

Gemeenteraad: zitting van 27 november 2014

VERSLAG

Aanwezig: Geert Janssens: Voorzitter van de gemeenteraad;
Manu Claes: Burgemeester;
Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans,
Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx:
Schepenen;
Rob Jacquemyn, Willy Cortens, Arlette Sannen, Joris De Vriendt, Sara De Kock,
Alessia Claes, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx,
Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus,
Greta Van Meeuwen: Raadsleden;
Liesbeth Verdeyen: Gemeentesecretaris

Afwezig:

Verontschuldigd: Rob Jacquemyn: Raadslid verontschuldigd voor M1, M2, M3, M4, M5, M6, M7,
M8, M9, M10, M11;
Marc Decat: Raadslid;
Jan Boeckx: Raadslid verontschuldigd voor 1;
Martine Vancauwenbergh, Kenny Peeters: Raadsleden

De Voorzitter van de gemeenteraad, Geert Janssens, opent de vergadering om 20.00 uur.

1 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005, inzonderheid art. 33;

Gelet op het ontwerp van notulen van de zitting van 23.10.2014;

Overwegende dat raadslid M. Van Torre vraagt het ontwerp van de notulen van zijn mondelinge vraag betreffende de zichtbaarheid ter hoogte van Hoensberg, Houwaartstraat en Miskruis aan te passen als volgt: 'In het verslag staat of daar iets kan aan gedaan worden maar de vraag was ook om de mogelijkheid te onderzoeken om daar een spiegel te plaatsen. Ik zou graag hebben dat dit in deze zin wordt aangepast.';

Overwegende dat het verslag in die zin zal aangepast worden indien uit de opnames blijkt dat deze vraag gesteld geweest is;

Gelet op de bespreking;

Ja: Geert Janssens, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels,
Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh,
Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Willy Cortens, Arlette Sannen,
Joris De Vriendt, Sara De Kock, Alessia Claes, Ronald Schuyten, Hans Verboven,
Koen Vranken, Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus,
Greta Van Meeuwen

Neen:

Onthouding:

Besluit:

Enig art. De notulen van de zitting van 23.10.2014 worden goedgekeurd.

2 Autonom Gemeentebedrijf Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem: kennisneming ontslag lid van de raad van bestuur.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005, inzonderheid art. 43 en 310;

Gelet op de eigen beslissing van 27.12.2002 houdende de oprichting van een autonoom gemeentebedrijf, goedgekeurd door de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden op 02.04.2003;

Gelet op de eigen beslissing van 05.12.2013 houdende de wijziging van de statuten van het Autonom Gemeentebedrijf Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem, zoals goedgekeurd door de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden op 06.02.2014;

Gelet op art. 11 en volgende van de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem;

Gelet op de mail van 14.10.2014 waarbij Paul Boschmans zijn ontslag indient als lid van de raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem;

Gelet op de bespreking;

Besluit:

Art. 1. Er wordt kennisgenomen van het ontslag van Paul Boschmans als lid van de raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem.

Art. 2. Deze beslissing wordt ter kennis gegeven aan het Autonoom Gemeentebedrijf Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem.

3 Autonoom Gemeentebedrijf Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem: aanstelling nieuw lid van de raad van bestuur.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005, inzonderheid art. 43 en 310;

Gelet op de eigen beslissing van 27.12.2002 houdende de oprichting van een autonoom gemeentebedrijf, goedgekeurd door de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken op 02.04.2003;

Gelet op de eigen beslissing van 05.12.2013 houdende de wijziging van de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem;

Gelet op de het ontslag als lid van de raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem van Paul Boschmans;

Overwegende dat vanuit de Sp.a fractie Marc Beddegenoodts wordt voorgedragen als kandidaat-bestuurder van het Autonoom Gemeentebedrijf Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem;

Gelet op de bespreking;

Gaat over tot de geheime stemming;

Marc Beddegenoodts

Ja: 24

Neen: 0

Onthoudingen: 0

Ongeldig: 0

Besluit:

Art. 1. Marc Beddegenoodts, wonende te Mollenveldwijk 30, 3271 Scherpenheuvel-Zichem, wordt aangeduid als lid van de raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem.

Art. 2. Deze beslissing wordt meegedeeld aan het Autonoom Gemeentebedrijf Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem.

4 Goedkeuring van de notariële verkoopsakte betreffende de verkoop van pastorij Okselaar.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005, inzonderheid art. 43;

Gelet op het Meerjarenplan 2014-2019, meer bepaald acties 1.1.2.1 'Niet strategische gronden en gebouwen worden verkocht' en 8.1.1.2 'Het actieplan sociaal wonen wordt uitgevoerd';

Overwegende dat de pastorij op en met grond gelegen te Brabantsebaan 47 gekadastrerd wijk B nummer 444/F voor een oppervlakte van 7a 14ca en een perceel grond gekadastrerd wijk B nummer 444/G voor een oppervlakte van 31 a 26 ca eigendom is van de stad;

Overwegende dat deze eigendommen kunnen worden verkocht aan Diest Uitbreiding met het oogmerk om hierop sociale woningbouw op te richten;

Overwegende dat deze aankoopakte slechts kan worden verleden na desaffectatie van de pastorie, dewelke zal worden toegestaan na goedkeuring van het gemeentelijke pastorieplan;

Gelet op de bespreking;

Ja: Geert Janssens, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Willy Cortens, Arlette Sannen, Joris De Vriendt, Sara De Kock, Alessia Claes, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs,

Ben Mattheus, Greta Van Meeuwen

Neen:

Onthouding:

Besluit:

Art. 1. HET JAAR TWEEDUIZEND VEERTIEN.

Op #.

Voor mij, meester #, geassocieerd notaris, te Scherpenheuvel-Zichem;

ZIJN VERSCHENEN:

A. De STAD SCHERPENHEUVEL-ZICHEM, August Nihoulstraat 13-15, te 3270 Scherpenheuvel-Zichem (Scherpenheuvel), met ondernemingsnummer 0216.769.462.

Hier vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optredend:

1. de heer CLAES Emmanuel Elisa Jozef, geboren te Leuven op 26 februari 1959, nationaal nummer 59.02.26 483- 87, wonende te 3272 Scherpenheuvel-Zichem (Testelt), Mettebeemden 6, haar burgemeester; en

2. Mevrouw VERDEYEN Liesbeth Josée Lodewijk, geboren te Herentals op 5 augustus 1974, nationaal nummer 740805 202-94, wonende te 2250 Olen, Lokert 3, haar stadssecretaris.

En handelend in uitvoering van een besluit van de gemeenteraad op 27 november 2014.

Hier aanwezig, hierna genoemd "de verkopende partij" of "de verkoper".

Die mij hierbij verklaart verkocht en overgedragen te hebben voor vrij en onbelast van alle schulden en grondpandige inschrijvingen aan en ten voordele van:

B. De burgerlijke vennootschap onder de rechtsvorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk "DIEST UITBREIDING", met maatschappelijke zetel te 3290 Diest, Hasseltsestraat 31, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Leuven onder het nummer 0400.939.305.

Opggericht bij onderhandse akte gedagtekend op 17 mei 1922, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 9 juni 1922 onder het nummer 6625.

Bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering, vastgesteld in een proces-verbaal gesloten door notaris Marc Duriau, destijds te Diest, op 21 april 1993, heeft de vennootschap de vorm aangenomen van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 15 mei 1993 onder nummer 411.

De statuten werden voor de laatste maal gewijzigd blijkens proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering, gesloten door geassocieerd notaris Jan Van Gorp, te Diest, op 29 maart 2012, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 25 april 2012, onder nummer 0079587.

Hier vertegenwoordigd overeenkomstig de statuten, en hiertoe gemachtigd ingevolge beslissingen van de raad van bestuur de dato #, door:

1) de heer KONINCKX Freddy Theo, geboren te Neerlinter op 22 november 1958, nationaal nummer 58.11.22 369-72, wonende te 3294 Diest (Molenstede), Beemdenweg 11, in zijn hoedanigheid van voorzitter van de raad van bestuur, tot dit ambt benoemd bij beslissing van de Raad van Bestuur van 17 april 2007, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 26 mei 2010, onder nummer 0075786;

2) de heer VAN DAMME Willem, geboren te Tienen op 18 april 1962, nationaal nummer 62.04.18 463-36, wonende te 3294 Diest (Molenstede), Eikelenberg 24, in zijn hoedanigheid van directeur, tot dit ambt benoemd bij beslissing van de Raad van Bestuur van 25 oktober 2006.

Gunstig beoordeeld door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen NV ingevolge brieven van #.

Hier aanwezig, hierna genoemd "de kopende partij" of "de koper" en aanvaardend nabeschreven onroerend goed.

IDENTITEIT:

Ondergetekende notaris bevestigt op zicht van de wettelijk vereiste stukken en/of identiteitskaarten voormelde identiteitsgegevens betreffende partijen.

BEKWAAMHEID:

Alle verschijnende partijen hebben ons, notaris, verklaard de nodige bekwaamheid te hebben om deze handeling te stellen, niet te zijn gevisieerd door een beschermingsmaatregel of beschikkingsbeperking en evenmin een verzoekschrift te hebben ingediend met het oog op een collectieve schuldenregeling.

TOELICHTING VAN DE AKTE:

De volledige akte zal door de instrumenterende notaris worden toegelicht en het staat de comparanten steeds vrij aan de notaris bijkomende uitleg te vragen over om het even welke bepaling van deze akte, alvorens de akte te ondertekenen.

Comparanten erkennen een volledige voorlezing te hebben gekregen van al hetgeen voorafgaat, en verklaren inzonderheid dat hun hierboven vermelde identiteitsgegevens volledig en correct zijn. De instrumenterende notaris deelt comparanten vervolgens mede dat de akte integraal zal worden voorgelezen indien minstens één van hen hierop prijs stelt, alsook indien minstens één van hen van oordeel is dat het ontwerp van deze akte hem of haar niet tijdig is meegedeeld voorafgaandelijk het verlijden ervan.

Hierop verklaren alle comparanten dat zij van oordeel zijn dat zij het ontwerp tijdig voor het verlijden van de akte hebben ontvangen, dat zij hiervan kennis hebben genomen en op een volledige voorlezing van de akte dan ook geen prijs stellen. Eventuele wijzigingen die werden of nog zullen worden aangebracht aan het ontwerp van de akte zullen steeds integraal worden voorgelezen.

PARTIJEN HEBBEN ONS, NOTARIS, VERZOCHT AUTHENTICITEIT TE VERLENEN AAN DE OVEREENKOMST TUSSEN HEN GESLOTEN ALS VOLGT:

I. Voorwerp van de verkoop:

BESCHRIJVING VAN HET VERKOCHE GOED:

De volle eigendom van:

STAD SCHERPENHEUVEL-ZICHEM, tweede afdeling, deelgemeente ZICHEM:

Lot 1: Een pastorij op en met grond en aanhorigheden gelegen Brabantsebaan 47, gekadastraerd wijk B nummer 444/F, voor een oppervlakte van zeven are veertien centiare.

Lot 2: Een naast- en achtergelegen perceel grond ter plaatse genaamd 'De Heide', gekadastraerd wijk B nummer 444/G, voor een oppervlakte van éénendertig are zesentwintig centiare.

Wel gekend door de kopende partij die ervan geen nadere beschrijving verlangt.

EIGENDOMSOORSPRONG:

Voorschreven goed hoort toe aan de stad Scherpenheuvel-Zichem als volgt:

- deels ingevolge akte notaris Joannes Bosmans te Diest op 18 november 1899;
- deels (titel niet gevonden) om er sedert meer dan dertig jaar het ongestoord bezit van te hebben.

De kopende partij verklaart zich tevreden te stellen met deze eigendomsoorsprong en geen andere titel te vragen dan een uitgifte van deze akte.

II. Prijs – Kwijting - Betalingswijze

Onderhavige verkoop is geschied:

- het lot 1, de pastorij, mits de prijs van TWEEHONDERD DUIZEND EURO (€ 200.000,00),
- het lot 2, het perceel grond, mits de prijs van HONDERD EN EENDUIZEND TWEEËNZEVENTIG EURO EENENZESTIG CENT(101.072,61).

Welke som de verkopende partij verklaart te hebben ontvangen van de kopende partij.

Is hier tussengekomen:

Mevrouw Hilde Venstermans, nationaal nummer #, wonende te #. Handelend in haar hoedanigheid van ontvanger van de stad Scherpenheuvel-Zichem, die kwijting geeft van de voormelde prijs. Ondergetekende notaris bevestigt dat de betaling geschiedde door middel van #.

ONTSLAG:

De heer Hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen van elke ambtshalve inschrijving om gelijk welke reden bij de overschrijving van deze akte.

BEWIMPELING VAN PRIJS:

Partijen bevestigen dat ondergetekende notaris hen lezing heeft gegeven van artikel 203 uit het Wetboek van Registratierechten. In tegenstelling met de situatie bij prijsverzwijging, is bij tekortschatting alleen de koper gehouden tot bijrechten en eventuele boeten.

De koper verbindt zich de verkoper mede op te roepen bij een eventuele vaststelling van een hogere waarde bij tekortschatting, op straffe van een boete gelijk aan de meerwaardebelasting op het verhoogde bedrag aan de verkoper te betalen.

III. Verkoopvoorwaarden:

KOSTEN:

De kosten, rechten en erelonen van de notariële verkoopakte en de andere bijkomende kosten van de koop zijn ten laste van de kopende partij.

De kosten die betrekking hebben op de leveringsplicht van de verkoper zijn ten laste van de verkopende partij.

EIGENDOM - GENOT - GEBRUIK:

De kopende partij verkrijgt de eigendom en het vrije genot en gebruik van het bij deze verkochte goed vanaf heden.

De verkoper verklaart dat het bij deze verkochte goed niet verhuurd of verpacht is, noch de gevels voor reclamedoeleinden.

BELASTINGEN:

De kopende partij zal alle belastingen, taksen en lasten dragen en betalen te rekenen vanaf één januari van volgend jaar, met uitzondering van de onroerende voorheffing, welke voor het lopende jaar tussen partijen werd afgerekend, waarvan kwijting.

STAAT:

Het goed wordt verkocht onder waarborg als naar recht, in de staat waarin het zich bevindt en de verkoper verklaart geen kennis te hebben van beschadigingen ontstaan sinds het sluiten van de koop-verkoopovereenkomst.

Het goed wordt verkocht zonder waarborg, vanwege de verkopende partij, voor de aard van de grond of de hoedanigheid van de constructies; hieromtrent verklaart de kopende partij het eigendom voldoende te hebben onderzocht en het te aanvaarden met al zijn zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de verkopende partij tot vrijwaring zou gehouden zijn en dit in afwijking van artikel 1641 en volgende van het Burgerlijk Wetboek. De verkopende partij verklaart geen kennis te hebben van verborgen gebreken.

Verder wordt het eigendom verkocht met alle actieve en passieve, voortdurende en niet-voortdurende, zichtbare en niet-zichtbare erfdiensbaarheden.

De kopende partij wordt dienaangaande in de rechten en plichten gesteld van de verkopende partij. Na hierover door ondergetekende notaris uitdrukkelijk te zijn ondervraagd, heeft de verkopende partij bevestigd dat zij zelf op het goed geen erfdiensbaarheid heeft gevestigd. Het goed wordt verkocht met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven- en ondergrondse leidingen.

Het goed wordt verkocht zonder waarborg voor de vermelde (grond)oppervlakte, al bedroeg het verschil meer dan één/twintigste wat winst of verlies voor de kopende partij zal wezen.

Het goed wordt verkocht met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het te verkopen goed en de aanpalende eigendommen.

BRANDVERZEKERING:

De kopende partij zal zelf het nodige ondernemen indien zij het bij deze verkochte goed tegen brand en andere risico's verzekerd wil zien.

STOOKOLIETANK (lot 1):

De verkopers verklaren dat er op het bij deze verkochte goed een gekeurde ondergrondse stookolietank aanwezig is.

De koper verklaart kopie van het conformiteitsattest de dato 15 mei 2014 te hebben ontvangen.

KEURING EN CONTROLE CENTRALE VERWARMING:

1. Ondergetekende notaris wijst de kopende partij erop dat er voor een stooktoestel op stookolie (met een vermogen groter dan 20 KW) een jaarlijkse controle moet gebeuren door een erkend technicus vloeibare brandstof.

2. Ondergetekende notaris wijst de kopende partij uitdrukkelijk op zijn verplichting een eenmalige verwarmingsaudit te laten uitvoeren voor een centrale verwarmingsinstallatie die ouder is dan vijftien jaar (binnen een termijn van 2 jaar nadat het toestel 15 jaar oud geworden is).

ELEKTRISCHE INSTALLATIES (LOT 1):

De verkoper verklaart dat het voorwerp van deze verkoop een wooneenheid is in de zin van artikel 276 bis van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties van 10 maart 1981, met een elektrische installatie die vóór 1 oktober 1981 in gebruik genomen en die voorafgaandelijk aan de ingebruikname niet het voorwerp is geweest van een volledig controleonderzoek in de zin van het reglement voorafgaandelijk de ingebruikname van de installatie.

Bij proces-verbaal van 3 juni 2014 werd door 'BTV' vastgesteld dat de installatie niet voldoet aan de voorschriften van het reglement.

De koper erkent een exemplaar van het proces-verbaal van dit controleonderzoek van de verkoper ontvangen te hebben.

De koper verklaart te weten dat hij over een termijn van achttien maanden beschikt vanaf heden om de gebreken aan de installatie te laten herstellen en de installatie te laten herkeuren, zonder verdere verantwoordelijkheid dienaangaande van de verkoper. De kosten van herstelling en herkeuring zijn ten laste van de koper.

De koper is verplicht zijn identiteit en de datum van deze akte mee te delen aan voornoemd erkend organisme dat de controle heeft uitgevoerd. De koper behoudt evenwel de vrijheid om na deze mededeling vrij een ander erkend organisme aan te stellen om de keuring in de toekomst te verrichten. De koper erkent door de notaris op de hoogte gesteld te zijn van zowel de sancties voorzien in het Algemeen Reglement alsook van de gevaren en aansprakelijkheden bij het gebruik van een installatie die niet voldoet aan de vereisten van dit Reglement.

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT (LOT 1):

De koper verklaart een geldig energieprestatiecertificaat residentiële gebouwen van de verkoper te hebben ontvangen, overeenkomstig artikel 4 van het besluit van de Vlaamse Regering van 11 januari 2008 houdende de invoering van het energieprestatiecertificaat residentiële gebouwen bij verkoop en verhuur en de uitvoering van de energieaudit, de dato 13 mei 2014, unieke code 20140513-0001591332-00000001-6.

POSTINTERVENTIEDOSSIER:

Na door ondergetekende notaris te zijn ondervraagd over het bestaan van een postinterventiedossier, heeft de verkopende partij verklaard dat zij aan het voormeld verkochte goed geen werken heeft uitgevoerd die onder het toepassingsgebied vallen van het Koninklijk Besluit van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke en mobiele bouwplaatsen.

NUTSVOORZIENINGEN:

De verkopende partij verklaart dat hij de aansluitingen van de nutsvoorzieningen in stand heeft gehouden.

De koper neemt vanaf heden de lopende abonnementen voor water, gas, elektriciteit of enige andere distributiedienst over. Hij stelt deze diensten op de hoogte van zijn aankoop.

IV. Administratieve toestand:

MONUMENTEN - LANDSCHAPPEN - ARCHEOLOGISCH PATRIMONIUM:

De verkopende partij verklaart dat voor het verkochte goed geen enkele bescherming van toepassing is, en dat het eigendom niet voorkomt op een voorontwerp of ontwerp van lijst voor bescherming vatbaar inzake landschappen, monumenten, stads- of dorpsgezichten, archeologisch patrimonium, duingebieden, landbouwgebieden, verplichte ruilverkaveling.

BOUWKUNDIG ERFGOED:

De verkoper verklaart dat volgens zijn weten het goed:

- niet is ingeschreven in de inventaris van het onroerend erfgoed;
- niet is ingeschreven op de bewaarlijst, en er evenmin een procedure tot inschrijving van het goed op de bewaarlijst lopende is;
- niet is beschermd en dat er evenmin een procedure tot bescherming van het goed lopende is.

RISICOZONE VOOR OVERSTROMING – WATERTOETS – RECENT OVERSTROOMD GEBIED:

1. In navolging van artikel 68-7§4 van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst deelt de instrumenterende notaris de koper mee dat op basis van de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten het bij deze verkochte goed niet gelegen is in een 'Risicozone voor overstroming' zoals bepaald in het K.B. van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones.

2. Het onroerend goed is gelegen in een waterbekken, met name 'Demerbekken', welk punt afstroomt naar 'Herck', met als beheerder 'Stad Scherpenheuvel-Zichem', zoals bepaald in bijlage van het besluit van de Vlaamse regering van 20 juli 2006.

In navolging van het decreet integraal waterbeleid deelt de instrumenterende notaris de koper mee dat op basis van de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten het bij deze verkochte goed niet overstromingsgevoelig is.

3. De instrumenterende notaris deelt de koper mee dat volgens de huidige kaarten van het agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen het bij deze verkochte goed niet gelegen is in een 'recent overstroomd gebied', noch in een 'van nature overstroombaar gebied'. Dit wordt tevens door de verkoper bevestigd.

NATUURLIJK MILIEU EN HET NATUURBEHOUD:

De verkoper verklaart dat het verkochte goed niet is gelegen binnen: een Vlaams ecologisch netwerk; een Vlaams erkend natuureservaat en hun uitbreidingsperimeter gelegen binnen

de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, of het Vlaams ecologisch netwerk; een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden en de al met deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening gelegen binnen het integraal verwervings- en ondersteunend netwerk (IVON); de afbakening van een natuurinrichtingsproject.

Bijgevolg is het voorkeepsrecht natuur voorzien in artikel 37§1 van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu niet van toepassing.

VOORKOOPRECHT - "WATERWEGEN EN ZEEKANAAL":

Het goed is niet gelegen in de gedeelten van de bevaarbare waterwegen en aanhorigheden behorende tot het ambtsgebied van de naamloze vennootschap van publiek recht

Waterwegen en Zeekanaal. Het voorkeepsrecht ten gunste van de naamloze vennootschap van publiek recht Waterwegen en Zeekanaal is dan ook niet van toepassing op onderhavige verkoop.

