helft)

# bij ongehuwden:

1.#

2.#

Beiden hier aanwezig en verklarend te aanvaarden in onverdeeldheid en ieder voor de onverdeelde helft, #met beding van aanwas zoals hierna vermeld :

KAVEL 2: aan de prijs van # euro (€#) aan nagenoemde koper:

# bij gehuwden:

De heer #, geboren te # op #, nationaal nummer #, en zijn echtgenote, mevrouw #, geboren te # op #, nationaal nummer #, samen wonende te #.

#Gehuwd onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract.

#Gehuwd ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris # te # op #, welk stelsel volgens hun verklaring tot op heden niet gewijzigd werd.

Beiden hier aanwezig en verklarend te aanvaarden. #(in onverdeeldheid, ieder voor de onverdeelde helft)

# bij ongehuwden:

1.#

2.#

Beiden hier aanwezig en verklarend te aanvaarden in onverdeeldheid en ieder voor de onverdeelde helft, #met beding van aanwas zoals hierna vermeld :

KAVEL 3: aan de prijs van # euro (€#) aan nagenoemde koper:

# bij gehuwden:

De heer #, geboren te # op #, nationaal nummer #, en zijn echtgenote, mevrouw #, geboren te # op #, nationaal nummer #, samen wonende te #.

#Gehuwd onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract.

#Gehuwd ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris # te # op #, welk stelsel volgens hun verklaring tot op heden niet gewijzigd werd.

Beiden hier aanwezig en verklarend te aanvaarden. #(in onverdeeldheid, ieder voor de onverdeelde helft)

# bij ongehuwden:

1.#

2.#

Beiden hier aanwezig en verklarend te aanvaarden in onverdeeldheid en ieder voor de onverdeelde helft, #met beding van aanwas zoals hierna vermeld :

KAVEL 4: aan de prijs van # euro (€#) aan nagenoemde koper:

# bij gehuwden:

De heer #, geboren te # op #, nationaal nummer #, en zijn echtgenote, mevrouw #, geboren te # op #, nationaal nummer #, samen wonende te #.

#Gehuwd onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract.

#Gehuwd ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris # te # op #, welk stelsel volgens hun verklaring tot op heden niet gewijzigd werd.

Beiden hier aanwezig en verklarend te aanvaarden. #(in onverdeeldheid, ieder voor de onverdeelde helft)

# bij ongehuwden:

1.#

2.#

Beiden hier aanwezig en verklarend te aanvaarden in onverdeeldheid en ieder voor de onverdeelde helft, #met beding van aanwas zoals hierna vermeld :

KAVEL 5: aan de prijs van # euro (€#) aan nagenoemde koper:

# bij gehuwden:

De heer #, geboren te # op #, nationaal nummer #, en zijn echtgenote, mevrouw #, geboren te # op #, nationaal nummer #, samen wonende te #.

#Gehuwd onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract.

#Gehuwd ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris # te # op #, welk stelsel volgens hun verklaring tot op heden niet gewijzigd werd.

Beiden hier aanwezig en verklarend te aanvaarden. #(in onverdeeldheid, ieder voor de onverdeelde helft)

# bij ongehuwden:

1.#

2.#

Beiden hier aanwezig en verklarend te aanvaarden in onverdeeldheid en ieder voor de onverdeelde helft, #met beding van aanwas zoals hierna vermeld :

KAVEL 6: aan de prijs van # euro (€#) aan nagenoemde koper:

# bij gehuwden:

De heer #, geboren te # op #, nationaal nummer #, en zijn echtgenote, mevrouw #, geboren te # op #, nationaal nummer #, samen wonende te #.

#Gehuwd onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract.

#Gehuwd ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris # te # op #, welk stelsel volgens hun verklaring tot op heden niet gewijzigd werd.

Beiden hier aanwezig en verklarend te aanvaarden. #(in onverdeeldheid, ieder voor de onverdeelde helft)

# bij ongehuwden:

1.#

2.#

Beiden hier aanwezig en verklarend te aanvaarden in onverdeeldheid en ieder voor de onverdeelde helft, #met beding van aanwas zoals hierna vermeld :

# BEDING VAN AANWAS MET OPTIE IN VOLLE EIGENDOM.

# BEDING VAN AANWAS MET OPTIE IN VRUCHTGEBRUIK.

#BEDING VAN AANWAS VOLLE EIGENDOM OF VRUCHTGEBRUIK

Woonstkeuze.

#Overeenkomstig de bijzondere voorwaarden doen de kopers woonstkeuze op hun voormeld adres van.

Betaling prijs.

Conform artikel 41 van het algemeen lastenkohier verklaren de kopers dat zij voormelde prijs zullen betalen via:

- #;

Fiscale verklaringen.

Planbattenheffing

De verkoper verklaart geen kennis te hebben van enige planbattenheffing.

Vermindering registratierechten:

De koper verklaart NIET te kunnen genieten van:

- #de vermindering voorzien in artikel 2.9.4.2.1 (verlaagd tarief aankoop bescheiden woning), alsook artikel 3.6.0.0.6 (verlaagd tarief aankoop bouwplaats), van de Vlaamse Codex Fiscaliteit, omdat

#hij reeds een eigendom bezit, #hij niet de bedoeling heeft het goed binnen de 3 jaar vanaf heden en gedurende minimum 3 jaar tot huisvesting te bestemmen #de koper een rechtspersoon is; #het kadastraal inkomen het door de wet opgelegde maximum overschrijdt;

- #het abbatement en verhoogd abbatement zoals bepaald in artikel 2.9.3.0.2, § 1 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit, omdat

#hij reeds voor de geheelheid volle eigenaar is van een ander onroerend goed dat geheel of gedeeltelijk tot bewoning is bestemd #hij niet de bedoeling heeft zijn hoofdverblijfplaats te vestigen binnen de door de wet vereiste termijn, te weten binnen de twee respectievelijk vijf jaar na de registratie naargelang het om een woning of een bouwgrond gaat #de koper een rechtspersoon is #het goed niet gelegen is in het Vlaams Gewest #dit onverenigbaar is met de meeneembaarheid van registratierechten;

- het renovatie abbatement zoals bepaald in artikel 2.9.3.0.3 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit, omdat het goed niet is opgenomen in één van de in dit artikel opgesomde registers, inventarissen of lijsten;

- #de meeneembaarheid via verrekening zoals bepaald in artikel 2.9.5.0.1 en volgende van de Vlaamse Codex Fiscaliteit omdat

#hij binnen de twee jaar vóór de registratie van onderhavige aankoop, geen verkoop heeft gedaan van een onroerend goed welk hen tot hoofdverblijfplaats diende op enig ogenblik in

de periode van 18 maanden voorafgaand aan de verkoop of verdeling #hij niet de bedoeling heeft zijn hoofdverblijfplaats te vestigen op de plaats van het bij deze akte verkregen onroerend goed binnen de 2 respectievelijk 5 jaar naargelang het een woning of een bouwgrond betreft #de koper een rechtspersoon is #het goed niet gelegen is in het Vlaams Gewest #dit onverenigbaar is met de toepassing van het #verhoogd abbattement.

De verkoper verklaart NIET te kunnen genieten van:

- de meeneembaarheid via teruggave zoals bepaald in artikel 3.6.0.0.6, § 3 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit, omdat het niet de zuivere verkoop betreft door een natuurlijke persoon;
- de teruggave van registratierechten zoals bepaald in artikel 3.6.0.0.6, § 2 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit, omdat de wederverkoop niet bij authentieke akte is vastgesteld binnen de 2 jaar na de datum van de authentieke akte van verkrijging.

Partijen verklaren door ondertekende notaris omstandig te zijn ingelicht omtrent de mogelijkheden en voorwaarden van voormelde verminderingen waarvan zij verklaren niet te kunnen genieten en ontslaan ondergetekende notaris van alle verdere verantwoordelijkheid dienaangaande.

#De kopende partij verklaart WEL in aanmerking te komen voor volgende verminderingen van registratierechten:

Vermindering aankoop bouwgrond:

De koper behoudt zich het recht voor om het verlaagd tarief van artikel 2.9.4.2.1, § 1 Vlaamse Codex Fiscaliteit te genieten bij wijze van teruggave en verklaart dat de voorwaarden vervuld zijn, te weten:

- 1° de verwerving van de geheelheid van de eigendom;
- 2° de verwerving van een stuk grond, bestemd om er een woning op te bouwen;
- 3° het kadastraal inkomen is nog niet vastgesteld;
- 4° het maximaal toegelaten kadastraal inkomen van het actueel onroerend bezit (in hoofde van koper #en/of echtgeno(o)t(e)) wordt niet overschreden;

#De koper verklaart nochtans volgend(e) onroerend(e) goed(eren) te bezitten waardoor het maximaal toegelaten kadastraal inkomen (van het actueel onroerend bezit samen met dat van het aangekochte goed) mogelijk kan worden overschreden: #.

