

## Gemeenteraad: zitting van 24 april 2014

### VERSLAG

Aanwezig: Geert Janssens: Voorzitter van de gemeenteraad;  
Manu Claes: Burgemeester;  
Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans,  
Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx:  
Schepenen;  
Rob Jacquemyn, Marc Decat, Willy Cortens, Arlette Sannen, Joris De Vriendt,  
Sara De Kock, Alessia Claes, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken,  
Jan Boeckx, Paul Boschmans, Martine Vancauwenbergh, Marc Van Torre,  
René Jacobs, Ben Mattheus, Kenny Peeters: Raadsleden;  
Liesbeth Verdeyen: Gemeentesecretaris

Aanwezig: Greta Van Meeuwen: Raadslid aanwezig vanaf 2  
Verontschuldigd: Marc Decat: Raadslid verontschuldigd voor 1  
Sofie Coomans: Raadslid verontschuldigd voor 1, verhinderd vanaf 2

De Voorzitter van de gemeenteraad, Geert Janssens, opent de vergadering om 20.00 uur.

#### **1 Aktename verhindering raadslid Sofie Coomans.**

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005, meer bepaald art. 14;  
Gelet op de brief van raadslid Sofie Coomans van 27.03.2014 waarin zij melding maakt van haar verhindering om te zetelen als raadslid omwille van studieredenen en dit voor de periode van april tot en met juni 2014;  
Overwegende dat een attest van de onderwijsinstelling werd bijgebracht;  
Gelet op de bespreking;  
Besluit:  
Enig art. Akte wordt genomen van de verhindering van Sofie Coomans om te zetelen als raadslid omwille van studieredenen voor de periode april tot en met juni 2014.

#### **2 Aanstelling van een raadslid ter vervanging van Sofie Coomans.**

Gelet op het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 08.07.2011, inzonderheid de artikelen 8, 15 en 58;  
Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005, inzonderheid de artikelen 7, 11, 14 en 16;  
Gelet op de verhindering van Sofie Coomans om te zetelen als raadslid wegens studieredenen, voor de periode van april tot en met juni 2014;  
Gelet op het proces-verbaal van 14.10.2012 van de algemene telling van de stemmen en zeteltoewijzing bij de gemeenteraadsverkiezingen van 14.10.2012 waaruit blijkt dat Greta Van Meeuwen de tweede opvolger is op de lijst nr. 4 waartoe het te vervangen raadslid behoort;  
Overwegende dat de heer Kenny Peeters, eerste opvolger op deze lijst, reeds zetelt als gemeenteraadslid;  
Gelet op het onderzoek in deze zitting van de geloofsbrieven van voornoemde opvolger Greta Van Meeuwen waaruit blijkt dat zij nog steeds voldoet aan alle gestelde vereisten van verkiesbaarheid en zich niet bevindt in een geval van onverenigbaarheid;  
Overwegende dat het bewijs is geleverd dat de opvolger Greta Van Meeuwen voldoet aan alle verkiesbaarheidsvereisten;  
Gelet op de bespreking;  
Besluit:  
Mevrouw Greta Van Meeuwen die nog steeds voldoet aan de gestelde vereisten van verkiesbaarheid en zich niet bevindt in een geval van onverenigbaarheid, wordt onmiddellijk uitgenodigd om in huidige openbare zitting en in handen van de voorzitter van de gemeenteraad de voorgeschreven eed af te leggen waaraan zij voldoet als volgt: 'Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen'. Van het vervullen van deze formaliteit wordt een afzonderlijke akte opgesteld.  
Mevrouw Greta Van Meeuwen wordt door de voorzitter aangesteld verklaard in haar functie van lid van de gemeenteraad, voor de periode van verhindering van Sofie Coomans.  
Mevrouw Greta Van Meeuwen zal als laatste voorkomen op de ranglijst van de gemeenteraadleden.

Afschrift van deze aanstelling wordt aan de bevoegde overheid toegezonden.

### **3 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting.**

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005, inzonderheid art. 33;

Gelet op het ontwerp van notulen van de zitting van 13.03.2014;

Gelet op de bespreking;

Ja: Geert Janssens, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Marc Decat, Willy Cortens, Arlette Sannen, Sara De Kock, Alessia Claes, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Martine Vancauwenbergh, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus, Kenny Peeters

Neen:

Onthouding: Joris De Vriendt, Greta Van Meeuwen

Besluit:

Enig art. De notulen van de zitting van 13.03.2014 worden goedgekeurd.