VOORKOOPRECHT – "INTEGRAAL WATERBELEID":

Het goed is niet geheel of gedeeltelijk gelegen in een afgebakend overstromingsgebied of oeverzone, zoals bedoeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid. Het voorkeepsrecht ten gunste van het Vlaams Gewest is dan ook niet van toepassing op onderhavige verkoop.

BOSDECREET:

Een grondoppervlakte valt onder de voorschriften van het Bosdecreet wanneer deze beantwoordt aan de wettelijke definitie van bos (Bosdecreet art.3) Het bosdecreet blijft van toepassing op onwettig ontboste grondoppervlakten.

Inzonderheid gelden voor beboste grondoppervlakte volgende verplichtingen:

- Bij elke kap of bij elke grondige wijziging aan de bosbodem, de strooisellaag of de kruidenlaag, dient een machtiging bekomen te worden van het Bosbeheer, tenzij anders voorzien in een wettelijk goedgekeurd beheersplan.
- Een beheersplan is wettelijk vereist voor alle aaneengesloten beboste eigendommen van minstens vijf ha, en voor alle bossen gelegen in het Vlaams Ecologisch Netwerk, zodra dit laatste wettelijk van kracht zal zijn.
- Met het oog op de gehele of gedeeltelijke ontbossing van een perceel, geldt dat hiervoor een stedenbouwkundige vergunning met voorgaand advies van het Bosbeheer vereist is, evenals naleving van de compensatieregeling (Bosdecreet art.90bis, Besl. VL. Reg. van zestien februari tweeduizend en een). Hiervan kan enkel afgeweken worden op grond van art.47 en art.87 van het Bosdecreet.
- De verwerver neemt alle rechten en verplichtingen over die op het eigendom rusten, namelijk door het Bosbeheer verleende machtigingen, subsidies of goedgekeurd bosbeheersplan.

Na voorlezing te hebben gekregen van artikel 3 van het Bosdecreet, hebben partijen bevestigd dat voorschreven goed niet valt onder de bepalingen van dit decreet.

RUIMTELIJKE ORDENING - STEDENBOUWKUNDIGE VERKLARINGEN:

De verkoper verklaart dat het verkochte goed bij zijn weten niet valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling, noch het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening en er evenmin een as-buittattest werd uitgereikt en gevalideerd, noch werd geweigerd.

Informatieverplichting Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (hierna "de Codex" genoemd)

A. Artikel 5.2.1 van de Codex

Aangezien de gemeente waarin het goed gelegen is, beschikt over een goedgekeurd plannen— en vergunningenregister zijn de informatieverplichtingen zoals voorzien in artikel 5.2.1. van de Codex van toepassing.

Uit

i) een stedenbouwkundig uittreksel van de stad Scherpenheuvel-Zichem de dato 14 april 2014 (dat de koper erkent voorafgaandelijk dezer te hebben ontvangen);

ii) verklaringen van de verkoper en

iii) het hypothecair getuigschrift, blijkt dat:

1° voor het goed geen stedenbouwkundige vergunning werd uitgereikt;

2° de meest recente stedenbouwkundige bestemming is: woongebied met landelijk karakter;

3° er met betrekking tot het goed geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig artikel 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43 noch enige beslissing werd gewezen;

4° het goed niet gelegen is in een zone die in een definitief vastgesteld ruimtelijk uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone met voorkeurrecht;
5° voor het goed geen verkavelingsvergunning werd uitgereikt.

B. Artikel 4.2.1 van de Codex

Ondergetekende notaris deelt mee dat geen werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Codex mogen worden opgericht of uitgevoerd zolang er geen stedenbouwkundige vergunning is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

C. Verzaking

Ik, ondergetekende notaris, neem een onderhandse akte, die mogelijk niet beantwoordt aan de voorschriften van artikel 5.2.5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in deze akte op en wijs de partijen op artikel 5.2.5. (informatieplicht met betrekking tot overeenkomsten), 6.1.1. (strafsancties voor een inbreuk op de informatieplicht) en 6.3.1. (vernietiging van de titel met mogelijkheid tot verzaking van de vernietigingsvordering) van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

De kopers erkennen dat de eventuele inbreuk op de informatieplicht met betrekking tot de onderhandse overeenkomst bij deze akte is rechtgezet en verzaken de vordering tot nietigverklaring op basis van een inbreuk op de informatieplicht, zodat de vordering tot vernietiging van de titel niet meer kan worden ingeroepen.

Verklaringen verkoper

GEBOUW

De verkoper verklaart dat de pastorij werd opgericht vóór 22 april 1962 en, conform artikel 4.2.14 § 1 van de Codex, geacht wordt een vergund te zijn.

Grond (niet-bebouwde deel van het verkochte goed)

De verkopende partij verklaart dat voor het niet-bebouwde deel van het verkochte goed geen bouwvergunning werd afgeleverd noch een attest waaruit de mogelijkheid van dergelijke vergunning zou blijken, zodat er geen verzekering kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het niet-bebouwde deel van het verkochte goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt. Ondergetekende notaris vestigt er de aandacht op dat geen bouwwerk noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt mag opgericht worden op het goed vooraleer de bouwvergunning is verkregen.

VLAAMSE WOONCODE:

De verkopende partij verklaart dat de instrumenterende notaris haar de bepalingen aangaande het wettelijk recht van voorkoop waarover de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, de sociale huisvestingsmaatschappijen, de bevoegde gemeente en in voorkomend geval het bevoegde Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn beschikken, overeenkomstig artikel 85 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, heeft uiteengezet.

De verkopende partij verklaart geen kennis te hebben dat het goed voorwerp van huidige verkoop valt onder toepassing van artikel 85/1 Wooncode.

De Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, de sociale huisvestingsmaatschappijen, de bevoegde gemeente en in voorkomend geval het bevoegde Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn beschikken over geen wettelijk recht van voorkoop.

ONTEIGENING:

De verkoper verklaart dat het goed vrij is van onteigening door een overheid en dat er bij zijn weten geen plan tot onteigening bestaat.

LEEGSTAANDE GEBOUWEN EN WONINGEN:

De verkoper verklaart dat het verkochte goed niet is geregistreerd in de gemeentelijke inventaris van leegstaande gebouwen, noch in de gemeentelijke inventaris van leegstaande woningen.

RECHT VAN WEDERINKOOP - VOORKEURRECHT:

De verkoper verklaart geen weet te hebben van een conventioneel recht van wederinkoop.

De verkoper verklaart dat het verkochte goed geen voorwerp uitmaakt van een conventioneel voorkeurrecht.

BODEMDECREET:

a) De verkopende partij verklaart dat er op het goed dat voorwerp is van onderhavige akte, bij zijn weten geen inrichting gevestigd is of was, of geen activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging

kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 2 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming, hierna genoemd 'Bodemdecreet'.

b) De verkopende partij legt de bodemattesten voor die betrekking hebben op het hierbij verkochte goed en die werden afgeleverd door de OVAM op 2 september 2014 overeenkomstig artikel 101 van het Bodemdecreet.

Deze bodemattesten bepalen:

"2. Inhoud van het bodemattest

De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit. Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

De kopende partij verklaart dat hij op de hoogte werd gebracht van de inhoud van deze bodemattesten vóór de ondertekening van onderhavige akte.

c) De verkopende partij verklaart met betrekking tot het verkochte goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de kopende partij of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de verkopende partij te goeder trouw afgelegd werd, neemt de kopende partij de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de verkopende partij hiervoor tot geen vrijwaring zal zijn gehouden.

V. Fiscale Verklaringen:

VERMINDERING REGISTRATIERECHTEN:

De koper en de verkoper verklaren niet te kunnen genieten van enige vermindering van registratierechten.

MEERWAARDEBELASTING:

Ondergetekende notaris heeft onder meer de partijen ingelicht omtrent de wetgeving van de directe belastingen op de meerwaarde.

De verkoper verklaart voor de eventuele meerwaardebelasting rijksinwoner te zijn. De koper verbindt zich de verkoper mede in zake te roepen bij een eventuele vaststelling bij een tekortschatting, op straffe van een boete, gelijk aan de meerwaardebelasting op het verhoogde bedrag, aan de verkoper te betalen.

BTW:

Er wordt lezing gegeven aan partijen van artikel 62 paragraaf 2 en van artikel 73 van het Wetboek der Belastingen over de Toegevoegde Waarde.

De verkoper verklaart dat hij geen belastingplichtige voor de belasting over de toegevoegde waarde is; dat hij evenmin binnen de vijf jaren voor heden een gebouw vervreemd heeft onder voormeld fiscaal regime en dat hij tenslotte geen deel uitmaakt van een feitelijke of tijdelijke vereniging die zulke belastingplichtige is.

PLANBATENHEFFING

De verkoper verklaart geen kennis te hebben van enige planbatenheffing.

RECHT OP GESCHRIFTEN:

Het recht bedraagt vijftig euro.

VI. Slotverklaringen:

Partijen verklaren dat deze akte de juiste weergave is van hun bedoeling zelfs indien de bedingen en voorwaarden van deze akte zouden afwijken van deze vermeld in vorige overeenkomsten.

De instrumenterende notaris heeft partijen ingelicht dat de organieke wet op het notariaat hem verplicht tot onpartijdige raadgeving. Deze bepalingen eisen van de instrumenterende notaris dat, indien hij vaststelt dat er tegengestelde belangen zijn, hij partijen moet informeren dat zij vrij hun raadsman kunnen kiezen, ongeacht of dit een notaris of een andere juridische raadsman is. De instrumenterende notaris is verplicht de partijen onpartijdig te informeren over hun rechten en plichten. De partijen verklaren, na door de notaris hierover geïnformeerd te zijn, dat de verbintenissen die elk van hen heeft aangegaan evenwichtig en evenredig zijn. De comparanten erkennen dat de instrumenterende notaris hen gewezen heeft op het recht dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman, in het bijzonder wanneer tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen worden vastgesteld. Partijen bevestigen dat de instrumenterende notaris hen op passende wijze heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit deze akte voortvloeien en hen op onpartijdige manier advies heeft gegeven. Zij verklaren deze akte evenwichtig te vinden evenals alle rechten en plichten die eruit voortvloeien en verklaren deze uitdrukkelijk te aanvaarden.

WAARVAN AKTE.

Opgemaakt en verleden te Scherpenheuvel-Zichem, in het stadhuis te Scherpenheuvel-Zichem.

Na voorlezing en toelichting zoals voormeld van de volledige akte, hebben de comparanten met ons, notaris, ondertekend.

Art. 2. Deze beslissing wordt meegedeeld aan notarissen Timmermans, Meuris en Claes en aan Diest Uitbreiding.

Raadslid A.Claes vraagt namens de N-VA-fractie om het volgende te notuleren voor agendapunt 4. 'De verkoop van deze pastorij is de allereerste verkoop die we kunnen noteren die trouwens deel uitmaakt van het door het bestuur voorgestelde meerjarenplan van vorig jaar. De prijs van toewijzing beantwoordt ook aan de gewenste "te behalen" prijs.

De verkoop van de omliggende grond, evenwel niet voorzien in het hierboven vermelde meerjarenplan, zorgt voor extra inkomsten van meer dan € 100.000.

Dit bedrag kan in zekere mate bijdragen aan het lenigen van de financiële toestand van deze stad nu de verwachtingen zijn, dat de inkomsten van de verhoogde personenbelasting aan 8,5% tegenvallen met een minderbedrag van € 375.000.

Onze fractie vindt het ook van belang dat er een bijkomende stap zal gerealiseerd worden binnen het sociaal objectief van deze stad wat de bouw van sociale woningen betreft.'

5 Goedkeuring aktes betreffende onroerende leasing en huurovereenkomst zaal De Keyt Messelbroek.

Gelet op Gemeentedecreet;

Gelet op het BTW-wetboek, onder meer art. 44 §3 2° b;

Gelet op het Koninklijk Besluit nr. 3 van 10.12.1969 met betrekking tot de aftrekregeling voor de toepassing van de belasting over de toegevoegde waarde, onder meer art. 9;

Gelet op het Koninklijk Besluit nr. 30 van 29.12.1992 met betrekking tot de toepassing van de belasting over de toegevoegde waarde op de onroerende financieringshuur;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 30.01.2001 tot uitvoering van het Wetboek van Vennootschappen, onder meer art. 95 §1;

Overwegende dat op 07.04.2011 een kaderovereenkomst werd gesloten waarbij de stad Scherpenheuvel-Zichem (stad) en het autonoom gemeentebedrijf Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem (AGB) zich hebben verbonden tot een onroerende leasingverrichting, waarbij de stad een multifunctioneel gebouw voor recreatie en culturele activiteiten opricht te Messelbroek om het vervolgens ter beschikking te stellen van het AGB;

Overwegende dat het gebouw voorlopig werd opgeleverd op 26.10.2012;

Overwegende dat in uitvoering van deze kaderovereenkomst een akte dient te worden goedgekeurd betreffende deze onroerende leasing;

Overwegende dat tevens een huurovereenkomst wordt afgesloten waarbij het goed door het AGB wordt verhuurd aan de stad;

Gelet op de bespreking;

Ja: Geert Janssens, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Willy Cortens, Arlette Sannen, Joris De Vriendt, Sara De Kock, Alessia Claes, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus, Greta Van Meeuwen

Neen:

Onthouding:

Besluit:

Art. 1. De akte betreffende onroerende leasing multifunctioneel gebouw voor recreatie en culturele activiteiten "De Keyt" wordt vastgesteld als volgt:
Het jaar tweeduizend veertien
Op [...]

Voor de heer Manu CLAES, burgemeester van de Stad Scherpenheuvel-Zichem, handelende in naam en voor rekening van de Stad Scherpenheuvel-Zichem, behoorlijk gemachtigd en overeenkomstig artikel 9 van de wet van 27 mei 1870;

In het stadhuis te Scherpenheuvel-Zichem

ZIJN VERSCHENEN

1. Het Autonoom Gemeentebedrijf Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem, met zetel te 3270 Scherpenheuvel-Zichem, August Nihoulstraat, 13 – 15 en ondernemingsnummer 0878.141.691;

Opgericht bij besluit van de gemeenteraad van de stad Scherpenheuvel-Zichem van 27 december 2002 en goedgekeurd door de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden van 2 april 2003 en gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 19 mei 2003;

Het Autonoom Gemeentebedrijf verkreeg rechtspersoonlijkheid door de goedkeuring van de oprichting door de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden;

Hier vertegenwoordigd door haar voorzitter, zijnde de heer Kris Peetermans, met woonplaatskeuze te Scherpenheuvel-Zichem, August Nihoulstraat 13 - 15, gemachtigd bij beslissing van de Raad van Bestuur van 24 november 2014.

Overeenkomstig artikel 252 e.v. van het Gemeentedecreet is dit besluit van de raad van bestuur onmiddellijk uitvoerbaar doch onderworpen aan het algemeen administratief toezicht van de provinciegouverneur;

Hierna genoemd "de leasingnemer".

En anderzijds:

2. De Stad Scherpenheuvel-Zichem, met zetel te 3270 Scherpenheuvel-Zichem, August Nihoulstraat, 13 - 15;

a) De Voorzitter van de gemeenteraad, zijnde de heer Geert Janssens, met woonplaatskeuze te August Nihoulstraat, 13 –15, 3270 Scherpenheuvel-Zichem;

b) De Stadssecretaris, zijnde de mevrouw Liesbeth Verdeyen, met woonplaatskeuze te August Nihoulstraat 13 – 15, 3270 Scherpenheuvel-Zichem;

Overeenkomstig artikel 252 e.v. van het Gemeentedecreet is dit besluit van de gemeenteraad onmiddellijk uitvoerbaar doch onderworpen aan het algemeen administratief toezicht van de provinciegouverneur;

Hierna genoemd "de leasinggever".

Welke comparanten mij, instrumenterende ambtenaar, verzocht hebben akte te verlijden van de volgende overeenkomst tussen hen afgesloten:

VOORAFGAANDE UITEENZETTING

Partijen hebben op zeven april tweeduizend en elf een kaderovereenkomst gesloten waarbij zij zich wederzijds verbonden hebben tot een onroerende leasingverrichting zoals voorzien in artikel 44, §3, 2°, b van het btw-wetboek en in het Koninklijk Besluit nummer 30 van negentwintig december negentienhonderd tweeënnegentig, waarbij de leasinggever een gebouwd onroerend goed (een multifunctioneel gebouw voor recreatie en culturele activiteiten) opricht en dat voldoet aan de instructies van de leasingnemer om het vervolgens ter beschikking te stellen van de leasingnemer tegen betaling van een huur. Bij het verstrijken van het tijdvak van vijftien jaar bedoeld in artikel 9, van het koninklijk besluit nr. 3, van 10 december 1969, moet het totale bedrag van de periodieke huurprijzen die door de leasingnemer moeten worden betaald het de leasinggever mogelijk maken het geïnvesteerd kapitaal integraal weder samen te stellen.

Partijen verklaren dat de hierboven beschreven verrichting niet is onderworpen aan de toepassing van art. 95, § 1 van het Koninklijk Besluit van dertig januari tweeduizend en één tot uitvoering van het Wetboek van Vennootschappen. De leasingnemer is derhalve niet gehouden het, hierna beschreven, geleasde onroerend goed op te nemen op het actief van zijn balans.

De leasinggever heeft het gebouw voor recreatie en culturele activiteiten, zoals hierna beschreven, opgericht in uitvoering van de hoger vermelde kaderovereenkomst van zeven april tweeduizend en elf.

Meer in het bijzonder vond de voorlopige oplevering van het gebouw plaats op zesentwintig oktober tweeduizend en twaalf.

Deze kaderovereenkomst hield namelijk een schriftelijke overeenkomst in waarbij de leasingnemer de opdracht gaf aan de leasinggever om een multifunctioneel gebouw voor recreatie en culturele activiteiten met toepassing van de btw op te richten volgens de

specifieke aanwijzingen van de leasingnemer, om het vervolgens in leasing te geven aan leasingnemer.

De kostprijs van de werken bedraagt een miljoen vijfhonderd eenenzeventigduizend tweehonderd drieënvijftig euro tweeënzestig cent (1.571.253,62 EUR) exclusief Belasting over de Toegevoegde Waarde voor het gebouw voor recreatie en culturele activiteiten.

LEASINGOVEREENKOMST

De leasinggever geeft het hierna beschreven onroerend goed in financieringshuur (leasing) aan de leasingnemer, die aanvaardt, voor een onopzegbare periode vanaf heden tot [...] tweeduizend eenendertig.

BESCHRIJVING VAN HET ONROEREND GOED

GEMEENTE SCHERPENHEUVEL-ZICHEM (Messelbroek) – derde afdeling

Een gebouw voor recreatie en culturele activiteiten opgericht op een perceel grond met adres, Kerkendijk z/n, gelegen te 3272 Scherpenheuvel-Zichem (Messelbroek), derde afdeling, sectie C, nrs. 350C, 351A, 350 D, met een totale oppervlakte volgens kadaster van 1ha 32 aren 93 centiareen.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Voorschreven goed hoort de Stad Scherpenheuvel-Zichem toe ingevolge aankoopakte verleden voor notaris Willem Timmermans te Scherpenheuvel-Zichem op drieëntwintig maart tweeduizend en elf, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Diest onder het nummer 72-T-07/04/2011-03848.

VOORWAARDEN

ARTIKEL 1: VERGOEDING

De huurvergoeding is betaalbaar uiterlijk op eenendertig december van elk jaar, voor de eerste maal op eenendertig december tweeduizend veertien en voor de laatste maal op eenendertig december tweeduizend eenendertig. Voor de eerste maal op eenendertig december tweeduizend veertien bedraagt de huurvergoeding driehonderd achttienduizend honderd drieëndertig euro achtenzestig eurocent(318.133,68 EUR). Vanaf eenendertig december tweeduizendvijftien bedraagt de jaarlijkse huurvergoeding honderd en zes duizend vierenvieftig euro zesenvijftig eurocent(106.044,56 EUR).

Deze bedragen zijn exclusief Belasting over de Toegevoegde Waarde. Op deze bedragen zal het toepasselijk btw-tarief worden aangerekend, meer bepaald eenentwintig procent.

De leasinggever waakt er over dat bij het verstrijken van het tijdvak van vijftien jaar bedoeld in artikel 9, van het koninklijk besluit nr. 3, van 10 december 1969, het totale bedrag van de periodieke huurprijzen die door de leasingnemer moeten worden betaald het hem mogelijk moet maken het geïnvesteerd kapitaal integraal weder samen te stellen. Alle bedragen die om welke reden ook door de leasingnemer aan de leasinggever verschuldigd zullen zijn en die niet op hun vervaldag betaald zouden worden, zullen aanleiding geven tot betaling van moratoire intresten berekend aan de wettelijke intrestvoet op dat ogenblik, verhoogd met twee procent (2%) per jaar.

ARTIKEL 2: HYPOTHEKEN – INSCHRIJVINGEN

De leasinggever verklaart dat het onroerend goed, voorwerp van onderhavige leasing, vrij is van hypothecaire inschrijvingen en andere bezwarende in- en/of overschrijvingen.

ARTIKEL 3: RISICO - STAAT – ERFDIENSTBAARHEDEN

Het risico met betrekking tot het hierboven beschreven onroerend goed, voorwerp van de leasingovereenkomst is vanaf heden en voor de hele duur van de leasingovereenkomst, ten laste van de leasingnemer.

Het onroerend goed wordt vanaf heden ter beschikking gesteld van de leasingnemer in de staat waarin het zich thans bevindt, zonder enige waarborg voor zichtbare of verborgen gebreken, zowel in de grond als in de ondergrond. De leasingnemer verklaart de eigendom in kwestie goed te kennen om het in al zijn bijzonderheden te hebben onderzocht. De leasingnemer ziet af van elke vordering tot schadevergoeding tegen de leasinggever met betrekking tot het onroerend goed.