#De koper verklaart nochtans dat hij op het ogenblik van het sluiten van de aankoopovereenkomst volgend(e) onroerend(e) goed(eren) bezat: #

5° geen verhinderend actueel onroerend bezit (in hoofde van koper #en/of echtgeno(o)t(e)).

#De koper verklaart nochtans volgend(e) onroerend(e) goed(eren) te bezitten: #

#De koper verklaart nochtans dat hij op het ogenblik van het sluiten van de aankoopovereenkomst volgend(e) onroerend(e) goed(eren) bezat: #

#6° Dat hij #of zijn echtgenoot volgende kinderen ten laste heeft:# (naam voornaam, geboortedatum en plaats, eventueel graad van handicap)

Tot behoud van het verlaagd tarief door teruggave na vaststelling van het kadastraal inkomen, verbindt hij zich ertoe aan de inschrijvingsplicht op het adres van het verkregen onroerend te zullen voldoen (inschrijving binnen de 3 jaar van heden en behoud gedurende 3 jaar zonder onderbreking).

De koper verklaart te weten dat het verzoek tot teruggave moet worden ingediend binnen de 5 jaar vanaf 1 januari van het jaar waarin het recht tot teruggave is ontstaan.

#Causaal verband:

#De koper verklaart dat het niet zijn bedoeling is om #dit goed #deze goederen #sub 4° #sub 5° samen met het nieuw aangekocht goed te behouden omdat # bijv. de gelden van de verkoop zullen aangewend worden tot terugbetaling van het overbruggingskrediet of voor de oprichting van de woning].

Tot behoud van het verlaagd tarief door teruggave na vaststelling van het kadastraal inkomen, verbindt hij zich ertoe om #dit goed #deze goederen #sub 4° #sub 5° binnen een redelijke termijn en uiterlijk binnen het jaar van deze verkrijging volledig en onder bezwarende titel te vervreemden.

#De koper verklaart dat het niet zijn bedoeling was om #dit goed #deze goederen sub 4° en/of 5° samen met het nieuw aangekocht goed te behouden en dat hij #dit goed #deze goederen ondertussen volledig en onder bezwarende titel heeft vervreemd binnen het jaar van deze verkrijging omdat # bijv. omdat de verkoopprijs zal aangewend worden voor de betaling van de aankoopprijs of voor de verbouwwerken aan de nieuw aangekochte woning.

# #Verhoogd Abbattement:

De koper vraagt om toepassing van het abattement voorzien in artikel 2.9.3.0.2, §1 Vlaamse Codex Fiscaliteit en verklaart dat de voorwaarden vervuld zijn, te weten:

1° de zuivere aankoop van de geheelheid volle eigendom van een tot bewoning aangewend of bestemd onroerend goed;

2° geen verhinderend actueel onroerend bezit.

Tot behoud van het verlaagd tarief verbindt hij zich ertoe zijn hoofdverblijfplaats te vestigen op het adres van het verkregen onroerend binnen de 2 jaar (woning) of 5 jaar (bouwgrond) van registratie van de akte of van de uiterste datum voor tijdige aanbieding ter registratie #en de vereiste hypothecaire inschrijving te nemen binnen dezelfde termijn.

#Meeneembaarheid via verrekening.

De koper vraagt om toepassing van de vermindering voorzien in artikel 2.9.5.0.1 Vlaamse Codex Fiscaliteit en verklaart dat de voorwaarden vervuld zijn, te weten:

1° de actuele zuivere aankoop van een tot bewoning aangewend of bestemd onroerend goed;

2° de vaste datum van deze aankoop binnen 2 jaar vanaf de datum voorzien in artikel 2.9.5.0.1, lid 1 Vlaamse Codex Fiscaliteit;

3° de hoofdverblijfplaats in de #verkochte #verdeelde woning op een ogenblik in de periode van 18 maanden de #verkoop #verdeling voorafgaand.

Bijkomende vermeldingen betreffende de aankoop van de #verkochte #verdeelde woning #bouwgrond waarop de #verkochte/verdeelde woning werd opgericht:

1° de #verkochte #verdeelde woning: #

2° op aankoop van de #verkochte #verdeelde woning #bouwgrond waarop verkochte/verdeelde woning werd opgericht betaalde verkooprecht: #

3° de datum van betaling van voormeld verkooprecht: #

4° het wettelijk aandeel van de koper in het geheven verkooprecht: #

5° de datum van de akte wederverkoop/verdeling en de instrumenterende notaris: #

#indien excedent uit vorige aankoop:

Bijkomende vermeldingen betreffende in aanmerking te nemen voorafgaande verrichtingen:

1° de [verkochte woning] [verdeelde woning]: #

2° op de aankoop van [verkochte woning] [verdeelde woning] [bouwgrond waarop verkochte/verdeelde woning werd opgericht] betaalde verkooprecht: #

3° de datum van betaling van voormeld verkooprecht: #

4° het wettelijk aandeel van de koper in het geheven verkooprecht: #

5° de datum van de akte wederverkoop/verdeling en instrumenterende notaris: #

Tot behoud van de vermindering verbindt hij zich ertoe binnen de 2 jaar (woning) of 5 jaar (bouwgrond) van registratie van de akte of van de uiterste datum voor tijdige aanbieding ter registratie, zijn hoofdverblijfplaats te vestigen op het adres van het verkregen onroerend.

Meerwaardebelasting.

Ondergetekende notaris heeft ondermeer de partijen ingelicht omtrent de wetgeving van de directe belastingen op de meerwaarde.

De koper verbindt zich de verkoper mede in zake te roepen bij een eventuele vaststelling bij een tekortschatting, op straffe van een boete, gelijk aan de meerwaardebelasting op het verhoogde bedrag, aan de verkoper te betalen.

Btw.

Er wordt lezing gegeven aan partijen van artikel 62 paragraaf 2 en van artikel 73 van het Wetboek der Belastingen over de Toegevoegde Waarde.

De verkoper verklaart dat hij belastingplichtige voor de belasting over de toegevoegde waarde is met als enig nummer 0216.769.462.

Premies.

De koper erkent dat ondergetekende notaris hem gewezen heeft op het bestaan van premies, die onder meer terug te vinden zijn op "www.premiezoeker.be".

De koper erkent tevens door ondergetekende notaris gewezen te zijn op het bestaan van een gratis verzekering gewaarborgd wonen. De koper dient de voorwaarden en formaliteiten na te leven. Deze zijn terug te vinden op "www.verzekeringgewaarborgdwonen.be".

Fraudeverklaring.

Partijen verklaren door ondergetekende notaris ingelicht te zijn over de draagwijdte en de inhoud van de programmawet van 29 maart 2012 ondermeer betreffende Fraudebestrijding, waarop dan de verschijners hebben verklaard dat de rechtshandeling in deze akte niet louter door fiscale motieven werd gesteld.

Volmacht.



En aanstonds verklaart de stad Scherpenheuvel-Zichem, handelend en vertegenwoordigd zoals gezegd bij deze alle nodige volmacht te geven aan:

- Annelies CELIS, geboren te Diest op 22 november 1980, wonende te Diest (Molenstede), Diesterestraat 49, nationaal nummer 80.11.22 084-43;
- Katrien HERBOTS, geboren te Sint-Truiden op 5 maart 1985, wonende te Nieuwerkerken (Binderveld), Leemstraat 106, nationaal nummer 85.03.05 224-74,;
- Liliane HOUDMEYERS, geboren te Leuven op 23 maart 1957, wonende te Diest, Bogaardenstraat 7/C1, nationaal nummer 57.03.23 572-53;
- Anne-Mie VAN CANT, geboren te Turnhout op 14 september 1982, wonende te Aarschot (Langdorp), Welkensvenstraat 8, nationaal nummer 82.09.14 052-52;
- Sven DOMBRECHT, geboren te Wilrijk op 7 januari 1971, wonende te Tielt-Winge, Heuvelstraat 3, nationaal nummer 71.01.07 419-93;
- Caroline THIELENS, geboren te Leuven op 24 juli 1981, wonende te Scherpenheuvel-Zichem (Zichem), Vorststraat 103, nationaal nummer 81.07.24 456-89;
- Mevrouw VERCAMMEN Jenny, geboren te Lommel op 12 maart 1988, nationaal nummer 88.03.12 146-05, wonende te 3920 Lommel, Klompenmakersweg 28;

met macht om afzonderlijk te handelen, om in hun naam en plaats de voormelde koopprijzen met alle onkosten en aankleven te ontvangen en er geldige kwijting van te geven, alle handlichtingen te geven en te tekenen en ontslag van ambtshalve inschrijving te geven.

SLOTVERKLARINGEN:

- Overeenkomstig artikel 19 alinea 3 van de Organieke Wet Notariaat bevestigen de comparanten uitdrukkelijk dat de akten waarnaar in deze akte of haar eventuele bijlagen verwezen zou worden en deze akte, één geheel vormen om samen als authentieke akte te gelden.

- Ondergetekende geassocieerde notaris bevestigt de juistheid van namen, voornamen, plaatsen en data van geboorte der partijen op zicht van de door de wet vereiste stukken en/of van de identiteitskaarten.

- Zowel de verkopers als de kopers verklaren de nodige bekwaamheid te hebben om deze handeling te stellen, niet te zijn gevisieerd door een beschermingsmaatregel of beschikkingsbeperking en evenmin een verzoekschrift te hebben ingediend met het oog op een collectieve schuldenregeling.

RECHTEN OP GESCHRIFTEN:

Het recht bedraagt vijftig euro (€ 50,00).

WAARVAN PROCES-VERBAAL VAN #VOORLOPIGE #DEFINITIEVE TOEWIJZING, opgesteld op hogervermelde dag en plaats, en na integrale voorlezing en toelichting ondertekend door de verkoper, de koper en mij, notaris.

- Art. 5. Alle kosten voortvloeiend uit deze verkoop vallen ten laste van de koper, waaronder de kosten voor publicatie, meetgeld, honoraria, registratierechten, overschrijvingskosten, vaste aktekosten e.d.
- Art. 6. Het college van burgemeester en schepenen is belast met de verdere uitvoering van dit besluit.

## **8 Vaststelling jaarrekening 2015.**

Gelet op het Gemeentedecreet, in het bijzonder artikel 43, § 2, 3° en de artikelen 171 tot en met 175; Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 25.06.2010, en latere wijzigingen, betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, in het bijzonder de artikelen 30 tot en met 47 (Hoofdstuk 4 – De jaarrekening);

Gelet op het ministerieel besluit van 01.10.2010, en latere wijzigingen, tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Overwegende dat de gemeenteraad zich in de loop van het eerste semester van het financiële boekjaar, dat volgt op het financiële boekjaar waarop de rekening betrekking heeft, uitspreekt over de vaststelling van de jaarrekening;

Gelet op de bespreking;

Raadslid A. Claes vraagt namens de N-VA-fractie om het stemgedrag te notuleren:

'De N-VA-fractie is van oordeel dat de cijfers voor het werkingsjaar 2015 er niet om liegen. We stellen vast dat het resultaat van de rekening 2015 vergelijkbaar is met die van 2013. De geleverde budgettaire inspanningen hadden helaas al moeten starten bij het begin 2013, bij de opstart van de coalitie. Vandaag moet de coalitie echter nog starten om overschotten proberen op te bouwen. Daarbij geeft de jaarrekening van 2015 geen getrouw beeld van de financiële situatie van de stad. Het is een mooie etalage, maar daarachter zijn de schappen leeg. De N-VA-fractie vraagt dan ook dat bij de volgende budgettaire voorstellen en het MJP er verduidelijkt wordt of er gebruik zal worden gemaakt van KT-leningen en tegen welk bedrag. Tot vandaag worden de gemeenteraadsleden op het verkeerde been gezet bij de budgetvoorstellen. Het is pas bij de jaarrekening dat dit zichtbaar wordt. Wij wensen de informatie "a priori" en niet "a posteriori".

De N-VA-fractie zal de jaarrekening 2015 wel goedkeuren, gezien dit correct werd opgemaakt.' De burgemeester vraagt om het volgende in het verslag op te nemen betreffende het stemgedrag: 'Ik vind dat we als meerderheid onrechtstreeks beschuldigd worden van schrijftvervalsing in de rekening. We hoeven dat niet te nemen. Je zegt 'de rekening geeft geen waarheidsgetrouw beeld'. Dan zijn we aan het liegen of iets aan het verzwijgen. Ik til daar persoonlijk zeer zwaar aan. Ik neem dat voor geen waarom. Sorry, je kan oppositie voeren maar het mag toch wel een beetje hebben.'

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Marc Decat, Alessia Claes, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, René Jacobs, Ben Mattheus, Benny Vangelder

Neen:

Onthouding: Joris De Vriendt, Sara De Kock, Paul Boschmans, Greta Van Meeuwen, Peter Cras

Besluit:

Enig art. De jaarrekening 2015, die als bijlage bij dit besluit is gevoegd, wordt vastgesteld.

## **9 Goedkeuring van aanpassing nummer 5 van het meerjarenplan 2014-2019.**

Gelet op het Gemeentedecreet, in het bijzonder artikel 43, § 2, 3° en artikel 147;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 25.06.2010, en latere wijzigingen, betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, in het bijzonder de artikelen 11 tot en met 15;

Gelet op het ministerieel besluit van 01.10.2010, en latere wijzigingen, tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, in het bijzonder de artikelen 1 en 9;

Gelet op omzendbrief BB 2015/2 van 10.07.2015 betreffende de aanpassing van de meerjarenplannen 2014-2019 en de budgetten 2016;

Gelet op de vaststelling van de jaarrekening 2015 in zitting van vandaag;

Gelet op de vijfde aanpassing van het meerjarenplan 2014-2019 van de gemeente, die als bijlage bij dit besluit is gevoegd;

Gelet op de bespreking;

Raadslid H. Verboven vraagt namens de N-VA-fractie om het stemgedrag te notuleren:

'De N-VA-fractie zal zich onthouden voor deze budgetwijziging omdat er geen grondige aanpassingen werden aangebracht die nauwer aanleunen bij de vooropgestelde strategische doelstelling van "goed financieel beheer" maar juicht de initiatieven naar de scouts, naar Thor en de jeugdverenigingen toe.'

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Koen Vranken, Jan Boeckx, Ben Mattheus

Neen:

Onthouding: Joris De Vriendt  
Sara De Kock, Alessia Claes, Hans Verboven, Paul Boschmans, René Jacobs, Greta Van Meeuwen, Peter Cras, Benny Vangelder

Besluit:

Enig art. De vijfde aanpassing van het meerjarenplan 2014-2019, die als bijlage bij dit besluit is gevoegd, wordt goedgekeurd.

## **10 Goedkeuring van budgetwijziging nummer 1 van 2016.**

Gelet op het Gemeentedecreet, in het bijzonder artikel 43, § 2, 3° en artikel 154;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 25.06.2010, en latere wijzigingen, betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, in het bijzonder de artikelen 16 en 29;

Gelet op het ministerieel besluit van 01.10.2010, en latere wijzigingen, tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, in het bijzonder artikel 4/1;

Gelet op omzendbrief BB 2015/2 van 10.07.2015 betreffende de aanpassing van de meerjarenplannen 2014-2019 en de budgetten 2016;

Gelet op wijziging nummer 1 van het budget 2016, die als bijlage bij dit besluit is gevoegd;

Overwegende dat het gewijzigde budget 2016 past in het aangepaste meerjarenplan 2014-2019, zoals goedgekeurd door de raad in zitting van vandaag;

Gelet op de bespreking;

Raadslid H. Verboven vraagt namens de N-VA-fractie om het stemgedrag te notuleren:

‘De N-VA-fractie zal zich onthouden voor deze budgetwijziging omdat er geen grondige aanpassingen werden aangebracht die nauwer aanleunen bij de vooropgestelde strategische doelstelling van “goed financieel beheer” maar juicht de initiatieven naar de scouts, naar Thor en de jeugdverenigingen toe.’

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Koen Vranken, Jan Boeckx, Ben Mattheus

Neen: Joris De Vriendt

Onthouding: Sara De Kock, Alessia Claes, Hans Verboven, Paul Boschmans, René Jacobs, Greta Van Meeuwen, Peter Cras, Benny Vangelder

Besluit:

Enig art. De wijziging nummer 1 van het budget 2016, die als bijlage bij dit besluit is gevoegd, wordt goedgekeurd.

## **11 Rapporteringen van financieel beheerder.**

Gelet op artikel 94 van het Gemeentedecreet waarin bepaald wordt dat de financieel beheerder in volle onafhankelijkheid instaat voor het debiteurenbeheer, inzonderheid de invordering van de fiscale en niet-fiscale ontvangsten en daarover in volle onafhankelijkheid rapporteert aan het college van burgemeester en schepenen en aan de gemeenteraad;

Gelet op artikel 160 van het Gemeentedecreet waarin bepaald wordt dat alle financiële verbintenissen, die resulteren in een uitgaande nettokasstroom, onderworpen zijn aan een voorafgaand visum van de financieel beheerder;

Gelet op artikel 165 van het Gemeentedecreet waarin bepaald wordt dat de financieel beheerder minstens eenmaal per jaar in volle onafhankelijkheid rapporteert aan de gemeenteraad en het college van burgemeester en schepenen over de thesaurietoestand, de liquiditeitsprognose, de beheerscontrole en de evolutie van de budgetten;

Gelet op artikel 166 van het Gemeentedecreet waarin bepaald wordt dat de financieel beheerder minstens eenmaal per jaar in volle onafhankelijkheid aan de gemeenteraad rapporteert over de uitvoering van zijn taak van voorafgaande controle van de wettigheid en regelmatigheid van de voorgenomen verbintenissen, zijnde het visum;

Gelet op de rapporteringen als bijlage;

Gelet op de bespreking;

Besluit:

Enig art. De gemeenteraad neemt kennis van de rapporteringen van de financieel beheerder.