Verder wordt voormeld goed in financieringshuur gegeven met al de voor- en nadelige, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet-voortdurende erfdienstbaarheden die het zouden kunnen bevoordelen of bezwaren, met inbegrip van deze ontstaan door "bestemming door de huisvader".

Tijdens de ganse duur van de leasing zal de leasingnemer de voordelige erfdienstbaarheden kunnen inroepen in zijn voordeel en zich verdedigen tegen de nadelige, maar op zijn kosten en eigen risico's en zonder tussenkomst van de leasinggever noch verhaal tegen hem.

Dienaangaande verwijzen partijen naar hetgeen hierover werd weergegeven in de basisakte, heden voorafgaandelijk verleden voor ondergetekende instrumenterende ambtenaar, waarvan beide partijen verklaren voldoende kennis te hebben en ondergetekende instrumenterende ambtenaar te ontslaan hier meer uitvoerig melding van te maken.

ARTIKEL 4: ONDERHOUD – BELASTINGEN

De leasingnemer verbindt zich ertoe het hoger beschreven onroerend goed in goede staat van onderhoud te houden en alle noodzakelijke herstellingen te doen om het in een verhuurbare staat te houden. De leasinggever is niet gehouden om enig onderhoud of herstelwerken uit te voeren aan het onroerend goed en dit onafgezien het normale of abnormale, grote of kleine werken betreft.

In geval de leasingnemer in gebreke zou blijven om het onroerend goed in een verhuurbare staat te houden, zal de leasinggever gerechtigd zijn om zelf de nodige onderhouds- en herstelwerken te laten uitvoeren op kosten van de leasingnemer, na de leasingnemer per aangetekende brief in gebreke te hebben gesteld zonder dat daaraan gevolg werd gegeven door de leasingnemer binnen een termijn van één maand.

Gedurende de termijn van de overeenkomst van financieringshuur zullen de onroerende voorheffingen en opcentiemen en alle andere belastingen en taksen van welke aard ook op het onroerend goed, ten laste zijn van de leasingnemer. De leasingnemer verbindt er zich eveneens toe alle kosten van verzekeringen afgesloten door de leasinggever met betrekking tot het onroerend goed alsook alle kosten voor water, gas, elektriciteit en andere nutsvoorzieningen ten zijne laste te nemen.

ARTIKEL 5: VERBOUWINGSWERKEN

De leasingnemer mag gedurende de termijn van de leasingovereenkomst, op zijn kosten en onder zijn verantwoordelijkheid, mits voorafgaandelijke en geschreven toestemming van de leasinggever en het voorafgaandelijk bekomen van alle nodige stedenbouwkundige vergunningen, alle onroerende aanpassingswerken uitvoeren die nodig zouden zijn voor het verwezenlijken van haar doel, met inbegrip van vergrotingen, verbeteringen en veranderingen. Deze werken worden van rechtswege eigendom van de leasinggever, zonder dat de leasingnemer recht kan laten gelden op enige vergoeding vanwege de leasinggever.

ARTIKEL 6: VERMINDERING GENOT

Ingeval één of ander feit het genot van het onroerend goed, voorwerp van de leasingovereenkomst, zou verminderen of geheel opheffen, zoals bijvoorbeeld een gedeeltelijke of volledige vernietiging of herstellingswerken, zelfs voor een duur van meer dan veertig dagen, zal de leasingovereenkomst noch geschorst noch verbroken worden en geen enkele vermindering of schorsing der huurvergoedingen zal worden toegestaan. De leasinggever zal tot geen enkele vergoeding wegens genotsderving of bouwgebrek gehouden worden, wat er ook de oorzaak van zij (artikel 1721 Burgerlijk Wetboek is hierbij niet van toepassing).

Iedere vergoeding, die door de leasinggever of de leasingnemer wordt ontvangen, met uitzondering van deze verkregen wegens onroerend verlet, zal door de begunstigde eerst en vooral aangewend worden tot de wederopbouw van het oorspronkelijk gebouw of tot de constructie of de aankoop van een ander gebouw, te bepalen na gezamenlijk overleg, dat in de plaats zal komen van het oorspronkelijk gebouw voor de uitvoering van onderhavige overeenkomst.

ARTIKEL 7: TIENJARIGE AANSPRAKELIJKHEID

Alle vorderingen tegen architect en aannemers inzake hun tienjarige aansprakelijkheid voor gebreken in het gebouw, voorwerp van de leasingovereenkomst, zullen tijdens de ganse duur van de leasingovereenkomst ingesteld kunnen worden door de leasinggever, op zijn kosten en risico.

ARTIKEL 8: AANWENDING VAN HET GEBOUW DOOR DE LEASINGNEMER

De leasingnemer verbindt er zich toe het onroerend goed, voorwerp van de leasingovereenkomst, volledig te gebruiken in de uitoefening van zijn economische activiteit als btw-belastingplichtige zoals bedoeld onder artikel 44, §3, 2°, b) van het btw-wetboek.

ARTIKEL 9: AANKOOPOPTIE

De leasingnemer beschikt over een optie tot aankoop van het onroerend goed dat het voorwerp is geweest van de financieringshuurovereenkomst, zijnde voorschreven kavel. De optieprijs is gelijk aan tweehonderd tweeënzeventig duizend zevenhonderd tweeënzeventig euro tweeëndertig eurocent (272.772,32 EUR).

Alle kosten, rechten en honoraria die verband houden met het verlijden van de verkoopakte zullen uitsluitend ten laste zijn van de leasingnemer.

De aankoop optie kan slechts geldig gelicht worden ten laatste twaalf maanden voor het verstrijken van de termijn van de overeenkomst van financieringshuur door het sturen aan de leasinggever van een aangetekend schrijven. In geval de optie wordt gelicht, zal de authentieke verkoopakte verleden worden binnen een termijn van één maand volgend op het verstrijken van de termijn van de overeenkomst van financieringshuur. In dat geval zal de prijs betaalbaar zijn door middel van een gecertificeerde bankcheque bij het verlijden van de aankoopakte.

ARTIKEL 10: OPZEGGING - OVERDRACHT – ONTBINDING

De overeenkomst van financieringshuur is niet opzegbaar, noch door de leasingnemer, noch door de leasinggever.

De overeenkomst van financieringshuur zal door de leasingnemer niet overgedragen kunnen worden tenzij na voorafgaande schriftelijke goedkeuring door de leasinggever.

De leasinggever behoudt zich evenwel het recht voor de onmiddellijke ontbinding van rechtswege van de overeenkomst van financieringshuur in te roepen in geval:

1. de leasingnemer in gebreke blijft zijn verplichtingen voortvloeiende uit onderhavige leasingovereenkomst na te leven, behalve indien de niet naleving te wijten is aan overmacht;
2. de leasingnemer zijn betalingen staakt of failliet zou worden verklaard, ontbonden zou worden of in liquidatie zou worden gesteld, of nog bij een stopzetting van de activiteit van de leasingnemer.

In geval van ontbinding overeenkomstig de hierboven voorziene gevallen, zal de leasingnemer aan de leasinggever een bedrag verschuldigd zijn dat tussen partijen wordt vastgesteld als volgt:

de gebeurlijke achterstallige financieringshuurvergoedingen met de intresten voor vertraging waarvan sprake in artikel 1; en het nog verschuldigd blijvend saldo in kapitaal vastgesteld overeenkomstig de aflossingstabel die dan van toepassing is, verhoogd met de intresten vanaf de laatste betaalde vervaldag tot op de dag van de werkelijke betaling; en in voorkomend geval, alle andere sommen die zouden verschuldigd zijn ingevolge de financieringshuurovereenkomst; en een tussen partijen forfaitair vastgesteld bedrag gelijk aan de huur van twee kwartalen ten titel van wederverhursvergoeding.

De oproeping door de leasinggever van de ontbinding van rechtswege, zal enkel geldig kunnen gebeuren bij aangetekend schrijven gericht aan de leasingnemer en voor zover zij voorafgegaan wordt door een ingebrekestelling, eveneens bij aangetekend schrijven, van de leasingnemer ten minste één maand voor oproeping van de onmiddellijke ontbinding van rechtswege. Deze ingebrekestelling is niet vereist in de gevallen vermeld onder punt 2. hierboven.

ARTIKEL 11: BODEMSANERINGSDECREET

1. De leasinggever verklaart dat de grond waarop het gebouw voor recreatie en culturele activiteiten is opgericht geen risicogrunder is. Dit wil zeggen dat op deze grond geen risico-inrichtingen gevestigd zijn of geweest zijn. Onder risico-inrichtingen worden verstaan: fabrieken, werkplaatsen, opslagplaatsen, machines, installaties, toestellen en handelingen die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden en die voorkomen op de lijst die de Vlaamse Regering opstelt in overeenstemming met artikel 6 van het voornoemde decreet.

2. De leasinggever verklaart dat de leasingnemer voor het sluiten van onderhavige overeenkomst op de hoogte is gebracht van de inhoud van de bodemattesten afgeleverd door de OVAM op [...] overeenkomstig artikel 101 van genoemd decreet.

De inhoud van deze bodemattesten luidt:

“De OVAM beschikt voor deze grond niet over informatie met betrekking tot de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.”

3. De leasinggever verklaart met betrekking tot het goed zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de leasingnemer of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

4. Op grond van bovenstaande verklaringen bevestigt de instrumenterende ambtenaar dat de bepalingen van genoemd decreet in verband met de overdracht van gronden werden nageleefd.

ARTIKEL 12: STEDENBOUW

De leasinggever verklaart:

- dat het goed bij zijn weten niet valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling, noch het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening of van een planbatenheffing en er evenmin een as-buittatst werd uitgereikt en gevalideerd noch werd geweigerd;
- dat het goed is gelegen in zone voor multifunctionele zaal, in het RUP Zonevreemde Recreatie goedgekeurd door de bestendige deputatie op 5 maart 2009;
- dat voor het goed de volgende stedenbouwkundige vergunningen zijn afgeleverd: op 5 april 2011 voor het bouwen van een multifunctioneel gebouw voor recreatie en culturele activiteiten;
- dat voor het onroerend goed geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig artikel 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- dat op het onroerend goed geen voorkooprecht rust, vermeld in artikel 2.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- dat er geen verzekering kan gegeven worden om vergunningsplichtige werken en handelingen, vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, te verrichten op het goed zolang deze vergunning niet is uitgereikt.

De leasinggever verklaart voor alle vergunningsplichtige werken die hij gebeurlijk heeft uitgevoerd of laten uitvoeren aan de eigendom de vereiste vergunningen te hebben verkregen. Hij verklaart bovendien, te goeder trouw, geen kennis te hebben van onwettige constructies die dateren van vóór hij eigenaar was.

ARTIKEL 13: NIETIGHEID

De nietigheid of onafdwingbaarheid van één bepaling van deze leasingovereenkomst brengt op geen enkele wijze de geldigheid of afdwingbaarheid van de overige bepalingen van deze overeenkomst in het gedrang. De partijen dienen in dat geval de nietige clausule te vervangen door een andere clausule die hetzelfde juridisch en economisch resultaat geeft.

ARTIKEL 14: TOEPASSELIJK RECHT EN BEVOEGDE RECHTBANKEN

Onderhavige financieringshuurovereenkomst wordt beheerst door het Belgisch recht. Iedere betwisting betreffende de geldigheid, interpretatie of uitvoering van deze overeenkomst die niet op een minnelijke manier kan beslecht worden tussen partijen, ressorteert onder de uitsluitende bevoegdheid van de Rechtbanken van Leuven.

FISCALE VERKLARINGEN

1. Ondergetekende instrumenterende ambtenaar heeft partijen lezing gegeven van artikel 203 van het Wetboek Registratierechten aangaande de prijsbewimpeling of bewimpeling betreffende de overeengekomen waarde.
2. Voorts wordt vermeld dat het gebouw voor recreatie en culturele activiteiten voor de eerste maal in gebruik werd genomen op veertien september tweeduizend en twaalf.
3. Partijen verklaren dat de instrumenterende ambtenaar hen lezing heeft gegeven van de artikelen 62 § 2 en 73 van het btw-wetboek. Op aanvraag van ondergetekende instrumenterende ambtenaar, overeenkomstig artikel 93 ter § 1 van het Wetboek der Belasting over de Toegevoegde Waarde verklaart de leasinggever onderworpen te zijn aan deze belasting voor zijn activiteit als leasinggever onder nummer BE 0216.769.462.
4. Daar onderhavige overeenkomst een overeenkomst van onroerende financieringshuur is in de zin van Koninklijk Besluit nummer 30 van negenentwintig december negentienhonderd tweeënnegentig, zullen de betalingen onderworpen zijn aan de Belasting over de Toegevoegde Waarde, in toepassing van artikel 44, §3, 2° van het btw-wetboek. Hieruit vloeit voort dat deze akte krachtens artikel 159, 10° van het Wetboek Registratierechten vrijgesteld is van de heffing van het evenredig registratierecht en derhalve aan het vast recht wordt onderworpen.

SLOTBEPALINGEN

1. Kosten

Alle kosten, rechten en erelonen voortspruitende uit deze akte zijn ten laste van de leasingnemer.

2. Keuze van woonst

Voor de uitvoering van onderhavige akte doen partijen keuze van woonst in het stadhuis te Scherpenheuvel-Zichem.

3. Ontslag van ambtshalve inschrijving

De Hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van een uitgifte dezer, om welke rede het ook weze.

4. Bevestiging en waarmerking identiteit

a) Conform de Organieke Wet Notariaat bevestigt de instrumenterende ambtenaar de partijen te kennen of hun identiteit te hebben nagezien aan de hand van hun identiteitskaarten.

b) Overeenkomstig de Hypotheekwet waarmerkt de instrumenterende ambtenaar betreffende de bij deze akte betrokken partijen:

-de namen, voornamen, geboorteplaatsen en data op basis van de registers van de burgerlijke stand en/of hun trouwboekje en/of opzoeken in het rijksregister. De rijksregisternummers werden vermeld met uitdrukkelijk akkoord van de betrokkenen.
-de naam, de rechtsvorm, de zetel, de datum van oprichting en het btw nummer of rijksregisteridentificatienummer.

5. Artikel 12 van de Organieke Wet Notariaat

a. De comparanten erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden dezer.

b. Onderhavige akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, alinea 1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat, evenals de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp van de akte.

c. De gehele akte werd door mij, instrumenterende ambtenaar, ten behoeve van de comparanten toegelicht.

6. Informatie

De partijen bevestigen dat ondergetekende instrumenterende ambtenaar hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten, die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

Zij verklaren dus de overeenkomst, voorwerp van deze akte en de eraan verbonden rechten en verplichtingen, voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden zowel voor zichzelf als voor hun rechtsopvolgers.

WAARVAN AKTE

Gedaan en verleden te Scherpenheuvel-Zichem, datum als boven.

Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de comparanten met mij, instrumenterende ambtenaar, getekend.

Art. 2. De huurovereenkomst betreffende het multifunctioneel gebouw voor recreatie en culturele activiteiten "De Keyt" te Messelbroek wordt vastgesteld als volgt:

DEZE HUUROVEREENKOMST (de Overeenkomst) is aangegaan op [...]

TUSSEN:

Enerzijds:

Het AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF PATRIMONIUM SCHERPENHEUVEL-ZICHEM, met zetel te 3270 Scherpenheuvel-Zichem, August Nihoulstraat 13 – 15 en ondernemingsnummer 0878.141.691;

Opricht bij besluit van de gemeenteraad van de stad Scherpenheuvel-Zichem van 27 december 2002 en goedgekeurd door de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden van 2 april 2003 en gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 19 mei 2003;

Het Autonoom Gemeentebedrijf verkreeg rechtspersoonlijkheid door de goedkeuring van de oprichting door de Vlaamse Minister van Binnenlandse aangelegenheden;

Hier vertegenwoordigd door haar voorzitter, zijnde de heer Kris Peetermans, met woonplaatskeuze te Scherpenheuvel-Zichem, August Nihoulstraat 13 - 15, gemachtigd bij beslissing van de Raad van Bestuur van 24 november 2014;

Overeenkomstig artikel 252 e.v. van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 is dit besluit van de raad van bestuur onmiddellijk uitvoerbaar doch onderworpen aan het algemeen administratief toezicht van de provinciegouverneur;

Hierna genoemd "de verhuurder".

En anderzijds:

De STAD SCHERPENHEUVEL-ZICHEM, met administratieve zetel te 3270 Scherpenheuvel-Zichem, August Nihoulstraat 13 - 15, vertegenwoordigd door:

- De burgemeester, zijnde de heer Manu Claes, met woonplaatskeuze te 3270 Scherpenheuvel-Zichem, August Nihoulstraat 13 - 15;
- De stadssecretaris, zijnde mevrouw Liesbeth VERDEYEN, met woonplaatskeuze te 3270 Scherpenheuvel-Zichem, August Nihoulstraat 13 - 15;

Beiden daartoe wettelijk gemachtigd bij besluit van de gemeenteraad in zitting van 27 november 2014, waarvan zij verklaart kennis te hebben gegeven aan de heer Gouverneur

van de Provincie Vlaams-Brabant, en waartegen binnen de door de wet gestelde termijn geen verzet geuit werd;

Een uittreksel uit de beraadslaging wordt aan onderhavige akte gehecht, om ermee samen ter registratie te worden aangeboden;

Hierna genoemd "de huurder".

OVERWEGENDE:

(A) Dat de Verhuurder de gebruiksrechten van het Gehuurde Goed heeft overeenkomstig de Leasingovereenkomst.

(B) Dat de Verhuurder het Gehuurde Goed wenst te verhuren aan de Huurder op de voorwaarden en tegen de condities zoals nader uiteengezet en bepaald in deze Overeenkomst.

WORDT OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

ARTIKEL 1: DEFINITIES

In deze Overeenkomst (inclusief de overwegingen) zullen de volgende woorden en uitdrukkingen de volgende betekenis hebben:

a) Gehuurde Goed betekent een multifunctioneel gebouw voor recreatie en culturele activiteiten op een terrein met adres Kerkendijk z/n gelegen te 3272 Scherpenheuvel-Zichem (Messelbroek), derde afdeling, sectie C, nrs. 350C, 351A, 350 D.

b) Leasingovereenkomst betekent de overeenkomst inzake onroerende financieringshuur, verleden door de Burgemeester van de Stad Scherpenheuvel-Zichem op [...].

c) Raamovereenkomst betekent raamakkoord voor onroerende leasing van het gebouw voor recreatie en culturele activiteiten, gesloten tussen de Leasinggever en de Leasingnemer op 7 april 2011 met betrekking tot de bestelling van het Gehuurde Goed.

ARTIKEL 2: HUUR

a) De Huurder zal het Gehuurde Goed huren van de Verhuurder, en de Verhuurder zal het Gehuurde Goed aan de Huurder verhuren.

b) Voor zoveel als nodig bevestigt de Huurder dat de Verhuurder toestemming kreeg om het Gehuurde Goed te verhuren overeenkomstig Artikel 8 van de Leasingovereenkomst.

ARTIKEL 3: BESTEMMING EN GEBRUIK

a) Het Gehuurde Goed is in hoofdzaak bedoeld voor recreatie en culturele activiteiten. De Huurder zal zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Verhuurder, geen andere bestemming aan het Gehuurde Goed geven.

b) De Huurder zal het Gehuurde Goed als een goede huisvader en overeenkomstig de in Artikel 3, a) aangegeven bestemming gebruiken.

c) De Huurder is er toe gehouden alle bepalingen van de reglementen van inwendige orde die hem rechtsgeldig wordt opgelegd, na te leven.

d) De Huurder zal er voor zorg dragen, dat hij, dan wel derden die voor hem werkzaam zijn geen overlast aan gebruikers van de naburige percelen zal/zullen aandoen.

e) De Huurder zal het Gehuurde Goed niet hoofdzakelijk gebruiken voor het uitoefenen van een kleinhandel of het bedrijf van een ambachtsman die rechtstreeks in contact staat met het publiek, noch een andere handeling of daad stellen die de huur van het Gehuurde Goed zou kunnen kwalificeren als een handelshuur in de zin van Titel VIII, Hoofdstuk 11, Afdeling 11 bis van het Burgerlijk Wetboek.

f) De Verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen van zichtbare of onzichtbare gebreken aan het Gehuurde Goed.

g) De Huurder zal in of aan het Gehuurde Goed (inclusief de daartoe behorende leidingen en lozingen) geen ingrijpende wijzigingen of veranderingen aanbrengen, tenzij met uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder.

ARTIKEL 4: HUURTERMIJN

a) De huur gaat in op heden. De huur zal zonder opzeg of kennisgeving ten einde lopen op [...] 2031.

b) De Huurder noch de Verhuurder zullen de mogelijkheid hebben de huur van het Gehuurde Goed voortijdig te beëindigen.

c) In afwijking van Artikel 4, a) zal de huur van het Gehuurde Goed teneinde lopen

- i. op het moment van ontbinding van de Leasingovereenkomst overeenkomstig Artikel 10 van de Leasingovereenkomst; of
 - ii. op het moment van beëindiging, om welke reden dan ook, van de Leasingovereenkomst.
- d) In geval van voortijdige beëindiging van de huur van het Gehuurde Goed ten gevolge van de in Artikel 4, c), i genoemde omstandigheid zal de Huurder aan de Verhuurder geen wederverhuringvergoeding verschuldigd zijn.
In geval van voortijdige beëindiging van de huur van het Gehuurde Goed ten gevolge van een van de in Artikel 4, c), ii genoemde omstandigheden zal de Huurder aan de Verhuurder geen wederverhuringvergoeding verschuldigd zijn.
- e) Op vraag van één van beide Partijen wordt de huur verlengd voor een nieuwe periode van 5 jaar, na afloop van de huurtermijn zoals in 4, a) bepaald.