## 12 Wijziging van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005;

Gelet op de gecoördineerde versie van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel (ref. RPR.2008 (17)), goedgekeurd door de gemeenteraad op 29.10.2015;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 7.12.2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, rechtspositieregeling en het mandatenstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 29.03.2016 met als onderwerp 'Intrekking van artikel 3 en artikel 5 van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 21.03.2016 met als onderwerp 'diverse vacantverklaringen'';

Overwegende dat dit voorontwerp van wijziging van de rechtspositieregeling is opgesteld door de gemeentesecretaris in overleg met het managementteam in uitvoering van artikel 87, § 4 van het Gemeentedecreet;

Gelet op het protocol opgesteld op 04.04.2016;

Gelet op de bespreking in het managementteam van 29.03.2016;

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Joris De Vriendt, Sara De Kock, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, René Jacobs, Ben Mattheus, Greta Van Meeuwen, Peter Cras, Benny Vangelder

Neen:

Onthouding:

Besluit:

- Art. 1. In artikel 146 van de gecoördineerde versie van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel (ref. RPR.2008 (17)), goedgekeurd door de gemeenteraad op 29.10.2015 wordt de bepaling "De samenstelling van de selectiecommissie wordt intern geregeld en de leden van de selectiecommissie respecteren de gedragsregels en wettelijke voorschriften bij selecties die zijn opgenomen in artikel 19 van deze rechtspositieregeling." te vervangen door "De samenstelling van de selectiecommissie wordt intern en/of extern geregeld en de leden van de selectiecommissie respecteren de gedragsregels en wettelijke voorschriften bij selecties die zijn opgenomen in artikel 19 van deze rechtspositieregeling.
- Art. 2. Dit besluit treedt in werking op 28.04.2016.
- Art. 3. Voornoemde wijzigingen aan de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel worden opgenomen in de gecoördineerde versie met als referentie RPR.2008 (18).
- Art. 4. Dit besluit wordt, voor verder gevolg, overgemaakt aan de heer Gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant.

## 13 Goedkeuring van een subsidiereglement voor erkende sportverenigingen.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005;

Gelet op de wet van 14.11.1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 29.03.2010 houdende het subsidiereglement voor erkende sportverenigingen;

Gelet op het gunstig advies van de sportraad;

Gelet op de bespreking;

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Joris De Vriendt, Sara De Kock, Alessia Claes, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, René Jacobs, Ben Mattheus, Greta Van Meeuwen, Peter Cras, Benny Vangelder

Neen:  
Onthouding:

Besluit:

Art. 1. Onderstaand subsidiereglement voor erkende sportverenigingen wordt goedgekeurd met ingang van 1.07.2016:

**Artikel 1: Subsidiebedrag**

Voor de uitbetaling van de subsidies aan erkende sportverenigingen voorziet de gemeente jaarlijks een bedrag van € 38.000,-.

**Artikel 2: Subsidievoorwaarden**

Een sportvereniging kan in aanmerking komen voor deze subsidies indien zij aan volgende cumulatieve voorwaarden voldoet:

- a. De vereniging is door het gemeentebestuur van Scherpenheuvel-Zichem erkend als sportvereniging.
- b. Een sportvereniging kan maar bij één gemeentebestuur een subsidiedossier indienen.
- c. De vereniging geeft tijdig opgevraagde informatie door aan de sportdienst/sportraad.
- d. De aanvraag is ondertekend door de geldige voorzitter en secretaris op het moment van de aanvraag.

**Artikel 3: Verdeling subsidie**

Het bedrag van de subsidies voor sportverenigingen is het beschikbare krediet, zoals voorzien in artikel 1, en wordt als volgt verdeeld onder volgende thema's :

1. Basissubsidie: € 14.000,-
2. Omkadering: € 3.000,-
3. Ondersteuning sportraad/sportdienst: € 8.000,-
4. Ondersteuning sportbegeleiders: € 3.000,-
5. Ondersteuning jeugdsportbegeleiders: € 10.000,-

**Artikel 4: De berekening van de subsidie**

Het beschikbare krediet, zoals voorzien in artikel 1 en per thema verdeeld volgens artikel 3, gedeeld door de som van het aantal punten per thema behaald door alle sportverenigingen die voldoen aan de voorwaarden in artikel 2, is het themabedrag per punt.

Het bedrag per punt x het aantal behaalde punten = de subsidie per sportvereniging.

**Artikel 5: Basissubsidie: criteria voor het puntensysteem**

**A. Aantal actieve leden**

Een actief lid:

- ✓ Is lid van de vereniging **in de maand januari van de subsidieperiode**
- ✓ Is verzekerd voor burgerlijke aansprakelijkheid en lichamelijke ongevallen door de vereniging (te bewijzen aan de hand van een officiële ledenlijst uitgereikt door de betrokken federatie of een recente verzekeringslijst tijdens de maand januari van de subsidieperiode)
- ✓ Sport op regelmatige basis binnen de sportvereniging, is actieve trainer of is bestuurslid.

= 1 punt per actief lid van buiten Scherpenheuvel-Zichem

= 2 punten per actief lid van Scherpenheuvel-Zichem

**B. Deelname aan de Algemene Vergadering van de sportraad**

Aanwezigheid op de Algemene Vergadering van de sportraad. Deze wordt minstens 1 keer per kalenderjaar georganiseerd door de sportraad.

- ✓ De handtekening van de aanwezige gecombineerd met de machtiging van de club voor deelname aan de algemene vergadering geldt als bewijs.

= 80 punten per bijgewoonde algemene vergadering

**C. Lid van een erkende sportfederatie**

De sportvereniging is lid van een door de Vlaamse Gemeenschap erkende sportfederatie.

Nodige info:

- ✓ Naam van de sportfederatie

= 80 punten

**D. Gedifferentieerd lidgeld**

De sportvereniging hanteert een gedifferentieerd lidgeld voor gezinnen, kansengroepen, ...

✓ Info betreffende de geldende lidgelden  
= 10 punten

#### **E. De sportvereniging beschikt over een VZW-structuur**

Sportvereniging met rechtspersoonlijkheid die in overeenstemming is met de geldende wetgeving.

Nodige info:

✓ Ondernemingsnummer  
= 100 punten

### **Artikel 6: Omkadering : criteria voor het puntensysteem**

#### **A. Actieve, officiële scheidsrechters/juryleden**

De sportvereniging heeft actieve, gediplomeerde scheidsrechters en/of juryleden in zijn ledenbestand.

✓ Te bewijzen aan de hand van een document afgeleverd door de bond **tijdens de maand januari van de subsidieperiode.**

= 5 punten per scheidsrechter/jurylid met een maximum van 25 punten

#### **B. Actieve sportbegeleider of bestuurslid/jurylid/scheidsrechter volgt erkende bijscholing of vorming**

Onder bijscholing en vorming wordt verstaan: een vormingsdag of vormingsdagen dat leidt tot een attest, maar niet tot een sportgekwalificeerd diploma.

Erkende bijscholingen op het sporttechnische, tactische, beleidsmatig, organisatorisch of sociaal-pedagogische vlak georganiseerd door:

- een sportfederatie, VSF (Dynamoproject) of
  - Sport Vlaanderen, Vlaamse Trainiersschool, ISB of
  - een sportraad/sportdienst of
  - een Sportregiowerking
- ✓ Bijscholingscertificaat of bewijs van deelname met vermelding van de organisator en het gevolgd aantal uren bijscholing of vorming

= 1 punt per uur bijscholing met een maximum van 10 punten per actieve sportbegeleider, bestuurslid/jurylid/scheidsrechter.

#### **C. Gekwalificeerde sportbegeleider behaalt een hoger diploma en/of niet gekwalificeerde sportbegeleider behaalt een erkend sportdiploma van toepassing op zijn sporttak**

Een actieve sportbegeleider binnen de sportvereniging heeft een (hoger) VTS-diploma behaald in de sporttak waarin hij training geeft of geassimileerd\*.

\* zie de geactualiseerde assimilatietafel van de Vlaamse Trainiersschool.

✓ Een kopie van het behaalde diploma geldt als bewijs

= 50 punten per behaald diploma aspirant initiator.

= 100 punten per behaald diploma initiator, trainer B of trainer A

### **Artikel 7: Ondersteuning van de sportraad/sportdienst: criteria voor het puntensysteem**

De sportvereniging levert medewerkers aan activiteiten waarvan de sportdienst/sportraad (mede)organisator is en waarvoor de vereniging geen inkomsten verwerft, rechtstreeks noch onrechtstreeks. Voor de medewerking aan deze activiteiten zal vooraf een oproep gedaan worden aan alle erkende sportverenigingen.

= 1 punt per geleverde medewerker die minder dan 2 uur per dag ingezet wordt

= 2 punten per geleverde medewerker die 2 tot 4 uur per dag ingezet wordt

= 5 punten per geleverde medewerker die 4 uur of langer per dag ingezet wordt

### **Artikel 8: Ondersteuning sportbegeleiders: Criteria voor het puntensysteem**

De sportbegeleider geeft actief en regelmatig les binnen de sportvereniging aan leden/ploegen waarvan minstens 1 lid boven 18 jaar.

Gekwalificeerd sportbegeleider = persoon met ten minste een diploma van de Vlaamse Trainiersschool in de betrokken sporttak, bachelor of master in de lichamelijke opvoeding of geassimileerd\*.

De gekwalificeerde sportbegeleiders worden in 5 categorieën opgedeeld:

- Personen zonder sportdiploma (= coëfficiënt 1)

- Personen met minstens een diploma aspirant initiator van de Vlaamse Trainersschool of gelijkgesteld (= coëfficiënt 2)
- Personen met minstens een diploma initiator van de Vlaamse Trainersschool of gelijkgesteld (= coëfficiënt 4)
- Personen met minstens een diploma trainer B van de Vlaamse Trainersschool of gelijkgesteld (= coëfficiënt 6)
- Personen met minstens een diploma trainer A van de Vlaamse Trainersschool of gelijkgesteld (= coëfficiënt 8)

\* zie de geactualiseerde assimilatietafel van de Vlaamse Trainersschool.

- ✓ Overzicht van de standaard trainingsmomenten **tijdens de maand januari van de subsidieperiode** met vermelding van de standaard sportbegeleiders.

= som {gemiddeld aantal uren training per week per sportbegeleider x coëfficiënt van de betrokken sportbegeleider(s)}

### **Artikel 9: Ondersteuning van de jeugdsportbegeleiders: Criteria voor het puntensysteem**

De jeugdsportbegeleider geeft binnen de sportvereniging actief en regelmatig les aan jeugdleden. Indien het groepslessen betreft, dienen ALLE deelnemers jeugdlid (18 jaar of jonger in het jaar van de subsidieaanvraag) te zijn

Gekwalificeerde jeugdsportbegeleider = een sporttechnisch begeleider met ten minste een aspirant initiatordiploma van de Vlaamse Trainersschool in de betrokken sporttak, bachelor of master in de lichamelijke opvoeding of geassimileerd\*

De gekwalificeerde jeugdsportbegeleiders worden in 5 categorieën opgedeeld:

- Personen zonder sportdiploma (= coëfficiënt 1)
- Personen met minstens een diploma aspirant initiator van de Vlaamse Trainersschool of gelijkgesteld (= coëfficiënt 2)
- Personen met minstens een diploma initiator van de Vlaamse Trainersschool of gelijkgesteld (= coëfficiënt 4)
- Personen met minstens een diploma trainer B van de Vlaamse Trainersschool of gelijkgesteld (= coëfficiënt 6)
- Personen met minstens een diploma trainer A van de Vlaamse Trainersschool of gelijkgesteld (= coëfficiënt 8)

\* zie de geactualiseerde assimilatietafel van de Vlaamse Trainersschool.

- ✓ Overzicht van de standaard trainingsmomenten **tijdens de maand januari van de subsidieperiode** met vermelding van de standaard sportbegeleiders gedurende de subsidieperiode.

= som {gemiddeld aantal uren training per week per jeugdsportbegeleider x coëfficiënt van de betrokken jeugdsportbegeleider(s)}

### **Artikel 10: De aanvraagprocedure**

De aanvraag tot subsidiëring wordt ingediend bij het gemeentebestuur op de daartoe bestemde formulieren en is voorzien van alle nodige ondertekende documenten en bijlagen. Het indienen van het subsidiedossier dient te gebeuren in 2 delen: artikels 5A, 6A, 8 & 9 voor 15 februari, de andere artikels vóór 1 juli van het begrotingsjaar waarop de subsidies betrekking hebben. De subsidies worden toegekend op basis van de gegevens van 1 juli voorafgaandelijk aan het jaar van indiening tot en met 30 juni van het jaar van indiening. De sportdienst gaat in overleg met de sportraad de juistheid van de gegevens na. Een ambtenaar van de sportdienst, eventueel in aanwezigheid van een lid van de raad van bestuur van de sportraad, kan controle uitoefenen bij de vereniging over de verstrekte gegevens.

Indien een vereniging onjuiste verklaringen aflegt, gaat het college van burgemeester en schepenen over tot weigering of terugvordering van de uitgekeerde subsidies. Daarenboven sluit het college van burgemeester en schepenen, bij inbreuken, de vereniging uit voor elke vorm van rechtstreekse subsidiëring.

### **Artikel 11: De uitbetaling van de toelagen**

De uitbetaling van de subsidie zal gebeuren vóór 31 december van het betrokken jaar. Indien de vereniging op dat ogenblik nog schulden (facturen, renteloze leningen, ...) heeft uitstaan bij de stad waarvan de betalingstermijn overschreden is, zal de subsidie niet (volledig) uitbetaald worden maar geïmputeerd worden op de uitstaande schuld.

Voor de uitbetaling wordt bij de aanvraag een document bijgevoegd, ondertekend door de penningmeester van de vereniging, met vermelding van het rekeningnummer waarop de subsidie wordt uitbetaald.

#### **Artikel 12**

Dit reglement vervangt het reglement voor erkende sportverenigingen goedgekeurd door de gemeenteraad op 29.03.2010 met ingang van 01.07.2016.

#### **Artikel 13**

Bij betwisting aangaande de bepalingen van deze reglementen zal het college van burgemeester en schepenen, na advies van de sportraad ingewonnen te hebben, uitspraak doen over deze betwistingen.

- Art. 2. Het gemeenteraadsbesluit van 29.03.2010 aangaande het subsidiereglement voor erkende sportverenigingen wordt opgeheven met ingang van 01.07.2016.
- Art. 3. Dit besluit treedt in werking op 01.07.2016.
- Art. 4. Deze beslissing wordt meegedeeld aan de heer gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant.

### **14 Goedkeuring van een subsidiereglement voor voetbalverenigingen.**

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005

Gelet op de wet van 14.11.1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 22.12.2008 houdende een subsidiereglement voor voetbalverenigingen;

Gelet op het gunstig advies van de sportraad;

Gelet op de bespreking;

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Joris De Vriendt, Sara De Kock, Alessia Claes, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, René Jacobs, Ben Mattheus, Greta Van Meeuwen, Peter Cras, Benny Vangelder

Neen:

Onthouding:

Besluit:

Art. 1. Onderstaand subsidiereglement voor voetbalverenigingen wordt goedgekeurd:

#### **Artikel 1: Krediet**

Jaarlijks wordt € 5400,- ingeschreven in het gemeentebudget als tussenkomst in de energie- en onderhoudskosten van kleedkamers die beheerd worden door de voetbalverenigingen H.O. Testelt, F.C. Averbode-Okselaar, S.N.A. Keiberg en K.F.C M.J. Zichem.

#### **Artikel 2: Subsidievoorwaarden**

Een voetbalvereniging kan enkel in aanmerking komen voor deze subsidies indien zij aan volgende cumulatieve voorwaarden voldoet:

- a. De vereniging is aangesloten bij de K.B.V.B.
- b. De vereniging is erkend door het gemeentebestuur van Scherpenheuvel-Zichem.
- c. Het minimum aantal leden van de vereniging is 50 op het moment van de subsidieaanvraag.
- d. Een volledig ingevuld en ondertekend dossier met de nodige bijlagen tijdig indienen.

#### **Artikel 3: Accommodaties**

De kleedkameraccommodaties van de voetbalverenigingen op volgende plaatsen komen in aanmerking voor ondersteuning:

- a. H.O. Testelt, Nieuwstraat 89 te Testelt (kadaster: 5<sup>de</sup> afdeling, sectie B, nummer 10F)



- b. F.C. Averbode-Okselaar, Pastoor Brissacstraat 7 te Okselaar (kadaster: 2<sup>de</sup> afdeling, sectie B, nummer 374K)
- c. S.N.A. Keiberg, Weg Messelbroek 173 te Keiberg (kadaster: 2<sup>de</sup> afdeling, sectie D, nummer 304C)
- d. K.F.C. M.J. Zichem, Kwelijkstraat 9 te Zichem (kadaster: 2<sup>de</sup> afdeling, sectie C, nummer 440B)

#### **Artikel 4: Verdeling subsidie**

De voetbalverenigingen onder artikel 1 die voldoen aan de in artikel 2 gestelde voorwaarden en de in artikel 5 vermelde procedure ontvangen een subsidie van € 1350,-

#### **Artikel 5: De aanvraagprocedure**

De aanvraag tot subsidiëring wordt ingediend bij het gemeentebestuur op de daartoe bestemde formulieren en is voorzien van alle nodige ondertekende documenten en bijlagen (o.a. facturen). Het indienen van het subsidiedossier dient te gebeuren vóór 1 juli van het begrotingsjaar waarop de subsidies betrekking hebben. De subsidies worden toegekend op basis van de gegevens van het afgelopen voetbalseizoen.

De sportdienst gaat de juistheid van de gegevens na. Een ambtenaar van de sportdienst, eventueel in aanwezigheid van een lid van de raad van bestuur van de sportraad, kan controle uitoefenen bij de vereniging over de verstrekte gegevens.