ARTIKEL 5: HUURPRIJS

- a) De huurprijs is betaalbaar uiterlijk op eenendertig december van elk jaar, voor de eerste maal op 31 december 2014 en voor de laatste maal op 31 december 2031. Voor de eerste maal op 31 december 2014 bedraagt de huurvergoeding driehonderd vierentachtigduizend negenhonderd eenenveertig euro vijfenzeventig eurocent (384.941,76 EUR). Vanaf 31 december 2015 bedraagt de jaarlijkse huurvergoeding honderd achtentwintig duizend driehonderd dertien euro tweeënnegentig eurocent (128.313,92 EUR).
- b) In geval van voortijdige beëindiging van de huur van het Gehuurde Goed ten gevolge van een van de in Artikel 3, a) genoemde omstandigheden zal de Huurder aan de Verhuurder geen huurgeld verschuldigd zijn (noch een equivalent bedrag bij wijze van schadevergoeding) dat overeenkomstig artikel 5 a) bij deze Overeenkomst slechts na de effectieve datum van beëindiging van de huur onder deze Overeenkomst opeisbaar zou zijn geworden.

ARTIKEL 6: LASTEN

- a) Alle belastingen (inclusief onroerende voorheffing), rechten, taksen en lasten geheven door de federale overheid, de gewestelijke overheid, provinciale overheid, de gemeentelijke overheid of enige andere bevoegde overheid op het Gehuurde Goed op of in of met behulp van het Gehuurde Goed ontwikkelde activiteiten zal ten laste van de Huurder vallen.
- b) De Huurder zal de Verhuurder vrijwaren voor enig nadeel of schade door de Verhuurder geleden als gevolg van niet - betaling of laattijdige betaling van de onder 6, a) genoemde belastingen door de Huurder.
- c) Bij aanvang van de huur van het Gehuurde Goed zal de Huurder op eigen kosten volgende verzekeringen afsluiten, of ervoor zorgen dat verzekeringen zijn afgesloten, bij gereputeerde en door de Verhuurder goedgekeurde verzekeringsmaatschappijen:
- i. een verzekering voor burgerlijke aansprakelijkheid, zowel voor eigen rekening als voor rekening van de Verhuurder; en
 - ii. een brandverzekering, die zowel de Verhuurder als de Huurder dekt, voor de heropbouwingswaarde, de onbruikbaarheid van de gebouwen, het verhaal van burens of gebruikers, de kosten voor blussen, het voorbehoeden en redden, voor opruiming en afbraak.
- d) In de onder 6, c) genoemde verzekeringspolissen zal de Huurder de bepaling doen inlassen waarbij bedongen wordt dat elke opschorting, verbreking, vermindering, vernietiging of verval slechts aan de Verhuurder inroepbaar zal zijn, na opzegging één maand op voorhand bij aangetekende brief aan deze laatste betekend.
- e) Alle vrijstellingen onder de verzekeringen bedoeld in Artikel 6, c) zullen ten laste vallen van de Huurder.
- f) Alle kosten van ondermeer stroom-, gas- en brandstoffenverbruik en van meterhuur, zomede alle rechten (vb. milieuheffingen), verschuldigd voor zaken, die door Huurder zijn aangebracht, zijn voor rekening van Huurder, ook indien de aanslagen of rekening op naam van Verhuurder wordt gesteld.

ARTIKEL 7: ONDERVERHUUR

- a) Zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van de Verhuurder is het de Huurder niet toegestaan het Gehuurde Goed geheel of gedeeltelijk aan derden onder te verhuren of anderszins aan derden ten gebruikte af te staan. De huurovereenkomst van de

Huurder met eventuele onderhuurder zal daar waar mogelijk eensluidend moeten zijn met deze Overeenkomst en behoeft voorafgaande toestemming van de Verhuurder.

b) Het is de Huurder zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder verboden rechten uit dit contract in te brengen in een andere rechtspersoon, hetzij in een dergelijk verband van zijn rechten gebruik te maken.

ARTIKEL 8: AANPASSINGEN EN VERBOUWINGEN

a) Indien aan of in het Gehuurde Goed in verband met de in Artikel 3, a) aangegeven bestemming verbouwingen en/of andere wijzigingen al dan niet op overheidsvoorschrift nodig zijn, zijn de kosten voor rekening van de huurder. Voor wijzigingen die een structurele waardevermeerdering van het geleasede gebouw inhouden, kunnen andersluidende afspraken worden gemaakt.

b) Wat de Huurder (met toestemming van Verhuurder) in of aan het Gehuurde Goed zal hebben geïncorporeerd, veranderd of weggebroken, zal hij bij het einde van de huur van het Gehuurde Goed in stand moeten laten zonder daarvoor enige vergoeding van de Verhuurder te kunnen vorderen, tenzij de Verhuurder bij het verlenen van de toestemming zich het recht heeft voorbehouden bij het einde van de huur van het Gehuurde Goed van de Huurder te vorderen dat het Gehuurde Goed in de staat gebracht wordt waarin het bij het aangaan van deze Overeenkomst verkeerde.

c) De Huurder staat in voor het verkrijgen van voor de bedrijfsuitvoering vereiste vergunningen en/of ontheffingen en - in overleg met Verhuurder - voor alle subsidieaanvragen. De weigering of intrekking van zulke vergunningen en/of ontheffingen zal geen aanleiding geven tot enige aansprakelijkheid van de Verhuurder.

ARTIKEL 9: ONDERHOUD EN REPARATIE

a) Het gehele onderhoud van het inwendige en uitwendige van het Gehuurde Goed (inclusief technische installaties), inclusief schoonhouden, herstel, vervanging, leidingen en lozingen, beglazing, hang- en sluitwerk, is voor rekening van de Huurder, en dient ten genoegen van de Huurder te worden uitgevoerd. De Huurder dient materialen te gebruiken van minstens dezelfde kwaliteit als die, die in het Gehuurde Goed zijn gebruikt.

b) Bij vorst en sneeuw moet de Huurder alle maatregelen nemen ter voorkoming van schade aan het perceel of eigendommen van derden, in het bijzonder zal hij bij vorst alle maatregelen moeten nemen, waardoor het bevroren van verwarmingsinstallaties en/of warm water installaties (indien en voor zover in het Gehuurde Goed aanwezig), leidingen en lozingen voorkomen kan worden.

c) Indien de Huurder nalatig is in het onderhouden of herstellen van het Gehuurde Goed, heeft de Verhuurder het recht om na schriftelijke ingebrekestelling en inachtnaam van een termijn van tien (10) werkdagen zodanig onderhoud en herstellingen te doen verrichten op kosten van de Huurder.

d) De Huurder is gehouden de Verhuurder aan het einde van ieder kalenderjaar behoorlijk te informeren over de in het afgelopen jaar uitgevoerde en de voor het komende jaar voorziene onderhoudswerkzaamheden.

e) Met betrekking tot het 'groot onderhoud' wordt overeengekomen dat de hieraan verbonden kosten volledig ten laste zijn van de Huurder.

f) Indien werken dienen te worden uitgevoerd om de ruimten in hun oorspronkelijke staat te herstellen, zal dit dienen te geschieden voor het aflopen van deze Overeenkomst.

ARTIKEL 10: EXONERATIE

a) De Verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen van zichtbare of onzichtbare gebreken aan het Gehuurde Goed, en de Huurder zal de Verhuurder vrijwaren voor alle schade en andere nadelige gevolgen die de Verhuurder lijdt ten gevolge van zichtbare of onzichtbare gebreken aan het Gehuurde Goed.

b) Bij schadegeval dat het Gehuurde Goed raakt, zal de heropbouw binnen de twee (2) jaar door de Huurder op eigen kosten uitgevoerd worden, volgens plans en technische gegevens in gemeen overleg goedgekeurd, zodanig dat de waarde van het Gehuurde Goed niet verminderd wordt. Alle vergoedingen, van welke aard ook, die uit hoofde van het schadegeval in te vorderen zijn tegen de verzekeringsmaatschappijen, zullen zonder minste afhouding aan de Verhuurder toekomen.

ARTIKEL 11: ONTEIGENING

- a) In geval van onteigening van het Gehuurde Goed voor publiek nut, zal de huur van het Gehuurde Goed zoals bepaald in deze Overeenkomst eindigen op de datum van eigendomsoverdracht over het Gehuurde Goed.
- b) De Verhuurder zal in geen geval aansprakelijk zijn ten opzichte van de Verhuurder voor door de Huurder geleden schade als gevolg van onteigening voor publiek nut van het Gehuurde Goed.

ARTIKEL 12: EINDE VAN DE HUUR

- a) De Huurder zal gedurende zes maanden voor het einde van de huur van het Gehuurde Goed, alsmede in geval van voorgenomen onderhandse of openbare verkoop van het Gehuurde Goed, het Gehuurde Goed laten bezichtigen gedurende twee halve dagen per week tijdens de kantooruren, en zal gedurende deze maanden het aanbrengen van veiling biljetten verkoop- of huurbordjes of huurbiljetten toelaten.
- b) Bij het einde van de huur van het Gehuurde Goed is de Huurder verplicht het Gehuurde Goed tijdig te ontruimen en in goede staat en behoorlijk schoongemaakt ter beschikking van Verhuurder te stellen, alsmede om de Verhuurder de sleutels ter hand te stellen.
- c) Indien de Verhuurder, bij het einde van de huur van het Gehuurde Goed, niet tijdig de sleutels ontvangt, dan zal hij het recht hebben, zich op koste van de Huurder de toegang tot het Gehuurde Goed te verschaffen, onverminderd de verplichting van de Huurder om aan de Verhuurder alle schade te vergoeden, die door het verzuim van de Huurder mocht ontstaan.
- d) Alle goederen, die de Huurder na beëindiging van de huur van het Gehuurde Goed in het Gehuurde Goed zal achterlaten, zullen geacht, worden door hem aan de Verhuurder te zijn afgestaan en de Verhuurder zal over deze goederen als zijn eigendom kunnen beschikken zonder daarvoor enige vergoeding aan de Huurder verschuldigd te zijn of hem daaromtrent enige verantwoording schuldig te zijn, onverminderd het recht van de Verhuurder om deze goederen op kosten van de Huurder te verwijderen.

ARTIKEL 13: OVERIGE BEPALINGEN

- a) Deze Overeenkomst wordt beheerst door Belgisch recht.
 - b) Elk geschil met betrekking tot het afsluiten, de geldigheid, de interpretatie of de uitvoering van deze overeenkomst of van latere overeenkomsten of operaties uit deze Overeenkomst voortvloeiende, alsook elk ander geschil betreffende of verband houdende met deze Overeenkomst, behoren tot de niet - exclusieve bevoegdheid van de rechtbanken van Leuven.
 - c) Indien een clause van deze Overeenkomst nietig verklaard wordt, zal deze nietigheid de gelding van de andere clauses niet aantasten. Wanneer een dergelijk nietigheid de aard zelf van deze Overeenkomst aantast, zal elk van de partijen zich inspannen om onmiddellijk en te goeder trouw een geldige clause te onderhandelen ter vervanging van de nietige clause.
 - d) Titels en hoofdingen in deze Overeenkomst zijn louter indicatief en drukken niet de overeenkomst van de partijen uit. Er zal geen rekening mee worden gehouden voor de interpretatie van deze Overeenkomst.
 - e) Deze Overeenkomst kan worden ondertekend in een of meerdere exemplaren, die elk apart als origineel worden beschouwd en alle samen slechts één en dezelfde akte zijn.
 - f) Deze Overeenkomst zal door en op kosten van de Huurder worden geregistreerd.
- Art. 3. Beide overeenkomsten worden gesloten onder toepassing van art. 161 2° van het Wetboek der Registratierechten aangezien het gaan om onroerende goederen die worden aangewend tot bestemming van algemeen nut. Dit wordt tevens vermeld op de te ondertekenen documenten en akten.

6 Goedkeuring aktes betreffende onroerende leasing en huurovereenkomst zaal Den Caybergh Keiberg.

Gelet op Gemeentedecreet;
Gelet op het BTW-wetboek, onder meer art. 44 §3 2° b;

Gelet op het Koninklijk Besluit nr. 3 van 10.12.1969 met betrekking tot de aftrekregeling voor de toepassing van de belasting over de toegevoegde waarde, onder meer art. 9;
Gelet op het Koninklijk Besluit nr. 30 van 29.12.1992 met betrekking tot de toepassing van de belasting over de toegevoegde waarde op de onroerende financieringshuur;
Gelet op het Koninklijk Besluit van 30.01.2001 tot uitvoering van het Wetboek van Vennootschappen, onder meer art. 95 §1;

Overwegende dat op 10.12.2010 een kaderovereenkomst werd gesloten waarbij de stad Scherpenheuvel-Zichem (stad) en het autonoom gemeentebedrijf Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem (AGB) zich hebben verbonden tot een onroerende leasingverrichting, waarbij de stad een ontmoetingscentrum opricht te Keiberg om het vervolgens ter beschikking te stellen van het AGB;
Overwegende dat het gebouw voorlopig werd opgeleverd op 09.10.2012;

Overwegende dat in uitvoering van deze kaderovereenkomst een akte dient te worden goedgekeurd betreffende deze onroerende leasing;

Overwegende dat tevens een huurovereenkomst wordt afgesloten waarbij het goed door het AGB wordt verhuurd aan de stad;

Gelet op de bespreking;

Ja: Geert Janssens, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Willy Cortens, Arlette Sannen, Joris De Vriendt, Sara De Kock, Alessia Claes, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus, Greta Van Meeuwen

Neen:

Onthouding:

Besluit:

Art. 1. De akte betreffende onroerende leasing ontmoetingscentrum "Den Caybergh" wordt vastgesteld als volgt:

Het jaar tweeduizend veertien

Op [...]

Voor de heer Manu CLAES, burgemeester van de Stad Scherpenheuvel-Zichem, handelende in naam en voor rekening van de Stad Scherpenheuvel-Zichem, behoorlijk gemachtigd en overeenkomstig artikel 9 van de wet van 27 mei 1870;

In het stadhuis te Scherpenheuvel-Zichem

ZIJN VERSCHENEN

1. Het Autonoom Gemeentebedrijf Patrimonium Scherpenheuvel-Zichem, met zetel te 3270 Scherpenheuvel-Zichem, August Nihoulstraat, 13 – 15 en ondernemingsnummer 0878.141.691;

Opgericht bij besluit van de gemeenteraad van de stad Scherpenheuvel-Zichem van 27 december 2002 en goedgekeurd door de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden van 2 april 2003 en gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 19 mei 2003;

Het Autonoom Gemeentebedrijf verkreeg rechtspersoonlijkheid door de goedkeuring van de oprichting door de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden;

Hier vertegenwoordigd door haar voorzitter, zijnde de heer Kris Peetermans, met woonplaatskeuze te Scherpenheuvel-Zichem, August Nihoulstraat 13 - 15, gemachtigd bij beslissing van de Raad van Bestuur van 24 november 2014.

Overeenkomstig artikel 252 e.v. van het Gemeentedecreet is dit besluit van de raad van bestuur onmiddellijk uitvoerbaar doch onderworpen aan het algemeen administratief toezicht van de provinciegouverneur;

Hierna genoemd "de leasingnemer".

En anderzijds:

2. De Stad Scherpenheuvel-Zichem, met zetel te 3270 Scherpenheuvel-Zichem, August Nihoulstraat, 13 - 15;

a) De Voorzitter van de gemeenteraad, zijnde de heer Geert Janssens, met woonplaatskeuze te August Nihoulstraat, 13 –15, 3270 Scherpenheuvel-Zichem;

b) De Stadssecretaris, zijnde de mevrouw Liesbeth Verdeyen, met woonplaatskeuze te August Nihoulstraat 13 – 15, 3270 Scherpenheuvel-Zichem;

Overeenkomstig artikel 252 e.v. van het Gemeentedecreet is dit besluit van de gemeenteraad onmiddellijk uitvoerbaar doch onderworpen aan het algemeen administratief toezicht van de provinciegouverneur; Hierna genoemd "de leasinggever".

Welke comparanten mij, instrumenterende ambtenaar, verzocht hebben akte te verlijden van de volgende overeenkomst tussen hen afgesloten:

VOORAFGAANDE UITEENZETTING

Partijen hebben op twintig december tweeduizend en tien een kaderovereenkomst gesloten waarbij zij zich wederzijds verbonden hebben tot een onroerende leasingverrichting zoals voorzien in artikel 44, §3, 2°, b van het btw-wetboek en in het Koninklijk Besluit nummer 30 van negenentwintig december negentienhonderd tweeënnegentig, waarbij de leasinggever een gebouwd onroerend goed (nieuwbouw 'Ontmoetingscentrum Keiberg') opricht en dat voldoet aan de instructies van de leasingnemer om het vervolgens ter beschikking te stellen van de leasingnemer tegen betaling van een huur. Bij het verstrijken van het tijdvak van vijftien jaar bedoeld in artikel 9, van het koninklijk besluit nr. 3, van 10 december 1969, moet het totale bedrag van de periodieke huurprijzen die door de leasingnemer moeten worden betaald het de leasinggever mogelijk maken het geïnvesteerd kapitaal integraal weder samen te stellen.

Partijen verklaren dat de hierboven beschreven verrichting niet is onderworpen aan de toepassing van art. 95, § 1 van het Koninklijk Besluit van dertig januari tweeduizend en één tot uitvoering van het Wetboek van Vennootschappen. De leasingnemer is derhalve niet gehouden het, hierna beschreven, geleasde onroerend goed op te nemen op het actief van zijn balans.

De leasinggever heeft de bouw van het 'Ontmoetingscentrum Keiberg', zoals hierna beschreven, opgericht in uitvoering van de hoger vermelde kaderovereenkomst van twintig december tweeduizend en tien.

Meer in het bijzonder vond de voorlopige oplevering van het gebouw plaats op negen oktober tweeduizend en twaalf.

Deze kaderovereenkomst hield namelijk een schriftelijke overeenkomst in waarbij de leasingnemer de opdracht gaf aan de leasinggever om de bouw van het 'Ontmoetingscentrum Keiberg' met toepassing van de btw op te richten volgens de specifieke aanwijzingen van de leasingnemer, om het vervolgens in leasing te geven aan leasingnemer.

De kostprijs van de werken bedraagt een miljoen vijfhonderd zevenentachtigduizend vierhonderd vijfenzeventig euro negenenvijftig cent (1.587.475,59 EUR) exclusief Belasting over de Toegevoegde Waarde voor de bouw van het 'Ontmoetingscentrum Keiberg'.

LEASINGOVEREENKOMST

De leasinggever geeft het hierna beschreven onroerend goed in financieringshuur (leasing) aan de leasingnemer, die aanvaardt, voor een onopzegbare periode vanaf heden tot tweeduizend tweeëndertig.

BESCHRIJVING VAN HET ONROEREND GOED

GEMEENTE SCHERPENHEUVEL-ZICHEM – tweede afdeling

Een nieuwbouw, opgericht op een perceel grond gelegen te Scherpenheuvel-Zichem (tweede afdeling), sectie D, nr. 399g2 met adres Lobbensestraat 95, 3271 Scherpenheuvel-Zichem, met een oppervlakte volgens kadaster van 8 aren 84 centiaren.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Voorschreven goed hoort de Stad Scherpenheuvel-Zichem toe ingevolge aankoopakte verleden voor notaris Christel Meuris te Scherpenheuvel-Zichem op veertien februari tweeduizend en acht, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Diest onder het nummer 2008/302/0256/N.

VOORWAARDEN

ARTIKEL 1: VERGOEDING

De huurvergoeding is betaalbaar uiterlijk op eenendertig december van elk jaar, voor de eerste maal op eenendertig december tweeduizend veertien en voor de laatste maal op eenendertig december tweeduizend eenendertig. Voor de eerste maal op eenendertig december tweeduizend veertien bedraagt de huurvergoeding driehonderd negentienduizend vijfenzeventig euro vijfenzeventig eurocent (319.065,66 EUR). Vanaf eenendertig december tweeduizendvijftien bedraagt de jaarlijkse huurvergoeding honderd en zesduizend driehonderd vijfenvijftig euro tweeëntwintig eurocent (106.355,22 EUR). Deze bedragen zijn

exclusief Belasting over de Toegevoegde Waarde. Op deze bedragen zal het toepasselijk btw-tarief worden aangerekend, meer bepaald eenentwintig procent.

De leasinggever waakt er over dat bij het verstrijken van het tijdvak van vijftien jaar bedoeld in artikel 9, van het koninklijk besluit nr. 3, van 10 december 1969, het totale bedrag van de periodieke huurprijzen die door de leasingnemer moeten worden betaald het hem mogelijk moet maken het geïnvesteerd kapitaal integraal weder samen te stellen. Alle bedragen die om welke reden ook door de leasingnemer aan de leasinggever verschuldigd zullen zijn en die niet op hun vervaldag betaald zouden worden, zullen aanleiding geven tot betaling van moratoire intresten berekend aan de wettelijke intrestvoet op dat ogenblik, verhoogd met twee procent (2%) per jaar.

ARTIKEL 2: HYPOTHEKEN – INSCHRIJVINGEN

De leasinggever verklaart dat het onroerend goed, voorwerp van onderhavige leasing, vrij is van hypothecaire inschrijvingen en andere bezwarende in- en/of overschrijvingen.

ARTIKEL 3: RISICO - STAAT – ERFDIENSTBAARHEDEN

Het risico met betrekking tot het hierboven beschreven onroerend goed, voorwerp van de leasingovereenkomst is vanaf heden en voor de hele duur van de leasingovereenkomst, ten laste van de leasingnemer.

Het onroerend goed wordt vanaf heden ter beschikking gesteld van de leasingnemer in de staat waarin het zich thans bevindt, zonder enige waarborg voor zichtbare of verborgen gebreken, zowel in de grond als in de ondergrond. De leasingnemer verklaart de eigendom in kwestie goed te kennen om het in al zijn bijzonderheden te hebben onderzocht. De leasingnemer ziet af van elke vordering tot schadevergoeding tegen de leasinggever met betrekking tot het onroerend goed.

Verder wordt voormeld goed in financieringshuur gegeven met al de voor- en nadelige, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet-voortdurende erfdienstbaarheden die het zouden kunnen bevoordelen of bezwaren, met inbegrip van deze ontstaan door "bestemming door de huisvader".

Tijdens de ganse duur van de leasing zal de leasingnemer de voordelige erfdienstbaarheden kunnen inroepen in zijn voordeel en zich verdedigen tegen de nadelige, maar op zijn kosten en eigen risico's en zonder tussenkomst van de leasinggever noch verhaal tegen hem.