Indien een vereniging onjuiste verklaringen aflegt, gaat het college van burgemeester en schepenen over tot weigering of terugvordering van de uitgekeerde subsidies. Daarenboven zal het college van burgemeester en schepenen, bij herhaalde inbreuken, de vereniging een aantal jaren uitsluiten voor elke vorm van rechtstreekse subsidiëring.

#### **Artikel 6: De uitbetaling van de toelagen**

De uitbetaling van de subsidie zal gebeuren vóór 31 december van het betrokken jaar.

Indien de vereniging op dat ogenblik nog schulden (facturen, renteloze leningen, ...) uitstaat heeft bij de stad waarvan de betalingstermijn overschreden is, zal de subsidie niet (volledig) uitbetaald worden maar geïmputeerd worden op de uitstaande schuld.

Art. 2. Het gemeenteraadsbesluit van 22.12.2008 aangaande het subsidiereglement voor voetbalverenigingen wordt opgeheven.

Art. 3. Deze beslissing wordt meegedeeld aan de heer gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant.

### **15 Goedkeuring tracé bouwaanvraag Z/36/2016 tot renovatie en nieuwbouw pastorij Okselaar + wegenisaanleg en gratis grondafstand gelegen Brabantsebaan 47 en Pastoor Brissacstraat nrs. 29, 29A en 29B te 3271 Scherpenheuvel-Zichem, VAN DAMME Willem namens Diest-Uitbreiding met adres Bergveld 29 te 3290 Diest.**

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op de uitvoeringsbesluiten Ruimtelijke Ordening;

Gelet op de aanvraag ingediend door VAN DAMME Willem namens Diest-Uitbreiding, met adres Bergveld nr. 29 te 3290 Diest, tot renovatie en nieuwbouw pastorij Okselaar + wegenisaanleg met grondafstand gelegen Brabantsebaan 47 en Pastoor Brissacstraat nrs. 29, 29A en 29B te 3271 Scherpenheuvel-Zichem, gekadastreerd 2<sup>de</sup> afdeling Zichem, sectie B, nr(s). 444f, 444g, 377d2 en 377e2;

Overwegende dat er voor het gebied waarin de aanvraag begrepen is, een bij Koninklijk Besluit van 07.11.1978 goedgekeurd gewestplan Aarschot-Diest bestaat waarbij het project zich voordoet in een woongebied met landelijk karakter;

Overwegende dat er voor het gebied waarin het project gelegen is geen bijzonder plan, geen goedgekeurde en niet vervallen verkaveling noch ruimtelijk uitvoeringsplan van aanleg bestaat;

Gelet op het bijgevoegd plan 3.6 waarbij de begrenzing tussen het privaat en toekomstig openbaar domein wordt vastgelegd;

Overwegende dat het project voorziet in de aanleg van bijkomende wegenisaanleg (weg, riolering, omgeving, nutsvoorzieningen) met grondafstand die aansluiten met de bestaande weg Brabantsebaan en het kruispunt Pastoor Brissacstraat/Brabantsebaan;

Overwegende dat de aanvraag onderworpen werd aan een openbaar onderzoek van 26.02.2016 tot en met 27.03.2016, op de wijze zoals bepaald bij Besluit van de Vlaamse regering van 05.05.2000 en latere wijzigingen;

Overwegende dat geen schriftelijke bezwaarschriften of opmerkingen ingediend werden;

Overwegende dat het schepencollege in zitting van 04.04.2016 kennis genomen heeft van de resultaten van het openbaar onderzoek;

Gelet op het ontwerp van de aanvrager waarbij het tracé van wegenis wordt vastgesteld zoals aangeduid op het grondplan wegenis en beplanting 3.6;

Gelet op de bespreking;

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Joris De Vriendt, Sara De Kock, Alessia Claes, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, René Jacobs, Ben Mattheus, Greta Van Meeuwen, Peter Cras, Benny Vangelder

Neen:

Onthouding:

Besluit:

- Art. 1. Het tracé van de aan te leggen wegenis zoals voorgesteld op het grondplan wegenis en beplanting 3.6 met gratis grondafstand goed te keuren.
- Art. 2. De stroken grond gelegen tussen de rooilijnen zijn bestemd om ingelijfd te worden in het openbaar domein van de wegenis en dienen gratis aan de stad afgestaan te worden voor openbaar nut, mits een gunstig bodemattest de overdracht toelaat.
- Art. 3. Het schepencollege wordt gemachtigd de nutsvoorzieningen en uitrusting van de wegenis op kosten van de aanvrager te bepalen.
- Art. 4. Dit besluit wordt voor verder gevolg aan het dossier toegevoegd.

**16 Goedkeuring wegenis bouwaanvraag Z/36/2016 tot renovatie en nieuwbouw pastorie Okselaar + wegenisaanleg en gratis grondafstand gelegen Brabantsebaan 47 en Pastoor Brissacstraat nrs. 29, 29A en 29B te 3271 Scherpenheuvel-Zichem, VAN DAMME Willem namens Diest-Uitbreiding met adres Bergveld 29 te 3290 Diest.**

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op de uitvoeringsbesluiten Ruimtelijke Ordening;

Gelet op de aanvraag ingediend door VAN DAMME Willem namens Diest-Uitbreiding, met adres Bergveld nr. 29 te 3290 Diest, tot renovatie en nieuwbouw pastorie Okselaar + wegenisaanleg met grondafstand gelegen Brabantsebaan 47 en Pastoor Brissacstraat nrs. 29, 29A en 29B te 3271 Scherpenheuvel-Zichem, gekadastréerd 2<sup>de</sup> afdeling Zichem, sectie B, nr(s). 444f, 444g, 377d2 en 377e2;

Overwegende dat er voor het gebied waarin de aanvraag begrepen is, een bij Koninklijk Besluit van 07.11.1978 goedgekeurd gewestplan Aarschot-Diest bestaat waarbij het project zich voordoet in een woongebied met landelijk karakter;

Overwegende dat er voor het gebied waarin het project gelegen is geen bijzonder plan, geen goedgekeurde en niet vervallen verkaveling noch ruimtelijk uitvoeringsplan van aanleg bestaat;

Gelet op de bijgevoegde plannen waarbij de wegenis tot op heden niet gerealiseerd werd;

Overwegende dat het project voorziet in de aanleg van bijkomende wegenis- en rioleringswerken die aansluiten met de bestaande weg Brabantsebaan;

Overwegende dat de aanvraag onderworpen werd aan een openbaar onderzoek van 26.02.2016 tot en met 27.03.2016, op de wijze zoals bepaald bij Besluit van de Vlaamse regering van 05.05.2000 en latere wijzigingen;

Overwegende dat geen schriftelijke bezwaarschriften of opmerkingen ingediend werden;

Overwegende dat het schepencollege in zitting van 04.04.2016 kennis genomen heeft van de resultaten van het openbaar onderzoek;

Gelet op het ontwerp van de aanvrager met wegenisdossier (plannen, doel van de opdracht en beschrijving der infrastructuurwerken; raming der werken);

Gelet op de bespreking;

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Joris De Vriendt, Sara De Kock, Alessia Claes, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, René Jacobs, Ben Mattheus, Greta Van Meeuwen, Peter Cras, Benny Vangelder

Neen:

Onthouding:

Besluit:

- Art. 1. Het wegenisdossier (plannen, doel van de opdracht en beschrijving der infrastructuurwerken; raming der werken) met grondafstand goed te keuren.
- Art. 2. De stroken grond gelegen tussen de rooilijnen zijn bestemd om ingelijfd te worden in het openbaar domein van de wegenis en dienen afgestaan aan de stad voor openbaar nut, mits een gunstig bodemattest de overdracht toelaat.
- Art. 3. Het schepencollege wordt gemachtigd de nutsvoorzieningen en uitrusting van de wegenis op kosten van de aanvrager te bepalen.
- Art. 4. De aanvrager is gehouden een as-built plan alsook een metingsplan van de onderscheiden delen over te dragen tot het openbaar domein in viervoud te bezorgen bij de voorlopige oplevering.
- Art. 5. Dit besluit wordt voor verder gevolg aan het dossier toegevoegd.

## **17 Vastlegging van het mandaat voor de algemene vergadering van Interleuven op 25.05.2016.**

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005;

Overwegende dat de stad is aangesloten bij Interleuven, een dienstverlenende vereniging;

Gelet op art. 44, 1ste en 3de alinea van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van 06.07.2001, waarbij bepaald wordt dat gemeenten-deelnemers hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een dienstverlenende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat dergelijke benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op de brief van 25.03.2016 met de officiële uitnodiging tot de algemene vergadering van Interleuven op 25.05.2016 (19u00), die volgende agenda heeft:

1. Samenstelling van het bureau.
2. Goedkeuring verslag algemene vergadering en buitengewone algemene vergadering van 23.12.2015.
3. Verslag over de activiteiten 2015.
4. Jaarrekening per 31.12.2015 – verslag van de Commissaris-Revisor.
5. Verwerking van de resultaten krachtens art. 44 van de statuten.
6. Kwijting te verlenen aan de bestuurders en Commissaris-Revisor.
7. Provinciale bijdrage voor werkingskosten 2016 cfr. art. 14.1. van de statuten.
8. Vervanging leden raad van bestuur
  - De gemeente Rotselaar draagt de heer Dirk Claes voor als vervanging van de heer Jan Vanborren in de raad van bestuur.
  - De gemeente Tervuren draagt mevr. Kelly Merckx voor als vervanging van de heer Werner Aerts in de raad van bestuur.
  - De provincie Vlaams-Brabant draagt de heer Jo De Clercq voor als vervanging van mevr. Marie-Claire Loozen in de raad van bestuur.
9. Diversen.;

Gelet op de bespreking;

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Sara De Kock, Alessia Claes, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, René Jacobs, Ben Mattheus, Greta Van Meeuwen, Peter Cras, Benny Vangelder

Neen:

Onthouding: Joris De Vriendt

Besluit:

- Art. 1. De volgende agenda voor de algemene vergadering van Interleuven, een dienstverlenende vereniging, op 25.05.2016 en de daarbijhorende documentatie nodig voor het onderzoek van de volgende agendapunten worden goedgekeurd:
1. Samenstelling van het bureau.
  2. Goedkeuring verslag algemene vergadering en buitengewone algemene vergadering van 23.12.2015.
  3. Verslag over de activiteiten 2015.
  4. Jaarrekening per 31.12.2015 – verslag van de Commissaris-Revisor.
  5. Verwerking van de resultaten krachtens art. 44 van de statuten.
  6. Kwijting te verlenen aan de bestuurders en Commissaris-Revisor.
  7. Provinciale bijdrage voor werkingskosten 2016 cfr. art. 14.1. van de statuten.
  8. Vervanging leden raad van bestuur
    - De gemeente Rotselaar draagt de heer Dirk Claes voor als vervanging van de heer Jan Vanborren in de raad van bestuur.
    - De gemeente Tervuren draagt mevr. Kelly Merckx voor als vervanging van de heer Werner Aerts in de raad van bestuur.
    - De provincie Vlaams-Brabant draagt de heer Jo De Clercq voor als vervanging van mevr. Marie-Claire Loozen in de raad van bestuur.
  9. Diversen.
- Art. 2. De volmachtdrager van de stad die zal deelnemen aan de algemene vergadering van Interleuven van 25.05.2016 wordt opgedragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten.
- Art. 3. Deze beslissing wordt meegedeeld aan het secretariaat van Interleuven, Brouwersstraat 6 te 3000 Leuven.

### **18 Het aanstellen van een vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van Interleuven op 25.05.2016.**

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005;

Overwegende dat de stad is aangesloten bij Interleuven, een dienstverlenende vereniging;

Gelet op art. 44, 1ste en 3de alinea van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van 06.07.2001, waarbij bepaald wordt dat gemeenten-deelnemers hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een dienstverlenende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat dergelijke benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op de brief van 25.03.2016 met de officiële uitnodiging tot de algemene vergadering van Interleuven op 25.05.2016 (19u00);

Gelet op de bespreking;

Overwegende dat volgende kandidaturen worden ingediend:

- Marie Jeanne Hendrickx (vertegenwoordiger)

#### **Marie Jeanne Hendrickx**

Ja: 22

Neen: 0

Onthoudingen: 1

Ongeldig: 0

Besluit:

- Art. 1. Marie Jeanne Hendrickx, wonende te Maasstraat 3, 3272 Messelbroek (Scherpenheuvel-Zichem), gemeenteraadslid, wordt aangeduid als vertegenwoordiger van de stad om deel te nemen aan de algemene vergadering van Interleuven op 25.05.2016.
- Art. 2. Deze beslissing wordt meegedeeld aan het secretariaat van Interleuven, Brouwersstraat 6 te 3000 Leuven.

### **19 Vaststelling van de wijze van gunning, goedkeuring van de raming en de voorwaarden van de opdracht met als voorwerp: 'Aankoop van een verreiker'.**

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 25;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Levering verreiker" een bestek met ref. TD/ZH/04/2016 werd opgesteld door Stadsmagazijn;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 115.700,00 excl. btw of € 139.997,00 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de open offerteaanvraag;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is op registratiesleutel 0200/24300000 IE 'Aankopen van materieel en uitrusting';

Gelet op de bespreking;

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Joris De Vriendt, Sara De Kock, Alessia Claes, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, René Jacobs, Ben Mattheus, Greta Van Meeuwen, Peter Cras, Benny Vangelder

Neen:

Onthouding:

Besluit:

Art. 1. Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. TD/ZH/04/2016 en de raming voor de opdracht "Levering verreiker", opgesteld door Stadsmagazijn. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 115.700,00 excl. btw of € 139.997,00 incl. 21% btw.

Art. 2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de open offerteaanvraag.

Art. 3. Het standaard publicatieformulier wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Art. 4. De uitgave voor deze opdracht is voorzien op registratiesleutel 0200/24300000 IE 'Aankopen van materieel en uitrusting'.

### **M1 Mondelinge vraag van raadslid A. Claes betreffende de oprichting van de middenstandsraad.**

Mondelinge vraag van raadslid A. Claes aan het college van burgemeester en schepenen:

'Ik heb een vraag i.v.m. een actie in het MJP. Er is het actieplan 'Samenwerking met lokale ondernemers wordt bevorderd.'. Concreet is er de actie 'Een raad 'ondernemers Scherpenheuvel-Zichem' wordt opgericht'. Mijn vraag is: wat is de stand van zaken, hoe ver staat het met de oprichting, wat is de timing/planning?'

Antwoord van schepen K. Peetermans namens het college van burgemeester en schepenen:

'Wij zijn er nog altijd mee bezig. We hebben nu nog eens samengezeten met de voorzitters van UNIZO Scherpenheuvel-Zichem en met de middenstand Scherpenheuvel. We zijn nog naar een aantal mensen aan het zoeken. Er zijn al een aantal mensen die zich hadden opgegeven om samen

te komen. We hadden reeds twee contactmomenten vastgelegd. Maar daar was uiteindelijk niemand aanwezig doordat het niet doorgegeven was door de voorzitters.

Het stramien is er. Ik heb een nota samengesteld samen met de dienst over hoe we dat gaan doen: het gaat een formele dienst worden, welke aandachtspunten dat we gaan hebben, welke thema's dat we gaan aankaarten op de rondetafelgesprekken die we hebben met de provincie en Vlaanderen. Thema's zoals hoe men handelskernversterkend kan optreden. Ook zoiets als een business-event of contactmoment is voorzien. De concrete invulling zal samen met de middenstanders en ondernemers moeten gebeuren.

Het contactmoment is mislopen maar we proberen een nieuw contactmoment vast te leggen als de tijd rijp is. Ik denk niet dat mei voor Scherpenheuvel is weggelegd dus ik denk dat het begin juli gaat worden.'

Vraag van A. Claes:

'Waren die contactmomenten dit jaar?'

Antwoord van schepen K. Peetermans:

'Nee, die zijn vorig jaar geweest. Toen was het in september gepland en daarvoor in juni. Ik zou dat liefst dit jaar helemaal afgerond hebben en een doorstart maken.'

Vraag van A. Claes:

'Ik ga daar nog een vraag aan koppelen. Ik heb in februari nog gevraagd naar de rubriek ondernemen op de website. Zijn de nieuwe teksten ondertussen geplaatst?'

Antwoord van schepen K. Peetermans:

'Ja, die zijn geplaatst.

Er zijn teksten voorzien, zowel bij ondernemen als bij toerisme. Er is ook een grote link met toerisme. Bij toerisme wordt meer de kaart gespeeld van de kraampjes, met de likdreef, met al die dingen die het toerisme doet opflakkeren.

Bij ondernemen is er meer de link dat het hier aangenaam winkelen is, dat we ook zondag open zijn. Er is ook al een herschikking gekomen van alle soorten toelatingen die je nodig hebt, er is één katern van gemaakt.

Wat nu nog moet uitgewerkt worden, we volgen daar meer het voorbeeld van Leuven dacht ik, is dat we niet zelf de teksten gaan aanmaken voor bepaalde materies maar dat we een doorschuifluik voorzien naar de website van de provincie of van Vlaanderen.'

## **M2 Mondelinge vraag van raadslid H. Verboven betreffende extra ophaling huisvuil.**

Mondelinge vraag van raadslid H. Verboven aan het college van burgemeester en schepenen:

'Ik was 2 weken geleden getuige van een tafereel op het containerpark, een tafereel dat zich wellicht wel al meerde keren heeft afgespeeld. Er kwam een auto aangereden met in zijn koffer een grote grijze afvalbak. Hij had zijn afvalbak vergeten tijdig buiten te zetten, de vuilkar was al gepasseerd en nu had hij een volledig volle vuilbak. Hij vroeg of hij zijn volledig volle vuilbak, tegen betaling uiteraard kon ledigen op het containerpark. De parkwachter van Ecowerf zei echter dat dit niet kon. Hij kon hem enkel doorverwijzen naar een containerspecialist, wiens naam ik niet zal vernoemen. De man is misnoegd naar huis gereden.