Dienaangaande verwijzen partijen naar hetgeen hierover werd weergegeven in de basisakte, heden voorafgaandelijk verleden voor ondergetekende instrumenterende ambtenaar, waarvan beide partijen verklaren voldoende kennis te hebben en ondergetekende instrumenterende ambtenaar te ontslaan hier meer uitvoerig melding van te maken.

ARTIKEL 4: ONDERHOUD – BELASTINGEN

De leasingnemer verbindt zich ertoe het hoger beschreven onroerend goed in goede staat van onderhoud te houden en alle noodzakelijke herstellingen te doen om het in een verhuurbare staat te houden. De leasinggever is niet gehouden om enig onderhoud of herstelwerken uit te voeren aan het onroerend goed en dit onafgezien het normale of abnormale, grote of kleine werken betreft.

In geval de leasingnemer in gebreke zou blijven om het onroerend goed in een verhuurbare staat te houden, zal de leasinggever gerechtigd zijn om zelf de nodige onderhouds- en herstelwerken te laten uitvoeren op kosten van de leasingnemer, na de leasingnemer per aangetekende brief in gebreke te hebben gesteld zonder dat daaraan gevolg werd gegeven door de leasingnemer binnen een termijn van één maand.

Gedurende de termijn van de overeenkomst van financieringshuur zullen de onroerende voorheffingen en opcentiemen en alle andere belastingen en taksen van welke aard ook op het onroerend goed, ten laste zijn van de leasingnemer. De leasingnemer verbindt er zich eveneens toe alle kosten van verzekeringen afgesloten door de leasinggever met betrekking tot het onroerend goed alsook alle kosten voor water, gas, elektriciteit en andere nutsvoorzieningen ten zijne laste te nemen.

ARTIKEL 5: VERBOUWINGSWERKEN

De leasingnemer mag gedurende de termijn van de leasingovereenkomst, op zijn kosten en onder zijn verantwoordelijkheid, mits voorafgaandelijke en geschreven toestemming van de leasinggever en het voorafgaandelijk bekomen van alle nodige stedenbouwkundige vergunningen, alle onroerende aanpassingswerken uitvoeren die nodig zouden zijn voor het verwezenlijken van haar doel, met inbegrip van vergrotingen, verbeteringen en veranderingen. Deze werken worden van rechtswege eigendom van de leasinggever, zonder dat de leasingnemer recht kan laten gelden op enige vergoeding vanwege de leasinggever.

ARTIKEL 6: VERMINDERING GENOT

Ingeval één of ander feit het genot van het onroerend goed, voorwerp van de leasingovereenkomst, zou verminderen of geheel opheffen, zoals bijvoorbeeld een gedeeltelijke of volledige vernietiging of herstellingswerken, zelfs voor een duur van meer dan veertig dagen, zal de leasingovereenkomst noch geschorst noch verbroken worden en geen enkele vermindering of schorsing der huurvergoedingen zal worden toegestaan. De leasinggever zal tot geen enkele vergoeding wegens genotsderving of bouwgebrek gehouden worden, wat er ook de oorzaak van zij (artikel 1721 Burgerlijk Wetboek is hierbij niet van toepassing).

Iedere vergoeding, die door de leasinggever of de leasingnemer wordt ontvangen, met uitzondering van deze verkregen wegens onroerend verlet, zal door de begunstigde eerst en vooral aangewend worden tot de wederopbouw van het oorspronkelijk gebouw of tot de constructie of de aankoop van een ander gebouw, te bepalen na gezamenlijk overleg, dat in de plaats zal komen van het oorspronkelijk gebouw voor de uitvoering van onderhavige overeenkomst.

ARTIKEL 7: TIENJARIGE AANSPRAKELIJKHEID

Alle vorderingen tegen architect en aannemers inzake hun tienjarige aansprakelijkheid voor gebreken in het gebouw, voorwerp van de leasingovereenkomst, zullen tijdens de ganse duur van de leasingovereenkomst ingesteld kunnen worden door de leasinggever, op zijn kosten en risico.

ARTIKEL 8: AANWENDING VAN HET GEBOUW DOOR DE LEASINGNEMER

De leasingnemer verbindt er zich toe het onroerend goed, voorwerp van de leasingovereenkomst, volledig te gebruiken in de uitoefening van zijn economische activiteit als btw-belastingplichtige zoals bedoeld onder artikel 44, §3, 2°, b) van het btw-wetboek.

ARTIKEL 9: AANKOOPOPTIE

De leasingnemer beschikt over een optie tot aankoop van het onroerend goed dat het voorwerp is geweest van de financieringshuurovereenkomst, zijnde voorschreven kavel. De optieprijs is gelijk aan tweehonderd negenennegentigduizend zevenhonderd vijftachtig euro eenenzestig eurocent (299.785,61 EUR).

Alle kosten, rechten en honoraria die verband houden met het verlijden van de verkoopakte zullen uitsluitend ten laste zijn van de leasingnemer.

De aankoop optie kan slechts geldig gelicht worden ten laatste twaalf maanden voor het verstrijken van de termijn van de overeenkomst van financieringshuur door het sturen aan de leasinggever van een aangetekend schrijven. In geval de optie wordt gelicht, zal de authentieke verkoopakte verleden worden binnen een termijn van één maand volgend op het verstrijken van de termijn van de overeenkomst van financieringshuur. In dat geval zal de prijs betaalbaar zijn door middel van een gecertificeerde bankcheque bij het verlijden van de aankoopakte.

ARTIKEL 10: OPZEGGING - OVERDRACHT – ONTBINDING

De overeenkomst van financieringshuur is niet opzegbaar, noch door de leasingnemer, noch door de leasinggever.

De overeenkomst van financieringshuur zal door de leasingnemer niet overgedragen kunnen worden tenzij na voorafgaande schriftelijke goedkeuring door de leasinggever.

De leasinggever behoudt zich evenwel het recht voor de onmiddellijke ontbinding van rechtswege van de overeenkomst van financieringshuur in te roepen in geval:

- de leasingnemer in gebreke blijft zijn verplichtingen voortvloeiende uit onderhavige leasingovereenkomst na te leven, behalve indien de niet naleving te wijten is aan overmacht;
- de leasingnemer zijn betalingen staakt of failliet zou worden verklaard, ontbonden zou worden of in liquidatie zou worden gesteld, of nog bij een stopzetting van de activiteit van de leasingnemer.

In geval van ontbinding overeenkomstig de hierboven voorziene gevallen, zal de leasingnemer aan de leasinggever een bedrag verschuldigd zijn dat tussen partijen wordt vastgesteld als volgt:

de gebeurlijke achterstallige financieringshuurvergoedingen met de intresten voor vertraging waarvan sprake in artikel 1; en het nog verschuldigd blijvend saldo in kapitaal vastgesteld overeenkomstig de aflossingstabel die dan van toepassing is, verhoogd met de intresten vanaf de laatste betaalde vervalddag tot op de dag van de werkelijke betaling; en in voorkomend geval, alle andere sommen die zouden verschuldigd zijn ingevolge de financieringshuurovereenkomst; en een tussen partijen forfaitair vastgesteld bedrag gelijk aan de huur van twee kwartalen ten titel van wederverhuuringsvergoeding.

De oproeping door de leasinggever van de ontbinding van rechtswege zoals bedoeld onder de hierboven voorziene gevallen, zal enkel geldig kunnen gebeuren bij aangetekend schrijven gericht aan de leasingnemer en voor zover zij voorafgegaan wordt door een ingebrekestelling, eveneens bij aangetekend schrijven, aan de leasingnemer ten minste één maand voor oproeping van de onmiddellijke ontbinding van rechtswege.

ARTIKEL 11: BODEMSANERINGSDECREET

1. De leasinggever verklaart dat de grond waarop het 'Ontmoetingscentrum Keiberg' is opgericht geen risicogrand is. Dit wil zeggen dat op deze grond geen risico-inrichtingen gevestigd zijn of geweest zijn. Onder risico-inrichtingen worden verstaan: fabrieken, werkplaatsen, opslagplaatsen, machines, installaties, toestellen en handelingen die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden en die voorkomen op de lijst die de Vlaamse Regering opstelt in overeenstemming met artikel 6 van het voornoemde decreet.

2. De leasinggever verklaart dat de leasingnemer voor het sluiten van onderhavige overeenkomst op de hoogte is gebracht van de inhoud van de bodemattesten afgeleverd door de OVAM op [...] overeenkomstig artikel 101 van genoemd decreet.

De inhoud van deze bodemattesten luidt:

"De OVAM beschikt voor deze grond niet over informatie met betrekking tot de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

3. De leasinggever verklaart met betrekking tot het goed zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de leasingnemer of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

4. Op grond van bovenstaande verklaringen bevestigt de instrumenterende ambtenaar dat de bepalingen van genoemd decreet in verband met de overdracht van gronden werden nageleefd.

ARTIKEL 12: STEDENBOUW

De leasinggever verklaart:

- dat het goed bij zijn weten niet valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling, noch het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening of van een planbatenheffing en er evenmin een as-buittattest werd uitgereikt en gevalideerd noch werd geweigerd;
- dat het goed is gelegen in woongebied met landelijk karakter volgens het gewestplan Aarschot-Diest (koninklijk besluit van 7 november 1978 houdende vaststelling van het gewestplan Aarschot-Diest);
- dat voor het goed op 3 juni 2010 een stedenbouwkundige vergunning is afgeleverd voor het bouwen van het ontmoetingscentrum;
- dat voor het onroerend goed geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig artikel 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- dat op het onroerend goed geen voorkooprecht rust, vermeld in artikel 2.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- dat er geen verzekering kan gegeven worden om vergunningsplichtige werken en handelingen, vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, te verrichten op het goed zolang deze vergunning niet is uitgereikt.

De leasinggever verklaart voor alle vergunningsplichtige werken die hij gebeurlijk heeft uitgevoerd of laten uitvoeren aan de eigendom de vereiste vergunningen te hebben verkregen. Hij verklaart bovendien, te goeder trouw, geen kennis te hebben van onwettige constructies die dateren van vóór hij eigenaar was.

ARTIKEL 13: NIETIGHEID

De nietigheid of onafdwingbaarheid van één bepaling van deze leasingovereenkomst brengt op geen enkele wijze de geldigheid of afdwingbaarheid van de overige bepalingen van deze overeenkomst in het gedrang. De partijen dienen in dat geval de nietige clause te vervangen door een andere clause die hetzelfde juridisch en economisch resultaat geeft.

ARTIKEL 14: TOEPASSELIJK RECHT EN BEVOEGDE RECHTBANKEN

Onderhavige financieringshuurovereenkomst wordt beheerst door het Belgisch recht. Iedere betwisting betreffende de geldigheid, interpretatie of uitvoering van deze overeenkomst die niet op een minnelijke manier kan beslecht worden tussen partijen, ressorteert onder de uitsluitende bevoegdheid van de Rechtbanken van Leuven.

FISCALE VERKLARINGEN

1. Ondergetekende instrumenterende ambtenaar heeft partijen lezing gegeven van artikel 203 van het Wetboek Registratierechten aangaande de prijsbewimpeling of bewimpeling betreffende de overeengekomen waarde.
2. Voorts wordt vermeld dat het gebouw, voorwerp van onderhavige akte, voor de eerste maal in gebruik werd genomen op zullen worden genomen op vijf september tweeduizend en twaalf;
3. Partijen verklaren dat de instrumenterende ambtenaar hen lezing heeft gegeven van de artikelen 62 § 2 en 73 van het btw-wetboek. Op aanvraag van ondergetekende instrumenterende ambtenaar, overeenkomstig artikel 93 ter § 1 van het Wetboek der Belasting over de Toegevoegde Waarde verklaart de leasinggever onderworpen te zijn aan deze belasting voor zijn activiteit als leasinggever onder nummer BE 0216.769.462.
4. Daar onderhavige overeenkomst een overeenkomst van onroerende financieringshuur is in de zin van Koninklijk Besluit nummer 30 van negenentwintig december negentienhonderd tweeënnegentig, zullen de betalingen onderworpen zijn aan de Belasting over de Toegevoegde Waarde, in toepassing van artikel 44, §3, 2° van het btw-wetboek. Hieruit vloeit voort dat deze akte krachtens artikel 159, 10° van het Wetboek Registratierechten vrijgesteld is van de heffing van het evenredig registratierecht en derhalve aan het vast recht wordt onderworpen.

SLOTBEPALINGEN

1. Kosten

Alle kosten, rechten en erelonen voortspruitende uit deze akte zijn ten laste van de leasingnemer.

2. Keuze van woonst

Voor de uitvoering van onderhavige akte doen partijen keuze van woonst in het stadhuis te Scherpenheuvel-Zichem.

3. Ontslag van ambtshalve inschrijving

De Hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van een uitgifte dezer, om welke rede het ook weze.

4. Bevestiging en waarmerking identiteit

a) Conform de Organieke Wet Notariaat bevestigt de instrumenterende ambtenaar de partijen te kennen of hun identiteit te hebben nagezien aan de hand van hun identiteitskaarten.

b) Overeenkomstig de Hypotheekwet waarmerkt de instrumenterende ambtenaar betreffende de bij deze akte betrokken partijen:

-de namen, voornamen, geboorteplaatsen en data op basis van de registers van de burgerlijke stand en/of hun trouwboekje en/of opzoeken in het rijksregister. De rijksregisternummers werden vermeld met uitdrukkelijk akkoord van de betrokkenen.

-de naam, de rechtsvorm, de zetel, de datum van oprichting en het btw nummer of rijksregisteridentificatienummer.

5. Artikel 12 van de Organieke Wet Notariaat

a. De comparanten erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden dezer.

b. Onderhavige akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, alinea 1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat, evenals de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp van de akte.

c. De gehele akte werd door mij, instrumenterende ambtenaar, ten behoeve van de comparanten toegelicht.

6. Informatie

De partijen bevestigen dat ondergetekende instrumenterende ambtenaar hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten, die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

Zij verklaren dus de overeenkomst, voorwerp van deze akte en de eraan verbonden rechten en verplichtingen, voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden zowel voor zichzelf als voor hun rechtsopvolgers.

WAARVAN AKTE

Gedaan en verleden te Scherpenheuvel-Zichem, datum als boven.

Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de comparanten met mij, instrumenterende ambtenaar, getekend.

Art. 2. De huurovereenkomst betreffende het ontmoetingscentrum "Den Caybergh" te Keiberg wordt vastgesteld als volgt:

DEZE HUUROVEREENKOMST (de Overeenkomst) is aangegaan op [...]

TUSSEN:

Eenzijds:

Het AUTONOM GEMEENTEBEDRIJF PATRIMONIUM SCHERPENHEUVEL-ZICHEM, met zetel te 3270 Scherpenheuvel-Zichem, August Nihoulstraat 13 – 15 en ondernemingsnummer 0878.141.691;

Opgericht bij besluit van de gemeenteraad van de stad Scherpenheuvel-Zichem van 27 december 2002 en goedgekeurd door de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden van 2 april 2003 en gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 19 mei 2003;

Het Autonoom Gemeentebedrijf verkreeg rechtspersoonlijkheid door de goedkeuring van de oprichting door de Vlaamse Minister van Binnenlandse aangelegenheden;

Hier vertegenwoordigd door haar voorzitter, zijnde de heer Kris Peetermans, met woonplaatskeuze te Scherpenheuvel-Zichem, August Nihoulstraat 13 - 15, gemachtigd bij beslissing van de Raad van Bestuur van 24 november 2014;

Overeenkomstig artikel 252 e.v. van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 is dit besluit van de raad van bestuur onmiddellijk uitvoerbaar doch onderworpen aan het algemeen administratief toezicht van de provinciegouverneur;

Hierna genoemd "de verhuurder".

En anderzijds:

De STAD SCHERPENHEUVEL-ZICHEM, met administratieve zetel te 3270 Scherpenheuvel-Zichem, August Nihoulstraat 13 - 15, vertegenwoordigd door:

- De burgemeester, zijnde de heer Manu CLAES, met woonplaatskeuze te 3270 Scherpenheuvel-Zichem, August Nihoulstraat 13 - 15;
- De stadssecretaris, zijnde mevrouw Liesbeth VERDEYEN, met woonplaatskeuze te 3270 Scherpenheuvel-Zichem, August Nihoulstraat 13 - 15;

Beiden daartoe wettelijk gemachtigd bij besluit van de gemeenteraad in zitting van 27 november 2014, waarvan zij verklaart kennis te hebben gegeven aan de heer Gouverneur van de Provincie Vlaams-Brabant, en waartegen binnen de door de wet gestelde termijn geen verzet geuit werd;

Een uittreksel uit de beraadslaging wordt aan onderhavige akte gehecht, om ermee samen ter registratie te worden aangeboden;

Hierna genoemd "de huurder".

OVERWEGENDE:

(A) Dat de Verhuurder de gebruiksrechten van het Gehuurde Goed heeft overeenkomstig de Leasingovereenkomst.

(B) Dat de Verhuurder het Gehuurde Goed wenst te verhuren aan de Huurder op de voorwaarden en tegen de condities zoals nader uiteengezet en bepaald in deze Overeenkomst.

WORDT OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

ARTIKEL 1: DEFINITIES

In deze Overeenkomst (inclusief de overwegingen) zullen de volgende woorden en uitdrukkingen de volgende betekenis hebben:

- a) Gehuurde Goed betekent de nieuwbouw 'Ontmoetingscentrum Keiberg' op een terrein met adres Lobbensestraat 95 gelegen te 3271 Scherpenheuvel-Zichem, tweede afdeling, sectie D, nr. 399G2.
- b) Leasingovereenkomst betekent de overeenkomst inzake onroerende financieringshuur van de nieuwbouw 'Ontmoetingscentrum Keiberg', verleden door de Burgemeester van de Stad Scherpenheuvel-Zichem op [...] 2014;
- c) Raamovereenkomst betekent raamakkoord voor onroerende leasing van de nieuwbouw 'Ontmoetingscentrum Keiberg', gesloten tussen de Leasinggever en de Leasingnemer op 20 december 2010 met betrekking tot de bestelling van het Gehuurde Goed.

ARTIKEL 2: HUUR

- a) De Huurder zal het Gehuurde Goed huren van de Verhuurder, en de Verhuurder zal het Gehuurde Goed aan de Huurder verhuren.
- b) Voor zoveel als nodig bevestigt de Huurder dat de Verhuurder toestemming kreeg om het Gehuurde Goed te verhuren overeenkomstig Artikel 8 van de Leasingovereenkomst.

ARTIKEL 3: BESTEMMING EN GEBRUIK

- a) Het Gehuurde Goed is in hoofdzaak bedoeld als ontmoetingscentrum. De Huurder zal zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Verhuurder, geen andere bestemming aan het Gehuurde Goed geven.
- b) De Huurder zal het Gehuurde Goed als een goede huisvader en overeenkomstig de in Artikel 3, a) aangegeven bestemming gebruiken.
- c) De Huurder is er toe gehouden alle bepalingen van de reglementen van inwendige orde die hem rechtsgeldig worden opgelegd, na te leven.
- d) De Huurder zal er voor zorg dragen, dat hij, dan wel derden die voor hem werkzaam zijn geen overlast aan gebruikers van de naburige percelen zal/zullen aandoen.
- e) De Huurder zal het Gehuurde Goed niet hoofdzakelijk gebruiken voor het uitoefenen van een kleinhandel of het bedrijf van een ambachtsman die rechtstreeks in contact staat met het publiek, noch een andere handeling of daad stellen die de huur van het Gehuurde Goed zou kunnen kwalificeren als een handelshuur in de zin van Titel VIII, Hoofdstuk 11, Afdeling 11 bis van het Burgerlijk Wetboek.
- f) De Verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen van zichtbare of onzichtbare gebreken aan het Gehuurde Goed.
- g) De Huurder zal in of aan het Gehuurde Goed (inclusief de daartoe behorende leidingen en lozingen) geen ingrijpende wijzigingen of veranderingen aanbrengen, tenzij met uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder.

ARTIKEL 4: HUURTERMIJN

- a) De huur gaat in op heden. De huur zal zonder opzeg of kennisgeving ten einde lopen op [...] 2031.
- b) De Huurder noch de Verhuurder zullen de mogelijkheid hebben de huur van het Gehuurde Goed voortijdig te beëindigen.
- c) In afwijking van Artikel 4, a) zal de huur van het Gehuurde Goed teneinde lopen
 - i. op het moment van ontbinding van de Leasingovereenkomst overeenkomstig Artikel 10 van de Leasingovereenkomst; of
 - ii. op het moment van beëindiging, om welke reden dan ook, van de Leasingovereenkomst.
- d) In geval van voortijdige beëindiging van de huur van het Gehuurde Goed ten gevolge van de in Artikel 4, c), i genoemde omstandigheid zal de Huurder aan de Verhuurder geen wederverhuringsvergoeding verschuldigd zijn.
In geval van voortijdige beëindiging van de huur van het Gehuurde Goed ten gevolge van een van de in Artikel 4, c), ii genoemde omstandigheden zal de Huurder aan de Verhuurder geen wederverhuringsvergoeding verschuldigd zijn.
- e) Op vraag van één van beide Partijen wordt de huur verlengd voor een nieuwe periode van 5 jaar, na afloop van de huurtermijn zoals in 4, a) bepaald.

ARTIKEL 5: HUURPRIJS

- a) De huurprijs is betaalbaar uiterlijk op eenendertig december van elk jaar, voor de eerste maal op 31 december 2014 en voor de laatste maal op 31 december 2031. Voor de eerste maal op 31 december 2014 bedraagt de huurprijs driehonderd zesentachtigduizend negenenzestig euro vierenvoertig eurocent (386.069,43 EUR). Vanaf 31 december 2015 bedraagt de jaarlijkse huurprijs honderd achtentwintigduizend zeshonderd negenentachtig euro eenentachtig eurocent (128.689,81 EUR).
- b) In geval van voortijdige beëindiging van de huur van het Gehuurde Goed ten gevolge van een van de in Artikel 3, a) genoemde omstandigheden zal de Huurder aan de Verhuurder geen huurgeld verschuldigd zijn (noch een equivalent bedrag bij wijze van schadevergoeding) dat overeenkomstig artikel 5 a) bij deze Overeenkomst slechts na de effectieve datum van beëindiging van de huur onder deze Overeenkomst opeisbaar zou zijn geworden.