Mijn idee was, dit kan gebeuren. Of je kan ook bij een speciale gebeurtenis, een feest, extra vuilnis hebben.

Zou het niet mogelijk zijn om een extra vuilzak te voorzien die mensen dan bij speciale omstandigheden bij hun volle vuilbak kunnen plaatsen. Je kan ze dan duurder verkopen dan de vorige natuurlijk. Dan kunnen we zo een oplossing bieden.'

Antwoord van schepen K. Peetermans:

'Zij kunnen bellen voor een extra ophaling.'

Antwoord van raadslid H. Verboven:

'Maar als je met een volle bak zit, is dat nog een probleem.'

Antwoord van schepen MJ Hendrickx:

'Vroeger had je hetzelfde probleem.

Ik doe mijn vuilnis in een vuilniszak en doe die met zak en al in mijn container.'

Antwoord van schepen N. Bergmans namens het college van burgemeester en schepenen:

'Voor uitzonderlijke omstandigheden zijn er uitzonderlijke maatregelen. Je mag een aantal keren per jaar extra meegeven. Dus vol is geen probleem. Als dat iedere keer is, moet je een andere container nemen.

Het is niet zo eenvoudig om op het containerpark het mogelijk te maken om huisvuil in te zamelen.'

Vraag van raadslid H. Verboven:

'Is het mogelijk om een gewone zwarte zak bij te plaatsen bij de container bij speciale gelegenheden?'

Antwoord van schepen N. Bergmans:

'Dat kan je aanvragen een aantal keer per jaar. Ze wegen dat apart.'

Antwoord van schepen MJ Hendrickx:

'Ik heb dat al gezien hoe dat ze dat doen. Als je naast de container zakken bijzet, kappen ze eerst de container uit en dan zetten ze de zakken in de container en dan ledigen ze de container opnieuw.'

Antwoord van schepen K. Bergmans:

'Je mag dit een aantal keer per jaar zonder meerkost maar niet iedere keer. Mensen hebben deze info gehad. We zullen dit nogmaals bekendmaken in de stadsinfo en op de website.'

Antwoord van raadslid H. Verboven:

'Het is spijtig dat de man van Ecowerf op het containerpark dit niet gezegd heeft.'

Antwoord van schepen N. Bergmans:

'Die man zou dat inderdaad ook wel mogen weten.'

### **M3 Mondelinge vraag van raadslid B. Vangelder betreffende een zebrapad ter hoogte van het kerkhof te Scherpenheuvel.**

Mondelinge vraag van raadslid B. Vangelder aan het college van burgemeester en schepenen:

'Ik heb een vraag van de ouders van de kinderen van de Chiro van Scherpenheuvel. Ze vroegen of het mogelijk was om een zebrapad aan te leggen, ik weet dat het daar een gewestweg is, tussen de Chiro en de parking van het kerkhof.'

Antwoord van de burgemeester namens het college van burgemeester en schepenen:

'Die besprekingen lopen met het Gewest. Het bushokje staat in de weg. Ze zijn nu een oplossing aan het zoeken voor het bushokje.'

### **M4 Mondelinge vraag van raadslid J. De Vriendt betreffende het aantal vluchtelingen in het opvangcentrum.**

Mondelinge vraag van raadslid J. De Vriendt aan het college van burgemeester en schepenen:

'Ik had een vraag rond cijfers. Ik weet dat het moeilijk is bij mondelinge vragen maar misschien kan iemand van de meerderheid een tendens weergeven en kunnen later exactere cijfers worden gegeven?

Ik had graag het aantal mensen geweten die van bij de aanvang tot nu in het vluchtelingencentrum zijn geweest. Wat daar de in- en uitstroom is. Hoeveel mensen daarvan erkend zijn. Hoeveel mensen als erkend vluchteling ingeschreven zijn in de bevolkingsregisters en verblijven op ons grondgebied.'

Antwoord van de burgemeester namens het college van burgemeester en schepenen:

'Dat zijn cijfers van de dienst bevolking. Dat wordt hier bijgehouden. We moeten dat opvragen.'

Antwoord van schepen MJ Hendrickx:

'We zullen de cijfers ook bij Caritas moeten opvragen.

Je zegt dat de erkende automatisch zijn ingeschreven in Scherpenheuvel-Zichem. Dat is niet waar. Ze worden enkel ingeschreven als ze blijven op het grondgebied. Dat moeten we vragen aan Caritas: hoeveel van de uitstroom blijft in de gemeente.'

Vraag van raadslid J. De Vriendt:

'Je weet dat niet grosso modo die cijfers, ik weet dat je sterk bent in cijfers en had toch gehoopt op een antwoord.'

Antwoord van schepen MJ Hendrickx:

'Ik laat me niet vangen om over cijfers te vertellen waarvan ik niet 100 % zeker ben.'

#### **M5 Mondelinge vraag van raadslid P. Boschmans betreffende het centrum van Messelbroek.**

Mondelinge vraag van raadslid P. Boschmans aan het college van burgemeester en schepenen:

'Ik heb een vraag voor schepen Van Meeuwen. Gelukkig is Messelbroek nog niet open want anders had ik geen mondelinge vragen. Ik had graag de stand van zaken geweten van Messelbroek.'

Antwoord van schepen M. Van Meeuwen namens het college van burgemeester en schepenen:

'Spijtig genoeg hebben we de vorige timing niet gehaald. Dat is allemaal buiten onze wil. Ik volg dit bijna alle dagen op. Ondertussen heb ik foto's van begin van deze week. Er zijn nog een paar gedeelten van de weg die nog niet helemaal ingezand zijn. We volgen dit op.'

Vraag van raadslid P. Boschmans:

'Kan de aannemer niet in gebreke gesteld worden?'

Antwoord van schepen M. Van Meeuwen:

'Dat gaat nog niet. Zijn tijdslimiet is nog niet voorbij. Hij heeft nog tijd tot het bouwverlof.'

Antwoord van raadslid P. Boschmans:

'Het is voor de bewoners daar dat het vervelend is.'

Antwoord van schepen M. Van Meeuwen:

'Er zijn nog, ik denk 4, plaatsen die nog verder moeten ingezand worden. Ondertussen ben ik wel voorzichtiger en plak ik er geen timing meer op.'

Vraag van raadslid P. Boschmans:

'Ik heb nog een bijkomend vraagje. Er zijn betonblokken geplaatst om de weg af te sluiten. Wat gaat daar gebeuren in geval van nood? Mag dat zomaar? Ik vraag mij dat af, ik weet het niet. Wat als de brandweer daar moet zijn?'

Antwoord van de burgemeester:

'De brandweer heeft alle gerief bij. Zij zetten die blokken aan de kant bij een interventie.'

Antwoord van raadslid P. Boschmans:

'De MUG heeft dat niet bij. Wie is er verantwoordelijk als de ziekenwagen niet door kan en daardoor sterft er iemand.'

Antwoord van de burgemeester:

'Dan bellen zij de brandweer.'

Antwoord van schepen N. Bergmans:

'Op dit moment is dat nog een bouwverlof en is er geen doorgang. Dan moet de juiste weg gevolgd worden. Dat moet gesignaleerd zijn en lokaal wordt dat doorgegeven. De juiste wegsignalisatie moet daar staan. Op dit moment is dat voor de wet een bouwverlof.'

Antwoord van raadslid P. Boschmans:

'Op die plaats kan er daar niks arriveren.'



Antwoord van schepen N. Bergmans:

'Als men aan het werken is ook niet. Op dit moment is het voor de wet een bouwverf. Ik vind het niet goed maar het is wel zo.'

Antwoord van raadslid J. De Vriendt:

'Werfopvolging is altijd al slecht geweest hier in deze gemeente. Aannemers doen wat ze willen in deze gemeente.'

Antwoord van schepen M. Van Meeuwen:

'Dat zeg jij, dat klopt niet.'

#### **M6 Mondelinge vraag van raadslid P. Cras betreffende het wegen van afvalcontainers.**

Mondelinge vraag van raadslid P. Cras aan het college van burgemeester en schepenen:

'Ik heb een vraag i.v.m. de afvalcontainers. Als wij die buitenzetten en ze komen die ophalen dan worden die gewogen. Maar bij de afrekening wordt dan automatisch het leeggewicht van de container terug afgetrokken?'

Antwoord van schepen N. Bergmans namens het college van burgemeester en schepenen:

'Dat is al in het begin. Dat wordt in het opgaan al een keer of dertig gewogen en in het neergaan ook nog een keer of dertig. Dat verschil komt dus direct. Dat is tegenwoordig hoogtechnologisch. Ook als er iets blijft inzitten is dat uw emballagegewicht. En dat wordt van elkaar afgetrokken en dat komt in het systeem.'

De vergadering wordt gesloten om 22.43 uur.

Aldus gedaan in bovenvermelde zitting.

Op bevel,

Gemeentesecretaris

Liesbeth Verdeyen

Voorzitter van de gemeenteraad

Arlette Sannen