ARTIKEL 6: LASTEN

- a) Alle belastingen (inclusief onroerende voorheffing), rechten, taksen en lasten geheven door de federale overheid, de gewestelijke overheid, provinciale overheid, de gemeentelijke overheid of enige andere bevoegde overheid op het Gehuurde Goed op of in of met behulp van het Gehuurde Goed ontwikkelde activiteiten zal ten laste van de Huurder vallen.
- b) De Huurder zal de Verhuurder vrijwaren voor enig nadeel of schade door de Verhuurder geleden als gevolg van niet - betaling of laattijdige betaling van de onder 6, a) genoemde belastingen door de Huurder.

- c) Bij aanvang van de huur van het Gehuurde Goed zal de Huurder op eigen kosten volgende verzekeringen afsluiten, of ervoor zorgen dat verzekeringen zijn afgesloten, bij gereputeerde en door de Verhuurder goedgekeurde verzekeringsmaatschappijen:
- i. een verzekering voor burgerlijke aansprakelijkheid, zowel voor eigen rekening als voor rekening van de Verhuurder; en
 - ii. een brandverzekering, die zowel de Verhuurder als de Huurder dekt, voor de heropbouwingswaarde, de onbruikbaarheid van de gebouwen, het verhaal van burens of gebruikers, de kosten voor blussen, het voorbehoeden en redden, voor opruiming en afbraak.
- d) In de onder 6, c) genoemde verzekeringspolissen zal de Huurder de bepaling doen inlassen waarbij bedongen wordt dat elke opschorting, verbreking, vermindering, vernietiging of verval slechts aan de Verhuurder inroepbaar zal zijn, na opzegging één maand op voorhand bij aangetekende brief aan deze laatste betekend.
- e) Alle vrijstellingen onder de verzekeringen bedoeld in Artikel 6, c) zullen ten laste vallen van de Huurder.
- f) Alle kosten van ondermeer stroom-, gas- en brandstoffenverbruik en van meterhuur, zomede alle rechten (vb. milieuheffingen), verschuldigd voor zaken, die door Huurder zijn aangebracht, zijn voor rekening van Huurder, ook indien de aanslagen of rekening op naam van Verhuurder wordt gesteld.

ARTIKEL 7: ONDERVERHUUR

- a) Zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van de Verhuurder is het de Huurder niet toegestaan het Gehuurde Goed geheel of gedeeltelijk aan derden onder te verhuren of anderszins aan derden ten gebruike af te staan. De huurovereenkomst van de Huurder met eventuele onderhuurder zal daar waar mogelijk eensluidend moeten zijn met deze Overeenkomst en behoeft voorafgaande toestemming van de Verhuurder.
- b) Het is de Huurder zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder verboden rechten uit dit contract in te brengen in een andere rechtspersoon, hetzij in een dergelijk verband van zijn rechten gebruik te maken.

ARTIKEL 8: AANPASSINGEN EN VERBOUWINGEN

- a) Indien aan of in het Gehuurde Goed in verband met de in Artikel 3, a) aangegeven bestemming verbouwingen en/of andere wijzigingen al dan niet op overheidsvoorschrift nodig zijn, zijn de kosten voor rekening van huurder. Voor wijzigingen die een structurele waardevermeerdering van het geleasede gebouw inhouden, kunnen andersluidende afspraken worden gemaakt.
- b) Wat de Huurder (met toestemming van Verhuurder) in of aan het Gehuurde Goed zal hebben geïncorporeerd, veranderd of weggebroken, zal hij bij het einde van de huur van het Gehuurde Goed in stand moeten laten zonder daarvoor enige vergoeding van de Verhuurder te kunnen vorderen, tenzij de Verhuurder bij het verlenen van de toestemming zich het recht heeft voorbehouden bij het einde van de huur van het Gehuurde Goed van de Huurder te vorderen dat het Gehuurde Goed in de staat gebracht wordt waarin het bij het aangaan van deze Overeenkomst verkeerde.
- c) De Huurder staat in voor het verkrijgen van voor de bedrijfsuitvoering vereiste vergunningen en/of ontheffingen en - in overleg met Verhuurder - voor alle subsidieaanvragen. De weigering of intrekking van zulke vergunningen en/of ontheffingen zal geen aanleiding geven tot enige aansprakelijkheid van de Verhuurder.

ARTIKEL 9: ONDERHOUD EN REPARATIE

- a) Het gehele onderhoud van het inwendige en uitwendige van het Gehuurde Goed (inclusief technische installaties), inclusief schoonhouden, herstel, vervanging, leidingen en lozingen, beglazing, hang- en sluitwerk, is voor rekening van de Huurder, en dient ten genoegen van de Huurder te worden uitgevoerd. De Huurder dient materialen te gebruiken van minstens dezelfde kwaliteit als die, die in het Gehuurde Goed zijn gebruikt.
- b) Bij vorst en sneeuw moet de Huurder alle maatregelen nemen ter voorkoming van schade aan het perceel of eigendommen van derden, in het bijzonder zal hij bij vorst alle maatregelen moeten nemen, waardoor het bevroren van verwarmingsinstallaties en/of warm water installaties (indien en voor zover in het Gehuurde Goed aanwezig), leidingen en lozingen voorkomen kan worden.
- c) Indien de Huurder nalatig is in het onderhouden of herstellen van het Gehuurde Goed, heeft de Verhuurder het recht om na schriftelijke ingebrekestelling en inachtnaam van een termijn van tien (10) werkdagen zodanig onderhoud en herstellingen te doen verrichten op kosten van de Huurder.

- d) De Huurder is gehouden de Verhuurder aan het einde van ieder kalenderjaar behoorlijk te informeren over de in het afgelopen jaar uitgevoerde en de voor het komende jaar voorziene onderhoudswerkzaamheden.
- e) Met betrekking tot het 'groot onderhoud' wordt overeengekomen dat de hieraan verbonden kosten volledig ten laste zijn van de Huurder.
- f) Indien werken dienen te worden uitgevoerd om de ruimten in hun oorspronkelijke staat te herstellen, zal dit dienen te geschieden voor het aflopen van deze Overeenkomst.

ARTIKEL 10: EXONERATIE

- a) De Verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen van zichtbare of onzichtbare gebreken aan het Gehuurde Goed, en de Huurder zal de Verhuurder vrijwaren voor alle schade en andere nadelige gevolgen die de Verhuurder lijdt ten gevolge van zichtbare of onzichtbare gebreken aan het Gehuurde Goed.
- b) Bij schadegeval dat het Gehuurde Goed raakt, zal de heropbouw binnen de twee (2) jaar door de Huurder op eigen kosten uitgevoerd worden, volgens plans en technische gegevens in gemeen overleg goedgekeurd, zodanig dat de waarde van het Gehuurde Goed niet verminderd wordt. Alle vergoedingen, van welke aard ook, die uit hoofde van het schadegeval in te vorderen zijn tegen de verzekeringsmaatschappijen, zullen zonder minste afhouding aan de Verhuurder toekomen.

ARTIKEL 11: ONTEIGENING

- a) In geval van onteigening van het Gehuurde Goed voor publiek nut, zal de huur van het Gehuurde Goed zoals bepaald in deze Overeenkomst eindigen op de datum van eigendomsoverdracht over het Gehuurde Goed.
- b) De Verhuurder zal in geen geval aansprakelijk zijn ten opzichte van de Verhuurder voor door de Huurder geleden schade als gevolg van onteigening voor publiek nut van het Gehuurde Goed.

ARTIKEL 12: EINDE VAN DE HUUR

- a) De Huurder zal gedurende zes maanden voor het einde van de huur van het Gehuurde Goed, alsmede in geval van voorgenomen onderhandse of openbare verkoop van het Gehuurde Goed, het Gehuurde Goed laten bezichtigen gedurende twee halve dagen per week tijdens de kantooruren, en zal gedurende deze maanden het aanbrengen van veiling biljetten verkoop- of huurbordjes of huurbiljetten toelaten.
- b) Bij het einde van de huur van het Gehuurde Goed is de Huurder verplicht het Gehuurde Goed tijdig te ontruimen en in goede staat en behoorlijk schoongemaakt ter beschikking van Verhuurder te stellen, alsmede om de Verhuurder de sleutels ter hand te stellen.
- c) Indien de Verhuurder, bij het einde van de huur van het Gehuurde Goed, niet tijdig de sleutels ontvangt, dan zal hij het recht hebben, zich op koste van de Huurder de toegang tot het Gehuurde Goed te verschaffen, onverminderd de verplichting van de Huurder om aan de Verhuurder alle schade te vergoeden, die door het verzuim van de Huurder mocht ontstaan.
- d) Alle goederen, die de Huurder na beëindiging van de huur van het Gehuurde Goed in het Gehuurde Goed zal achterlaten, zullen geacht, worden door hem aan de Verhuurder te zijn afgestaan en de Verhuurder zal over deze goederen als zijn eigendom kunnen beschikken zonder daarvoor enige vergoeding aan de Huurder verschuldigd te zijn of hem daaromtrent enige verantwoording schuldig te zijn, onverminderd het recht van de Verhuurder om deze goederen op kosten van de Huurder te verwijderen.

ARTIKEL 13: OVERIGE BEPALINGEN

- a) Deze Overeenkomst wordt beheerst door Belgisch recht.
- b) Elk geschil met betrekking tot het afsluiten, de geldigheid, de interpretatie of de uitvoering van deze overeenkomst of van latere overeenkomsten of operaties uit deze Overeenkomst voortvloeiende, alsook elk ander geschil betreffende of verband houdende met deze Overeenkomst, behoren tot de niet - exclusieve bevoegdheid van de rechtbanken van Leuven.
- c) Indien een clause van deze Overeenkomst nietig verklaard wordt, zal deze nietigheid de gelding van de andere clauses niet aantasten. Wanneer een dergelijk nietigheid de aard zelf van deze Overeenkomst aantast, zal elk van de partijen zich inspannen om onmiddellijk en te goeder trouw een geldige clause te onderhandelen ter vervanging van de nietige clause.
- d) Titels en hoofdingen in deze Overeenkomst zijn louter indicatief en drukken niet de overeenkomst van de partijen uit. Er zal geen rekening mee worden gehouden voor de interpretatie van deze Overeenkomst.

- e) Deze Overeenkomst kan worden ondertekend in een of meerdere exemplaren, die elk apart als origineel worden beschouwd en alle samen slechts één en dezelfde akte zijn.
- f) Deze Overeenkomst zal door en op kosten van de Huurder worden geregistreerd.
- Art. 3. Beide overeenkomsten worden gesloten onder toepassing van art. 161 2° van het Wetboek der Registratierechten aangezien het gaan om onroerende goederen die worden aangewend tot bestemming van algemeen nut. Dit wordt tevens vermeld op de te ondertekenen documenten en akten.

7 Vaststelling van het retributiereglement op de inname van het openbaar domein door circussen.

Gelet op artikel 173 van de Grondwet;

Gelet op artikel 42, § 3 van het Gemeentedecreet;

Overwegende dat er jaarlijks verschillende aanvragen zijn om een circus te plaatsen;

Overwegende dat er gebruik gemaakt wordt van de stedelijke aansluitingen voor water en elektriciteit als een circus op het openbaar domein staat;

Gelet op de bespreking;

Ja: Geert Janssens, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Willy Cortens, Arlette Sannen, Joris De Vriendt, Sara De Kock, Alessia Claes, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus, Greta Van Meeuwen

Neen:

Onthouding:

Besluit:

- Art. 1. Vanaf 01.01.2015 wordt een retributie geheven op de inname van het openbaar domein door circussen.
- Art. 2. De retributie is verschuldigd door de exploitant van het circus.
- Art. 3. De retributie wordt vastgesteld op € 100,00 per dag, verbruik van water en elektriciteit inbegrepen.
- Art. 4. Circussen moeten een voorafgaande toelating van het college van burgemeester en schepenen hebben om in de stad Scherpenheuvel-Zichem een voorstelling te geven. De circusexploitant moet deze toelating minstens 3 maanden voor de voorstelling aanvragen bij de dienst cultuur.
- Art. 5. Er wordt geen toelating verleend in de volgende gevallen:
- overlapping met andere evenementen;
 - de openbare veiligheid komt in gedrang;
 - de exploitant heeft de vorige keer de toelating niet gerespecteerd.
- Art. 6. Om de continuïteit in de sector te waarborgen, worden maximaal 4 toelatingen per jaar verleend met een minimuminterval van 3 maanden per voorstelling.
- Art. 7. De retributie moet betaald worden voor de uiterste betaaldatum van de factuur.
- Art. 8. De circusexploitant dient minstens twee weken voor de aankomst van het circus een waarborg van € 500,00 te storten op de door de stad aangegeven rekening.
- Art. 9. Indien er tijdens de inname schade aan het openbaar domein wordt toegebracht, zal deze schade door de circusexploitant moeten vergoed worden volgens het retributiereglement op de prestaties uitgevoerd door stadspersoneel. Het verschuldigde bedrag wordt in eerste instantie afgehouden van de waarborg. Het saldo wordt aangerekend via een factuur.

8 Wijziging van het belastingreglement van 21.03.2013 op de afgifte van huisvuilzakken en -stickers.

Gelet op artikel 170, § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 42, § 3 van het Gemeentedecreet;
Gelet op het decreet van 30.05.2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;
Gelet op het belastingreglement van 21.03.2013 op de afgifte van huisvuilzakken en -stickers waarbij de belasting per pmd-zak werd vastgesteld op € 0,25;
Overwegende dat EcoWerf als aanbestedende overheid zorgt voor de levering van pmd-zakken aan de gemeenten uit haar werkingsgebied;
Gelet op de beslissing van de Raad van bestuur van EcoWerf van 17.09.2014 om met ingang van 01.01.2015 het tarief van de zakken te verlagen tot € 0,15;
Overwegende dat Fost Plus het saldo van de reële kostprijs aan EcoWerf vergoedt via zogenaamde opvolgingskosten;
Overwegende dat de prijsverlaging de burger ten goede komt zonder dat dit inkomstenverlies betekent voor de gemeente;
Overwegende dat het contract tussen EcoWerf en Fost Plus een zelfde prijs verplicht stelt in alle gemeenten;
Gelet op de bespreking;

Ja: Geert Janssens, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Willy Cortens, Arlette Sannen, Joris De Vriendt, Sara De Kock, Alessia Claes, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus, Greta Van Meeuwen

Neen:
Onthouding:

Besluit:

Enig art. Met ingang van 01.01.2015 wordt het belastingreglement van 21.03.2013 op de afgifte van huisvuilzakken en -stickers als volgt gewijzigd:
- in artikel 3 punt 1 wordt de prijs per PMD zak vastgesteld op € 0,15.

9 Wijziging van het belastingreglement voor de ter inzameling en verwerking op het containerpark aangeboden afvalstoffen.

Gelet op artikel 170, § 4 van de Grondwet;
Gelet op artikel 42, § 3 van het Gemeentedecreet;
Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;
Gelet op het belastingreglement van 05.12.2013 voor de ter inzameling en verwerking op het containerpark aangeboden afvalstoffen;
Overwegende dat de OVAM bepaalt dat landbouwfolies niet gratis aanvaard mogen worden, maar enkel tegen reële kostprijs;
Overwegende dat EcoWerf voor gewichtsparken de prijs vaststelt op € 0,08 per kg;
Gelet op de bespreking;

Ja: Geert Janssens, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Willy Cortens, Arlette Sannen, Joris De Vriendt, Sara De Kock, Alessia Claes, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus, Greta Van Meeuwen

Neen:
Onthouding:

Besluit:

Enig art. Vanaf 01.01.2014 tot en met 31.12.2016 wordt het belastingreglement van 05.12.2013 voor het ter inzameling en verwerking op het containerpark aangeboden afvalstoffen als volgt gewijzigd:
- in artikel 4 wordt na de laatste alinea bijgevoegd:

e. landbouwfolie (enkel op specifieke vooraf vermelde data) € 0,08 per kg

10 Wijziging van het belastingreglement van 20.06.2013 op reclameborden.

Gelet op artikel 170, § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 42, § 3 van het Gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op het belastingreglement van 20.06.2013 op reclameborden;

Gelet op de principiële beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 20.10.2014 om het belastingreglement op reclameborden aan te passen zodat de borden die aannemers op werven plaatselijk vrijgesteld worden van de belasting.

Overwegende dat

Gelet op de bespreking;

Ja: Geert Janssens, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Willy Cortens, Arlette Sannen, Joris De Vriendt, Sara De Kock, Alessia Claes, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus, Greta Van Meeuwen

Neen:

Onthouding:

Besluit:

Enig art. Voor de aanslagjaren 2014 tot en met 2016 wordt het belastingreglement van 20.06.2013 op de reclameborden als volgt gewijzigd:

- bij artikel 6 - vrijstellingen - wordt " borden op werven van werken aan onroerende goederen" gevoegd.

11 Kennisgeving van de wijziging in de samenstelling van het beheersorgaan van het gemeenschapscentrum van Scherpenheuvel-Zichem.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005;

Gelet op het organiek reglement van het gemeenschapscentrum van Scherpenheuvel-Zichem, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 26.05.2014;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 07.02.2013 houdende de aanduiding van de vertegenwoordigers van de politieke fracties van de gemeenteraad en van de gebruikers in het beheersorgaan van het gemeenschapscentrum van Scherpenheuvel-Zichem;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 30.05.2013, 23.10.2013 en 26.05.2013 houdende de kennisgeving van de wijziging in de samenstelling van het beheersorgaan van het gemeenschapscentrum van Scherpenheuvel-Zichem;

Overwegende dat de cultuurraad heeft meegedeeld om Erna Boogaerts te vervangen door Michèle Huber als vertegenwoordiger in het beheersorgaan van het gemeenschapscentrum;

Gelet op de bespreking;

Besluit:

Enig artikel De gemeenteraad neemt kennis van de gewijzigde samenstelling van het beheersorgaan van het gemeenschapscentrum van Scherpenheuvel-Zichem:
- Michèle Huber is aangesteld als vertegenwoordiger van de cultuurraad ter vervanging van Erna Boogaerts.

12 Goedkeuring van het Lokaal Toewijzingsreglement lokale binding Scherpenheuvel-Zichem & Diest.

Gelet op het decreet van 15.07.1997 houdende de Vlaamse Wooncode;

Gelet op het decreet van 06.07.2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;
Gelet op het besluit van de Vlaamse regering houdende subsidiëring van projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid van 27.09.2007, waarmee de Vlaamse Regering gemeenten wil aanzetten werk te maken van een volwaardig woonbeleid, bij voorkeur via intergemeentelijke samenwerking;
Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 12.10.2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode en in het bijzonder de artikelen 26 tot en met 29;

Gelet op het besluit van het College van 23.06.2014 tot opmaak van een lokaal toewijzingsreglement in functie van lokale binding, bepaling van de totstandkomingsprocedure en aanstelling van een intergemeentelijke werkgroep;

Gelet op de vergadering van de stuurgroep van Wonen aan de Demer van 06.02.2014 waarin de opmaak van een toewijzingsreglement in functie van lokale binding besproken werd;

Gelet op de vergadering van de stuurgroep van Wonen aan de Demer van 02.10.2014 waarin het ontwerp-toewijzingsreglement besproken werd;

Gelet op de adviezen van de sociale verhuurders;

Gelet op het feit dat alle gevraagde documenten aanwezig zijn om een goedkeuring van de bevoegde Minister uit te lokken;

Overwegende dat het opmaken van het lokaal toewijzingsreglement behoort tot het takenpakket van de coördinator van het intergemeentelijk project woonbeleid Wonen aan de Demer;

Gelet op de bespreking;

Ja: Geert Janssens, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Willy Cortens, Arlette Sannen, Sara De Kock, Ronald Schuyten, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Ben Mattheus, Greta Van Meeuwen

Neen: Joris De Vriendt, Allessia Claes, Hans Verboven, Koen Vranken, Marc Van Torre, René Jacobs

Onthouding:

Besluit:

Art. 1. Het ontwerp-toewijzingsreglement voor sociale huurwoningen in functie van lokale binding goed te keuren.

Art. 2. Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan Maarten Smeyers, coördinator Wonen aan de Demer.

Art. 3. Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan mevrouw Liesbeth Homans, Vlaams Minister van Wonen, Inburgering, Bestuurszaken, Inburgering, Sociale Economie, Gelijke Kansen en Armoede, ter goedkeuring van het toewijzingsreglement in functie van lokale binding.

Raadslid H. Verboven vraagt namens de N-VA-fractie om het stemgedrag te notuleren voor agendapunt 12.

'Wij willen laten notuleren dat wij niet tegen dat ene artikel zijn, dat we goed vinden. Maar dat het verder een gemiste kans is, dat wij verder een veel uitgebreider beleid hadden gewild en veel meer artikels hadden gewenst in de mate van het wettelijke mogelijke.'

13 Goedkeuring grondoverdracht tot inlijving in het openbaar domein bij verkaveling A/30/2014 gelegen Prins De Merodelaan te 3271 Scherpenheuvel-Zichem, Stadsbestuur Scherpenheuvel-Zichem met adres August Nihoulstraat nrs. 13 - 15 te 3270 Scherpenheuvel-Zichem.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005 inzonderheid artikel 42 & 2;

Gelet op de Vlaamse codex ruimtelijke ordening;

Gelet op het decreet van 18.05.1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, en latere wijzigingen;

Gelet op de aanvraag tot verkaveling (dossier A/30/2014) met grondoverdracht tot inlijving in het openbaar domein voor het deelpercelen gelegen Prins De Merodelaan en Judocus Pauwelslaan te 3271 Scherpenheuvel-Zichem, gekadastreerd 5^{de} afdeling Averbode, sectie D, nr(s). 649I16 deel en 649m16deel;

Overwegende dat een beslissing omtrent een verkaveling met grondoverdracht tot inlijving in het openbaar domein voorafgaandelijk dient voorgelegd aan de gemeenteraad;

Gelet op het ontwerp opgemaakt door Ing. Olivier Buyckx, beëdigd landmeter-expert, Diestsestraat nr. 175 te 3270 Scherpenheuvel-Zichem;

Overwegende dat de percelen die begrepen zijn in voormelde verkaveling gelegen zijn in het goedgekeurd gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan centrumgebied Averbode, goedgekeurd door de deputatie van Vlaams-Brabant op 18.08.2011;

Gelet op de bespreking;

Gaat over tot de goedkeuring van de grondoverdracht tot inlijving in het openbaar domein in de verkaveling A/30/2014 gelegen Prins De Merodelaan te 3272 Scherpenheuvel-Zichem, aangevraagd door de stad Scherpenheuvel-Zichem met adres August Nihoulstraat nrs. 13 – 15 te 3270 Scherpenheuvel-Zichem.

Ja: Geert Janssens, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Willy Cortens, Arlette Sannen, Joris De Vriendt, Sara De Kock, Alessia Claes, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus, Greta Van Meeuwen

Neen:

Onthouding:

Besluit:

- Art. 1. De grondoverdracht tot inlijving in het openbaar domein in de verkaveling A/30/2014 gelegen Prins De Merodelaan te 3272 Scherpenheuvel-Zichem, aangevraagd door de stad Scherpenheuvel-Zichem met adres August Nihoulstraat nrs. 13 – 15 te 3270 Scherpenheuvel-Zichem, goed te keuren.
- Art. 2. De bebouwbare loten mogen slechts vervreemd en bebouwd worden na het opstellen van de verkavelingsakte en na vergoeding van de kosten opgelegd door de nutsmaatschappijen.
- Art. 3. De kosten tot inrichting van de over te dragen delen tot het openbaar domein (m.b.t. de loten 5 en 6), dienen na goedkeuring van het inrichtingsontwerp door het stadsbestuur, vergoed te worden door de respectievelijke kopers van deze loten.
- Art. 4. De aanvragers verbinden zich ertoe, evenals hun rechtsopvolgers, de onder artikel 2 en 3 vermelde voorwaarden in de verkoopakte met betrekking tot de gronden in te lassen of te doen inschrijven.

14 Goedkeuring van de ontwerpakte met betrekking tot de verkoop van een perceel wegoverschot gelegen langs de Veststraat aan de aanpalende eigenaars de heer Verbinnen Pascal en mevrouw Hermans Wendy.

Gelet op de bepalingen van het Gemeentedecreet van 15.07.2005;

Gelet op de vraag van AP/ART Architecten, namens de heer Pascal Verbinnen, Lichtaartstraat 235 te 2200 Herentals, of de mogelijkheid bestaat om een perceel wegoverschot, gekadastreerd 2^e afdeling sectie E nr. 171d8 en eigendom van de stad Scherpenheuvel-Zichem aan te kopen;

Overwegende dat de heer Pascal Verbinnen eigenaar is van de achterliggende percelen en hij hier een meergezinswoning wenst te realiseren;

Overwegende dat de heer Pascal Verbinnen en mevrouw Wendy Hermans een stedenbouwkundige vergunning met kenmerk Z/305/2013 hebben verkregen op 07.04.2014 voor de realisatie van een meergezinswoning op de achterliggende percelen;

Overwegende dat er geen openbare nutsleidingen gelegen zijn op de wegoverschot;

Gelet op het opmetingsplan van 17.12.2013, opgemaakt door de heer Paul Verhaert, landmeter-expert, handelend voor Topographos bvba, Kasteelstraat 9 te 2280 Grobbendonk, waaruit blijkt dat de oppervlakte van het perceel 7m² bedraagt;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen houdende het principiële akkoord met de verkoop van de wegoverschot aan de heer Pascal Verbinnen tegen het bedrag bepaald in het schattingsverslag opgemaakt door de eerstaanwezende inspecteur van het registratiekantoor te Diest;

Gelet op het schattingsverslag van 10.12.2013 waarbij de waarde van het perceel wegoverschot wordt geschat op 2.000,- EUR;

Gelet op de bevestiging van het schattingsverslag van 10.12.2013, opgemaakt op 22.10.2014;
Gelet op de ontwerpakte, opgemaakt door notaris Vanhencxtenhoven, Collegestraat 24 te 2200 Herentals, in opdracht van de koper, met betrekking tot de verkoop van de wegoverschot aan de heer Pascal Verbinnen en mevrouw Wendy Hermans, Lichtaartseweg 235 te 2200 Herentals;
Gelet op de bespreking;

Ja: Geert Janssens, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Willy Cortens, Arlette Sannen, Joris De Vriendt, Sara De Kock, Alessia Claes, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus, Greta Van Meeuwen

Neen:

Onthouding:

Besluit:

- Art. 1. Het perceel wegoverschot, gekadastreerd 2^e afdeling sectie E nr. 171d8 met een oppervlakte van 7m² en gelegen langs de Veststraat wordt verkocht aan de aanpalende eigenaars, de heer Pascal Verbinnen en mevrouw Wendy Hermans, Lichtaartstraat 235 te 2200 Herentals, tegen het bedrag van 2.000,- EUR zoals bepaald in het schattingsverslag.
- Art. 2. De ontwerpakte, opgemaakt door notaris Vanhencxtenhoven, Collegestraat 24 te 2200 Herentals, wordt goedgekeurd en maakt integraal deel uit van deze beslissing.

15 Vastlegging van het mandaat voor de algemene vergadering van IGO op 19.12.2014.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005;
Overwegende dat de stad is aangesloten bij IGO, dienstverlenende intergemeentelijke vereniging;
Gelet op art. 44, 1ste en 3de alinea van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van 06.07.2001, waarbij bepaald wordt dat gemeenten-deelnemers hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een dienstverlenende intergemeentelijke vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat dergelijke benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;
Gelet op de email van 31.10.2014 met de officiële uitnodiging tot de algemene vergadering van IGO op 19.12.2014, die volgende agenda heeft:

1. Goedkeuring verslag vergadering 20.06.2014,
2. Goedkeuring jaarverslag 2015,
3. Goedkeuring jaarrekening 2015,
4. Varia;

Gelet op de bespreking;

Ja: Geert Janssens, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Willy Cortens, Arlette Sannen, Joris De Vriendt, Sara De Kock, Alessia Claes, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus, Greta Van Meeuwen

Neen:

Onthouding:

Besluit:

- Art. 1. De volgende agenda voor de algemene vergadering van IGO op 19.12.2014 en de daarbijhorende documentatie nodig voor het onderzoek van de volgende agendapunten wordt goedgekeurd:
1. Goedkeuring verslag vergadering 20.06.2014,
 2. Goedkeuring jaarverslag 2015,
 3. Goedkeuring jaarrekening 2015,
 4. Varia.

- Art. 2. De volmachtdrager van de stad die zal deelnemen aan de algemene vergadering van IGO van 19.12.2014 wordt opgedragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten.
- Art. 3. Deze beslissing wordt meegedeeld aan het secretariaat van IGO, De Vunt 17 te 3220 Holsbeek.

16 Buitengewone algemene vergadering Iverlek van 12.12.2014: goedkeuring agenda en mandaatverlening aan vertegenwoordiger.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005;

Overwegende dat de stad is aangesloten bij Iverlek, opdrachthoudende vereniging;

Gelet op art. 44, 1^{ste} en 3^{de} alinea van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van 06.07.2001, waarbij bepaald wordt dat gemeenten-deelnemers hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad;

Overwegende dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger op de algemene vergadering dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op de brief van 09.09.2014 met de officiële uitnodiging tot de buitengewone algemene vergadering van Iverlek op 12.12.2014, die volgende agenda heeft:

1. Akteneming van de overname van de aandelen van de deelnemende maatschappij (Electrabel nv) door de deelnemende gemeenten – stand van zaken.
2. Statutenwijzigingen:
 - a. Kennisneming bijzondere verslagen van de raad van bestuur en van de commissaris – in het kader van artikel 413 wetboek van vennootschappen – ter verantwoording van de wijziging aan het doel
 - b. Goedkeuring van de statutenwijzigingen
 - c. Actualisering van het register van aandelen en winstbewijzen.
3. Bespreking in het kader van artikel 44 van het Vlaams decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2015 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2015.
4. Uitkering interim-dividend – bekrachtiging.
5. Volmachtverlening inzake bestellingen van Iverlek aan Eandis – bekrachtiging.
6. Statutaire benoemingen.
7. Statutaire mededelingen.

Overwegende dat de algemene vergadering tijdens de bespreking van het eerste agendapunt akte zal nemen van de raadsbeslissingen van de deelnemende gemeenten met betrekking tot de voorgestelde overname van de aandelen van de deelnemende maatschappij (Electrabel nv) door de deelnemende gemeenten, waarover de gemeenteraad in een afzonderlijke raadsbeslissing zal besluiten;

Overwegende dat het tweede agendapunt een aantal statutenwijzigingen omvat die hun oorsprong vinden in meerdere domeinen:

- ten eerste heeft de overdracht van de aandelen door de deelnemende maatschappij Electrabel nv aan de deelnemende gemeenten de facto een uittreding van de deelnemende maatschappij uit de distributienetbeheerder Iverlek als gevolg vóór het einde van 2014 en wordt voorgesteld om alle statutaire bepalingen te schrappen omtrent de participatie van de deelnemende maatschappij alsook de bepalingen in verband met de kapitaalaandelen F en E”, omdat door de raad van bestuur in zitting van 8 september 2014 werd beslist deze om te zetten in aandelen A en zij in het verleden louter gecreëerd werden in verband met de participatie van Electrabel nv; Overwegende dat deze statutenwijzigingen onder opschortende voorwaarde zijn van het aanvaarden door de deelnemende gemeenten van de overdracht van de aandelen aangeboden door de deelnemende maatschappij en de effectieve realisatie van de overname van deze aandelen en de daarmee verbonden optimalisatie van het aandelenbezit en dat de raad van bestuur van Iverlek op 09.12.2014 over de genomen raadsbeslissingen zal rapporteren aan de algemene vergadering.
- ten tweede wordt voorgesteld het statutair doel van de vereniging uit te breiden met de activiteit inzake warmtenetten; recent zijn in Vlaanderen een aantal projecten rond warmtenetten tot stand gekomen, waaraan de distributienetbeheerders die optreden via hun werkmaatschappij Eandis, deelnemen of waarin zij kunnen betrokken worden om in te staan als netbeheerder voor de aanleg, de exploitatie en de ontwikkeling van een warmtenet en het

transport en levering naar de gebruikers van warm water vanuit een warmtebron of op basis van restwarmte afkomstig van industriële processen of afvalverbranding naar de gebruikers; overwegende dat ook Iverlek in dit verband wenst 'partner' te zijn van de gemeenten en hen wil helpen een bijdrage te leveren op het vlak van de energie-efficiëntie en het behalen van de klimaatdoelstellingen;

- ten derde wordt voorgesteld om nog een aantal bijkomende statutenwijzigingen door te voeren (zoals vermeld in de toelichtingsnota), waaronder in artikel 8 de vervanging van de verwijzing naar bijlage 4 van de statuten inzake verdeling van de plaatsing van het kapitaal onder de deelnemers door de verwijzing naar een reglement alsook schrapping van bijlage 4, en eveneens de vervanging van de bijlage 2 m.b.t. de winstverdeling uit de captieve periode met het oog op een vereenvoudigde voorstelling;

Gelet op de bespreking;

Ja: Geert Janssens, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Willy Cortens, Arlette Sannen, Sara De Kock, Alessia Claes, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus, Greta Van Meeuwen

Neen:

Onthouding: Joris De Vriendt, Koen Vranken

Besluit:

- Art. 1. De volgende agenda voor de buitengewone algemene vergadering van Iverlek op 12.12.2014 en de daarbijhorende documentatie nodig voor het onderzoek van de volgende agendapunten wordt goedgekeurd:
1. Akteneming van de overname van de aandelen van de deelnemende maatschappij (Electrabel nv) door de deelnemende gemeenten – stand van zaken.
 2. Statutenwijzigingen:
 - a. Kennisneming bijzondere verslagen van de raad van bestuur en van de commissaris – in het kader van artikel 413 wetboek van vennootschappen – ter verantwoording van de wijziging aan het doel
 - b. Goedkeuring van de statutenwijzigingen
 - c. Actualisering van het register van aandelen en winstbewijzen.
 3. Bespreking in het kader van artikel 44 van het Vlaams decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2015 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2015.
 4. Uitkering interim-dividend – bekrachtiging.
 5. Volmachtverlening inzake bestellingen van Iverlek aan Eandis – bekrachtiging.
 6. Statutaire benoemingen.
 7. Statutaire mededelingen.
- Art. 2. Goedkeuring wordt gehecht aan de voorgestelde statutenwijzigingen van de opdracht-houdende vereniging Iverlek onder de opschortende voorwaarde, wat het gedeelte m.b.t. de exit Electrabel betreft, van het aanvaarden door de deelnemende gemeenten van de overdracht van de aandelen aangeboden door de deelnemende maatschappij en de effectieve realisatie van de overname van deze aandelen en de daarmee verbonden optimalisatie van het aandelenbezit.
- Art. 3. De volmachtdrager van de stad die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van Iverlek van 12.12.2014 wordt opgedragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten.
- Art. 4. Deze beslissing wordt meegedeeld aan het secretariaat van Iverlek, Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle.

17 Buitengewone algemene vergadering IGS Hofheide van 09.12.2014: goedkeuring agenda en mandaatverlening aan vertegenwoordiger.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005;

Overwegende dat de stad is aangesloten bij IGS Hofheide, opdrachthoudende vereniging;
Gelet op art. 44, 1^{ste} en 3^{de} alinea van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van 06.07.2001, waarbij bepaald wordt dat gemeenten-deelnemers hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;
Gelet op de brief van 05.09.2014 en van 08.10.2014 met de officiële uitnodiging tot de buitengewone algemene vergadering van IGS Hofheide op 09.12.2014, die volgende agenda heeft:

1. Goedkeuring van het verslag van de gewone algemene vergadering van 17.06.2014.
2. Vaststelling van het budget 2015.
3. Activiteiten 2015 en te volgen strategie.
4. Wijziging van de statuten.
5. Werking van het crematorium.
6. Goedkeuring van de toetreding van IGS Hofheide tot het 'Verenigd Netwerk van Openbare Crematoria vzw', afgekort VNOK vzw.
7. Varia.

Gelet op de bespreking;

Ja: Geert Janssens, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Willy Cortens, Arlette Sannen, Joris De Vriendt, Sara De Kock, Alessia Claes, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus, Greta Van Meeuwen

Neen:

Onthouding:

Besluit:

- Art. 1. De volgende agenda voor de buitengewone algemene vergadering van IGS Hofheide op 09.12.2014 en de daarbij horende documentatie nodig voor het onderzoek van de volgende agendapunten wordt goedgekeurd:
1. Goedkeuring van het verslag van de gewone algemene vergadering van 17.06.2014.
 2. Vaststelling van het budget 2015.
 3. Activiteiten 2015 en te volgen strategie.
 4. Wijziging van de statuten.
 5. Werking van het crematorium.
 6. Goedkeuring van de toetreding van IGS Hofheide tot het 'Verenigd Netwerk van Openbare Crematoria vzw', afgekort VNOK vzw.
 7. Varia.
- Art. 2. Er wordt goedkeuring verleend aan de voorgestelde statutenwijzigingen van de opdrachthoudende vereniging IGS Hofheide.
- Art. 3. De volmachtdrager van de stad die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van IGS Hofheide van 09.12.2014 wordt opgedragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten.
- Art. 4. Deze beslissing wordt meegedeeld aan het secretariaat van IGS Hofheide, Jennekenstraat 5, 3221 Holsbeek.

18 Buitengewone algemene vergadering Finilek van 12.12.2014: goedkeuring agenda en mandaatverlening aan vertegenwoordiger.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005;

Overwegende dat de stad is aangesloten bij Finilek, dienstverlenende vereniging;

Gelet op art. 44, 1^{ste} en 3^{de} alinea van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van 06.07.2001, waarbij bepaald wordt dat gemeenten-deelnemers hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een dienstverlenende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op de brief van 07.10.2014 met de officiële uitnodiging tot de buitengewone algemene vergadering van Finilek op 12.12.2014, die volgende agenda heeft:

1. Bespreking in het kader van het artikel 44 van het decreet op de intergemeentelijke samenwerking van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2015 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2015.
2. ECS: verkoop van de participatie.
3. Wind4Flanders: opvolger van EGPF (WWE).
4. Statutaire benoemingen.

Gelet op de bespreking;

Ja: Geert Janssens, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Willy Cortens, Arlette Sannen, Sara De Kock, Alessia Claes, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus, Greta Van Meeuwen

Neen:

Onthouding: Joris De Vriendt, Koen Vranken

Besluit:

- Art. 1. De volgende agenda voor de buitengewone algemene vergadering van Finilek op 12.12.2014 en de daarbij horende documentatie nodig voor het onderzoek van de volgende agendapunten wordt goedgekeurd:
1. Bespreking in het kader van het artikel 44 van het decreet op de intergemeentelijke samenwerking van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2015 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2015.
 2. ECS: verkoop van de participatie.
 3. Wind4Flanders: opvolger van EGPF (WWE).
 4. Statutaire benoemingen.
- Art. 2. De volmachtdrager van de stad die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van Finilek van 12.12.2014 wordt opgedragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten.
- Art. 3. Deze beslissing wordt meegedeeld aan het secretariaat van Finilek, p/a Intermix, Ravensteingalerij 4 bus 2 te 1000 Brussel.

19 Buitengewone algemene vergadering Cipal van 12.12.2014: goedkeuring agenda en mandaatverlening aan vertegenwoordiger.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005;

Overwegende dat de stad is aangesloten bij Cipal, dienstverlenende vereniging;

Gelet op art. 44, 1^{ste} en 3^{de} alinea van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van 06.07.2001, waarbij bepaald wordt dat gemeenten-deelnemers hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een dienstverlenende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op de officiële uitnodiging tot de buitengewone algemene vergadering van Cipal op 12.12.2014, die volgende agenda heeft:

1. Toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemers
2. Bespreking en goedkeuring van de begroting voor het boekjaar 2015 (met inbegrip van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie)
3. Vervanging bestuurder
4. Wijziging van de zetel van de vereniging
5. Benoeming en vervanging van leden van het adviescomité
6. Rondvraag
7. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering.

Gelet op de bespreking;

Ja: Geert Janssens, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh,

Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Willy Cortens, Arlette Sannen,
Joris De Vriendt, Sara De Kock, Alessia Claes, Ronald Schuyten, Hans Verboven,
Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs,
Ben Mattheus, Greta Van Meeuwen

Neen:

Onthouding:

Besluit:

- Art. 1. De volgende agenda voor de buitengewone algemene vergadering van Cipal op 12.12.2014 en de daarbijhorende documentatie nodig voor het onderzoek van de volgende agendapunten wordt goedgekeurd:
1. Toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemers
 2. Bespreking en goedkeuring van de begroting voor het boekjaar 2015 (met inbegrip van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie)
 3. Vervanging bestuurder
 4. Wijziging van de zetel van de vereniging
 5. Benoeming en vervanging van leden van het adviescomité
 6. Rondvraag
 7. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering.
- Art. 2. De volmachtdrager van de stad die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van Cipal van 12.12.2014 wordt opgedragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten.
- Art. 3. Deze beslissing wordt meegedeeld aan het secretariaat van Cipal, Cipalstraat, 2440 Geel.

20 Het aanstellen van een vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van IGO op 19.12.2014.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005;

Overwegende dat de stad is aangesloten bij IGO, een dienstverlenende intergemeentelijke vereniging;

Gelet op art. 44, 1^{ste} en 3^{de} alinea van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van 06.07.2001, waarbij bepaald wordt dat gemeenten-deelnemers hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een dienstverlenende intergemeentelijke vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat dergelijke benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op de email van 31.10.2014 met de officiële uitnodiging tot de algemene vergadering van IGO op 19.12.2014;

Gelet op de bespreking;

Overwegende dat volgende kandidaturen worden ingediend:

- Willy Cortens (vertegenwoordiger);

Willy Cortens

Ja: 23

Neen: 0

Onthoudingen: 0

Ongeldig: 1

Besluit:

- Art. 1. Willy Cortens, wonende te Bredestraat 13, 3271 Scherpenheuvel-Zichem, gemeenteraadslid, wordt aangeduid als vertegenwoordiger van de stad om deel te nemen aan de algemene vergadering van IGO op 19.12.2014.
- Art. 2. Deze beslissing wordt meegedeeld aan het secretariaat van IGO, Aarschotsesteenweg 212 te 3010 Leuven.

21 Buitengewone algemene vergadering IGS Hofheide van 09.12.2014: aanstelling van een vertegenwoordiger.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005;
Overwegende dat de stad is aangesloten bij IGS Hofheide, opdrachthoudende vereniging;
Gelet op art. 44, 1^{ste} en 3^{de} alinea van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van 06.07.2001, waarbij bepaald wordt dat gemeenten-deelnemers hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;
Gelet op de brief van 05.09.2014 met de officiële uitnodiging tot de buitengewone algemene vergadering van IGS Hofheide op 09.12.2014;
Gelet op de bespreking;
Overwegende dat volgende kandidaturen worden ingediend:

- Ben Mattheus (vertegenwoordiger)

Ben Mattheus

Ja: 17
Neen: 5
Onthoudingen: 1
Ongeldig: 1

Besluit:

- Art. 1. Ben Mattheus, wonende te Eikeveldstraat 31, 3272 Scherpenheuvel-Zichem, gemeenteraadslid, wordt aangeduid als vertegenwoordiger van de stad om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van IGS Hofheide op 09.12.2014.
- Art. 2. Deze beslissing wordt meegedeeld aan het secretariaat van IGS Hofheide, Jennekenstraat 5, 3221 Holsbeek.

22 Buitengewone Algemene vergadering Finilek van 12.12.2014: aanstelling van een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005;
Overwegende dat de stad is aangesloten bij Finilek, dienstverlenende vereniging;
Gelet op art. 44, 1^{ste} en 3^{de} alinea van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van 06.07.2001, waarbij bepaald wordt dat gemeenten-deelnemers hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een dienstverlenende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;
Gelet op de brief van 07.10.2014 met de officiële uitnodiging tot de buitengewone algemene vergadering van Finilek op 12.12.2014;
Gelet op de bespreking;
Overwegende dat volgende kandidaturen worden ingediend:

- Ben Mattheus (vertegenwoordiger)
- Lieve Renders (plaatsvervangend vertegenwoordiger)

Ben Mattheus

Ja: 16
Neen: 6
Onthoudingen: 1
Ongeldig: 1

Lieve Renders

Ja: 20
Neen: 2
Onthoudingen: 1
Ongeldig: 1

Besluit:

- Art. 1. Ben Mattheus, gemeenteraadslid, wonende te Eikeveldstraat 31, 3272 Scherpenheuvel-Zichem, gemeenteraadslid, wordt aangeduid als vertegenwoordiger en Lieve Renders, schepen, wonende te Groenstraat 53, 3270 Scherpenheuvel-Zichem, wordt aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de stad om deel te nemen aan de algemene vergadering van Finilek op 12.12.2014.

Art. 2. Deze beslissing wordt meegedeeld aan het secretariaat van Finilek, p/a Intermixt, Ravensteingalerij 4 bus 2 te 1000 Brussel.

23 Buitengewone algemene vergadering Cipal van 12.12.2014: aanstelling van een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005;

Overwegende dat de stad is aangesloten bij Cipal, dienstverlenende vereniging;

Gelet op art. 44, 1^{ste} en 3^{de} alinea van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van 06.07.2001, waarbij bepaald wordt dat gemeenten-deelnemers hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een dienstverlenende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op de officiële uitnodiging tot de buitengewone algemene vergadering van Cipal op 12.12.2014;

Gelet op de bespreking;

Overwegende dat volgende kandidaturen worden ingediend:

- Ben Mattheus (vertegenwoordiger)
- Geert Janssens (plaatsvervangend vertegenwoordiger)

Ben Mattheus

Ja: 17
Neen: 6
Onthoudingen: 0
Ongeldig: 1

Geert Janssens

Ja: 22
Neen: 0
Onthoudingen: 1
Ongeldig: 1

Besluit:

Art. 1. Ben Mattheus, wonende te Eikeveldstraat 31, 3272 Scherpenheuvel-Zichem, gemeenteraadslid, wordt aangeduid als vertegenwoordiger en Geert Janssens, wonende te Ten Bosch 14, 3271 Scherpenheuvel-Zichem, voorzitter gemeenteraad, wordt aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de stad om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Cipal op 12.12.2014.

Art. 2. Deze beslissing wordt meegedeeld aan het secretariaat van Cipal, Cipalstraat, 2440 Geel.

M1 Mondelinge vraag van raadslid A. Claes betreffende betalend parkeren.

Mondelinge vraag van raadslid A. Claes aan het college van burgemeester en schepenen:

'Ik heb een vraag over het betalend parkeerbeleid. Hoe staat het met de studie? Wanneer kunnen wij de eerste resultaten verwachten van die studie?'

Antwoord van schepenen N. Bergmans namens het college van burgemeester en schepenen:

'Nog dit jaar. We hebben de eerste draft, we gaan die nu bekijken en gaan er dan verder mee aan de slag. En dan brengen we dit, nog dit jaar.'

M2 Mondelinge vraag van raadslid H. Verboven betreffende parkeren aan de school De Vlindertuin in Averbode.

Mondelinge vraag van raadslid H. Verboven aan het college van burgemeester en schepenen:

'Ik heb een vraag over het niet betalend parkeren in Averbode aan het school. Er zijn al geruime tijd beloftes gemaakt, van na de verkiezingen, om daar parkeren - schuin te faciliteren. De grote grintstrook aan de voetbalplein waar ook de scouts gebruik van maken, daar zouden de rechte

parkeerplaatsen schuin gemaakt worden, zodat ouders gemakkelijker kunnen inrijden en veiliger achteruit kunnen rijden.'

Antwoord van de burgemeester namens het college van burgemeester en schepenen:
'Dat is bekeken geweest door de verkeerscel en op het college geweest een tijdje geleden en terug gekoppeld geweest naar de school. Op alle vragen van de school is toen ingegaan behalve op die vraag omdat men weinig parkeerruimte meer creëert maar wel veel werk en kosten voor de gemeente.'

Antwoord van raadslid H. Verboven:
'Ik heb deze vraag terug gekregen.'

Antwoord van de burgemeester:
'Dan antwoord je terug wat daar op geantwoord is. De school weet dat.'

Antwoord van raadslid H. Verboven:
'Ik zou toch graag mijn vraag verder stellen. Mijnheer de burgemeester, u mag ook iets meer moeite doen om uw ergernis te verbergen. Mijnheer de schepen, ik wil toch dat u het toch nog eens overweegt. De meerkost kan ik niet beoordelen, het gaat over enkele boorden en wat grint, dat graaft gemakkelijk. Het gaat mij om het veiliger parkeren en het veiliger terug uitrijden. Het is veiliger schuin uit te rijden als men tijdens de schooluren moet parkeren i.p.v. recht indraaien. En de vele moeders die daar parkeren hebben soms problemen met dat parkeermanoeuvre '

Antwoord van schepen N. Bergmans namens het college van burgemeester en schepenen:
'Daar moet je met oppassen met zo'n uitspraken. Voor ons kan alles altijd terug op een verkeerscel. Maar dat wordt bekeken in groep en toen is daar zo op geantwoord. Ik denk niet dat ik daar toen aanwezig was op die verkeerscel maar daar gaat het niet over. Dat wordt samen met de technische diensten, de mobiliteitsdienst en de politie bekeken en dan wordt daar een beslissing over genomen. We bekrachtigen die beslissing op het schepencollege. Alle vragen worden bekeken.'

Antwoord van raadslid H. Verboven.
'Op de tijd dat die daar ingestoken wordt, op die tijd had het al gedaan kunnen worden. Maar goed. Mijn andere vraag ga ik niet stellen uit protest.'

M3 Mondelinge vraag van raadslid M. Van Torre betreffende het meldingsformulier en sluikstorten.

Mondelinge vraag van raadslid M. Van Torre aan het college van burgemeester en schepenen:
'Ik heb een vraag omtrent het meldingsformulier. Het meldingsformulier op de website is een heel goed initiatief. Wat mij echter verwonderde was het onderste lijntje in het formulier. Namelijk voor het vaststellen van het huisvuil langs de kant, langs de weg storten moet je de politiepost opbellen en anderzijds voor elektriciteit moet je Eandis bellen. Dit laatste is niet zo erg omdat dit ook zo gemeld wordt in de blaadjes van Eandis maar wat sluikstorten betreft vind ik dat wat triestig dat dat niet opgevangen wordt in die zin dat het gaat om een stuk automatisering en dat wezenlijk ook de politie daar moet van op de hoogte gesteld worden. Men zou dit kunnen opvangen door een rubriek sluikstorten toe te voegen en dat men eventueel foto's kan toevoegen. Men zou dan via het systeem van de stad een mail kunnen sturen naar de politiepost. Dat lijkt me praktisch interessant. We hebben de test gedaan. De vraag is gesteld geweest aan het politiehooft in Diest. Daar werd geantwoord dat iedereen dat aan zijn sectorverantwoordelijke moet melden. Het zou gemakkelijker zijn als de stadsdiensten dit zouden doen. Als dat eens zou kunnen nagekeken worden.

Verder nog volgende meldingen.

De Groenhoef stuur daar nog eens een PWA-werker op af want daar ligt ontzettend veel afval. Ook op de Heuvelweg ligt veel afval.

Voor de schepen van Openbare werken.

Het stadspersoneel, ik heb daar foto's van getrokken, die gaan over de middag hun pauze nemen, wat hun recht is. Maar als ze op 20 meter van hun wagen vuil zien liggen dan laten ze dat ook liggen. Je ziet het vuil liggen en het blijft liggen. Ik denk dat daar ook ergens een instelling moet komen naar het

technisch personeel, indien mogelijk, dat ze ook verantwoordelijkheid dragen dat onze stad proper wordt gehouden en aantrekkelijk blijft voor de bezoekers.

Een ander voorbeeld is langs de parking van den egger. De omwoners hebben ook de plicht om vuilzakken te gebruiken. Daar wordt ook gesluikstort. Als dit kan opgeruimd worden.'

M4 Mondelinge vraag van raadslid R. Jacobs betreffende het plaatsen van camera's aan het containerpark.

Mondelinge vraag van raadslid R. Jacobs aan het college van burgemeester en schepenen:

'Er zijn inbraken in het containerpark van Zichem. Een plaats waar ook sluikstort gevonden wordt. Bestaat de mogelijkheid niet om daar de camera van de politie te zetten. Als men op een rond punt de camera's kan zetten om te kijken hoe het er verloopt dan moet dit ook kunnen aan het containerpark.'

Antwoord van de burgemeester namens het college van burgemeester en schepenen:

'Dat klopt. En dat zal ook gebeuren. Dat is ook al gesuggereerd geweest. Maar momenteel zijn de camera's in herstelling. Dat gaat gebeuren één van dezer.'

M5 Mondelinge vraag van raadslid J. De Vriendt betreffende de politiecamera's.

Mondelinge vraag van raadslid J. De Vriendt aan het college van burgemeester en schepenen:

'Ik heb twee vragen en de eerste is heel vers. De camera's zijn in herstelling, hoelang en wat is daar de oorzaak van? Zijn er grote kosten aan?'

Antwoord van de burgemeester namens het college van burgemeester en schepenen:

'Ja, er zijn mankementen aan. Een aantal weken zal dat zijn. Ik weet niet of er grote kosten aan zijn.'

M6 Mondelinge vraag van raadslid J. De Vriendt betreffende de mogelijke afschakeling van de elektriciteit.

Mondelinge vraag van raadslid J. De Vriendt aan het college van burgemeester en schepenen:

'Het is weer in de actualiteit geweest. Mocht het mogelijk koud worden dan zal het afschakelplan in werking treden. Men ging dat verder bekijken, de risico's verder inschatten. Kunt u daar een stand van zaken van geven. Wat de inschatting van de risico's zijn en of er speciale maatregelen zijn die de gemeentelijke overheid heeft genomen om toch de nefaste gevolgen van de afschakeling te voorkomen.'

Antwoord van de burgemeester namens het college van burgemeester en schepenen:

'We hebben daar eind oktober nog een volledige veiligheidscel aan gewijd. In december is daar terug een veiligheidscel over.

We hebben inderdaad de checklist vanuit de provincie ingevuld, wat hier specifieke problemen kunnen zijn, risico's kunnen zijn.

Voor wat de rusthuizen betreft stellen we vast dat één rusthuis in de afschakelzone zit. Dat is het rusthuis van Testelt. Daar is ook al contact mee genomen door de noodplanambtenaar.

Wat ook problematisch kan zijn, ook in andere gemeenten, we zitten met twee spoorwegovergangen.

Normaal gaan die ook geblokkeerd worden. We moeten zien dat we toch van het ene deel naar het andere deel van de gemeente geraken. We hebben ook contacten gelegd met de NMBS. Ze zijn aan het bekijken of ze toch niet een overweg kunnen openlaten. We hebben wel het tunneltje in Testelt maar daar kunnen geen vrachtwagens door.

Voor de rest denk ik dat we voorbereid zijn op die afschakeling. Ik ben nog naar een vergadering van de gouverneur geweest, samen met de noodplanambtenaar. Daar zijn nog een aantal vragen gesteld geweest.

Wat ook een aandachtspunt is, maar dat is hier ook al gezegd geweest en dan kijk ik naar Marie-Jeanne, mensen die apparatuur nodig hebben. Daar hebben we ook voorzien dat we die kunnen contacteren. Eventueel dat we die tijdelijk kunnen opvangen tijdens die paar uren.

Belangrijke factor zal zijn, een strenge winter of niet. We zullen moeten kijken naar Frankrijk. Als het in Frankrijk streng begint te winteren moeten we uitkijken. Onze elektriciteit komt vooral van Frankrijk. Op 17 december hebben we nog een laatste opvolgingsvergadering.

Het is het westelijk deel dat zal afgeschakeld worden, Messelbroek, Testelt, een stuk van Keiberg, een stuk van Schoonderbuken van vijf tot acht of negen uur 's avonds, heel korte periodes die we perfect onder controle kunnen houden. De politie zal ook op 2 punten bereikbaar zijn. Stel dat nu alles zou uitvallen, uw GSM zal ook maar een paar uur werken, dan hebben we twee punten voorzien waar de politie bereikbaar is. Daar kunnen ze dan terecht voor informatie, moesten ze niemand van de familie kunnen bereiken of voor welke reden ook.'

Vraag van raadslid J. De Vriendt.

'Worden er dan extra politiekantoren ingericht?'

Antwoord van de burgemeester.

'We gaan op twee plaatsen een soort informatiepost oprichten waar mensen terecht kunnen. Dat zal in Teekbroek Testelt zijn en De Keyt in Messelbroek zodat er in de afschakelperiode permanentie is.'

Antwoord van raadslid J. De Vriendt.

'De kasseiweg aan de tunnel in Testelt is in redelijk slechte staat. Misschien moeten we daar nu toch al een aantal maatregelen nemen zodat het tegen dan zeker in orde is.'

Vraag van raadslid J. De Vriendt.

'Is er iets voorzien, als er afgeschakeld gaat worden, dat wij solidair gaan zijn en wat gaat er dan gebeuren met de feestverlichting? Eventueel kan men de openbare verlichting dimmen.'

Antwoord van schepen M. Van Meeuwen.

'De openbare verlichting kan men niet dimmen.'

Antwoord van de burgemeester.

'De feestverlichting heeft een aparte plug-in. De kerstverlichting kunnen we apart afschakelen. Dat is bekeken. Dat is ook ledverlichting.

Ik denk ook dat bij een afschakeling men federaal gaat zeggen dat alle openbare verlichting uit moet.

Daar mag je je aan verwachten. Is het dan nog opportuun om kerstverlichting te laten branden?

Misschien niet. We zullen dat moeten bekijken en rekening houden met het feit dat een deel van de gemeente is afgeschakeld en een deel niet.

We hebben dat ingecalculeerd.'

M7 Mondelinge vraag van raadslid K. Vranken betreffende de evaluatie van de verkeerssituatie in de Vossekotstraat.

Mondelinge vraag van raadslid K. Vranken aan het college van burgemeester en schepenen:

'Hoe ver staat u met het herbekijken van het doorsnijden van de Vossekotstraat?'

Antwoord van de burgemeester namens het college van burgemeester en schepenen:

'Dat is terug bekeken geweest door de werkgroep. Dat is op het college gekomen. We hebben nu contact gelegd met het Gewest. De bedoeling is dat we de inwoners zo snel mogelijk zouden informeren. We gaan dat pas doen als het Gewest akkoord is.

We hebben een wijziging die we naar voor gaan brengen, tegemoet komend aan de mensen van de wijk van Parijs. Dat er toch nog een uitweg kan zijn langs de Vossekotstraat zonder dat het sluisverkeer aantrekt.

We dachten te gaan voor 1 december maar met de timing zitten we een beetje vast omdat het Gewest moet instemmen. Het antwoord van het gewest zou onderweg zijn. We hopen toch in het voorjaar te kunnen starten. Het is een testcase, het is niet definitief. Als het nu echt moest tegenvallen dan gaan we dit ook niet tegen heug en meug behouden. Tegen februari moet dat haalbaar zijn.'

Vraag van raadslid K. Vranken.

'Zou er dit jaar dan nog een vergadering komen?'

Antwoord van de burgemeester.

'We zouden geen vergadering beleggen. We zouden werken met een brief aan de inwoners. Goed op voorhand zodat ze de nieuwe situatie kennen en vanaf welke datum dat die ingaat.'

Antwoord van raadslid K. Vranken.

'De doorsnijding schuift op? En waar komt dan de doorsnijding?'

Antwoord van de burgemeester.

'De knip zou dan even opschuiven tot voorbij de Dahlialaan. Men zou dan langs boven in en uit kunnen, langs de Tiensestraat. Het zou ook afgesloten worden onderaan de Mannenberg. De Dahlialaan volledig in en uit afsluiten. Dan moeten we zien natuurlijk dat we het sluijverkeer er volledig uithouden.

We moeten dit voorstel een kans laten. Daarna moeten we wel naar een definitieve oplossing kunnen gaan.'

M8 Mondelinge vraag van raadslid P.Boschmans betreffende kerstverlichting tijdens eventuele afschakeling.

Mondelinge vraag van raadslid P. Boschmans aan het college van burgemeester en schepenen:

'Aansluitend bij collega De Vriendt, i.v.m. het afschakelplan, over de kerstverlichting, heb ik de indruk dat het allemaal nog moet bekeken worden.

Maar ik las vandaag in de krant dat de afschakelmogelijkheid wel eens sneller zou kunnen zijn dan we denken. Binnen die optiek zou het misschien beter zijn de kerstverlichting in tijd te beperken als dat nodig is. Bijvoorbeeld van half december tot half januari en bijkomend in uren tot bijvoorbeeld 11 uur 's avonds.'

Antwoord van de burgemeester namens het college van burgemeester en schepenen:

'Ik denk dat we hetzelfde systeem hebben als andere jaren. Maar afhankelijk van de omstandigheden kunnen we op ieder ogenblik die kerstverlichting doven. Het is een afweging die je op dat moment moet durven maken. Kiezen tussen solidariteit of de kerstsfeer op dat moment. Daar kunnen de meningen wel over uiteen lopen. Maar nu op voorhand al zeggen, we gaan die op dat moment uitdoen, dat kan je niet. Je moet dat afwegen. Het bestuur zal die beslissing moeten nemen op dat moment.'

Antwoord van P. Boschmans.

'Je moet toch niet afwachten tot de afschakeling er is. Je kan toch besparend werken?'

Antwoord van schepen N. Bergmans.

'Duurzaamheid is één ding maar dinsdag de elektriciteit afzetten heeft niks te maken met een tekort op woensdag. Dat is nu één keer zo. Dat moet je loskoppelen.

Duurzaamheid is een andere discussie. Die willen we ook voeren maar die heeft niets te maken met de afkoppeling.

Duurzaamheidsoplossingen heeft niets te maken met noodoplossingen voor piekmomenten.'

M9 Mondelinge vraag van raadslid P.Boschmans betreffende de verkeerssituatie aan de Tieltsebaan.

Mondelinge vraag van raadslid P. Boschmans aan het college van burgemeester en schepenen:

'Dan wou ik ook nog even terugkomen op de Tieltsebaan. Ik denk dat iedereen het er wel over eens is dat die snelheidsbeperking daar wel nodig is. Maar ik begin stilaan de indruk te krijgen dat die proefopstelling een definitieve karakter aan het krijgen is.

Die wordt regelmatig afgebroken. Op dit moment brandt er maar één lampje op heel de Tieltsebaan.'

Antwoord van de burgemeester namens het college van burgemeester en schepenen:

'Dat hangt af van de collectorwerken Eikeveldstraat.

Dat moeten we nakijken. Er is regelmatig een probleem met die lampen.'

Antwoord van raadslid P. Boschmans.

'De verkeersborden die daar hangen belemmeren het zicht vreselijk voor de tegenliggende auto's en dit op verschillende plaatsen. Dat wordt nagekeken maar daar wordt gewoonweg niets aan gedaan. Je moet er zelf eens een keer passeren.'

Antwoord van de burgemeester.

'Ik passeer er regelmatig.'

Antwoord van schepen N. Bergmans.

'Ik niet meer en dat is eigenlijk de bedoeling van de opstelling.'

M10 Mondelinge vraag van raadslid P.Boschmans betreffende bouwaanvragen voor zendmasten op het grondgebied Scherpenheuvel-Zichem.

Mondelinge vraag van raadslid P. Boschmans aan het college van burgemeester en schepenen:

'De ontvangst van de Gsm's in onze gemeente meer bepaald richting Messelbroek is zeer slecht. Nu het toeval wil dat ik iemand heb gezien die daar wel meer van weet. De persoon zei dat er een bouwvergunning gevraagd geweest is, al een paar keer, om een bijkomende mast te zetten zodanig dat er betere dekking is. Maar ze stuiten, zeggen ze mij, ik weet niet of het waar is, op een njet van het schepencollege.'

Antwoord van schepen K. Peetermans namens het college van burgemeester en schepenen:

'Dat is denk ik niet waar.'

Antwoord van schepen N. Bergmans namens het college van burgemeester en schepenen:

'Dat is niet waar. Ze weten waar ze hem mogen zetten. Maar ik denk dat er officieel geen bouwvergunning gevraagd is, bij mijn weten. Ze zijn er mee bezig.'

Antwoord van schepen K. Peetermans namens het college van burgemeester en schepenen:

'Ondertussen is er wel een overeenkomst met de trekker van het project. Dat is Mobistar in dit geval. Nu werken zij verder voor de nodige vergunningen. Normaal moet dat dus rondkomen.'

M11 Mondelinge vraag van raadslid P.Boschmans betreffende het ruimen van blaren rond de basiliek.

Mondelinge vraag van raadslid P. Boschmans aan het college van burgemeester en schepenen:

'Ik heb ook nog de opmerking gekregen dat hier in Scherpenheuvel rond de basiliek, wat toch een toeristische plaats bij uitstek is, met alle respect voor de natuur, de bladval is eenmaal een feit maar dat ze overladen worden met blaren, in het park en buiten het park.'

Antwoord van schepen K. Peetermans namens het college van burgemeester en schepenen:

'De blaadjes die vallen zijn natuurlijk glad daar op die kasseien. Ik heb dit ook al doorgegeven aan het magazijn. Het is ook glad op de stoep.'

De vergadering wordt gesloten om 21.50 uur.

Aldus gedaan in bovenvermelde zitting.

Op bevel,

Gemeentesecretaris

Liesbeth Verdeyen

Voorzitter van de gemeenteraad

Geert Janssens