### **4 Goedkeuring van de kaderovereenkomst met de vzw Fed-net betreffende de verkoop van onroerende goederen en machtiging tot de verkoop van het pand 'Oud Gemeentehuis' gelegen te 3271 Zichem, Markt 16.**

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005;

Gelet op de wet overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 15.06.2006, meer bepaald art. 26 §1 1° f);

Overwegende dat in het meerjarenplan 2014-2019 onder actie 1.1.2.1 is opgenomen dat de niet-strategische gronden en gebouwen worden verkocht;

Overwegende dat een overheid niet verplicht is openbaar per opbod via een notaris of via het aankoopcomité te verkopen;

Overwegende dat de overheid moet zorgen voor een 'daad van goed bestuur', waarbij in ieder geval de hoogst mogelijke prijs en de beste voorwaarden op de markt moet nagestreefd worden;

Overwegende dat FED-net een doorzichtig en publiek controleerbaar systeem is voor de verkoop van gemeentelijke eigendommen, waardoor gegarandeerd de beste marktvoorwaarden behaald worden;

Overwegende dat het in rechte mogelijk is om het FED-net kadercontract te sluiten, omdat FED-net VZW het enige net in België is dat de diensten van objectieve bemiddeling organiseert waardoor het voor iedereen die bij wet daartoe toegelaten is, mogelijk is om te bemiddelen inzake de verkoop van publieke goederen;

Overwegende dat het sluiten van het kadercontract niet tot een verplichting leidt in hoofde van de gemeente;

Overwegende dat aan deze werkwijze geen kosten gekoppeld zijn voor de gemeente;

Overwegende dat momenteel enkel het pand 'Oud Gemeentehuis' te Zichem klaar is om te worden verkocht;

Gelet op het schattingsverslag van 24.02.2014;

Gelet op de bespreking;

Ja: Geert Janssens, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Marc Decat, Willy Cortens, Arlette Sannen, Joris De Vriendt, Sara De Kock, Alessia Claes, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Martine Vancauwenbergh, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus, Kenny Peeters, Greta Van Meeuwen

Neen:

Onthouding:

Besluit:

- Art. 1. De FED-net-CODEX en het FED-net kadercontract worden goedgekeurd. Dit kadercontract wordt gesloten voor onbepaalde duur.
- Art. 2. Machtiging wordt verleend tot de verkoop van het pand 'Oud Gemeentehuis' gelegen te 3271 Zichem, Markt 16, gekadastrerd sectie E nr. 370 c (03 a 80 ca), onder voorbehoud dat bij de verkoop minimum de schattingsprijs wordt gehaald.
- Art. 3. De verkoop van het pand 'Oud Gemeentehuis' wordt begeleid door FED-net vzw.

## 5 Vaststelling rekening 2013.

Gelet op het Gemeentedecreet, in het bijzonder de artikelen 171 tot en met 174;  
 Gelet op het koninklijk besluit van 02.08.1990 houdende het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit, in het bijzonder de artikelen 72 tot en met 79;  
 Gelet op de bij dit besluit gevoegde documenten, namelijk begrotingsrekening, jaarrekening (balans, resultatenrekening en toelichting) en bijlagen;  
 Gelet op de bespreking;

Ja: Geert Janssens, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Marc Decat, Willy Cortens, Arlette Sannen, Ronald Schuyten, Jan Boeckx, Ben Mattheus

Neen: Joris De Vriendt, Koen Vranken

Onthouding: Sara De Kock, Alessia Claes, Hans Verboven, Paul Boschmans, Martine Vancauwenbergh, Marc Van Torre, René Jacobs, Kenny Peeters, Greta Van Meeuwen

Besluit:

- Art. 1. De begrotingsrekening 2013 wordt vastgesteld met de volgende saldi:

	Gewone dienst	Buitengewone dienst
Netto vastgestelde rechten	24.809.792,84	8.184.377,55
Vastgelegde uitgaven	26.277.894,51	11.313.651,40
Begrotingsresultaat	- 1.468.101,67	- 3.129.273,85
Over te dragen vastleggingen	20.755,29	2.736.100,68
Boekhoudkundig resultaat	- 1.447.346,38	- 393.173,17

- Art. 2. De balans en de resultatenrekening van 2013 worden vastgesteld als volgt:

### BALANS PER 31 DECEMBER 2013

Vaste activa	€ 112.841.089,52
Vlottende activa	€ 261.535,94
Totaal van de activa	€ 113.102.625,46

Eigen vermogen	€ 51.438.695,70
Voorzieningen	€ 0,00
Schulden	€ 61.663.929,76
Totaal van de passiva	€ 113.102.625,46

### RESULTATENREKENING OVER HET DIENSTJAAR 2013

Exploitatieresultaat	-€ 3.759.392,78
Uitzonderlijk resultaat	-€ 69.234,48
Resultaat van het dienstjaar	-€ 3.828.627,26

## 6 Toetreding tot Jobpunt Vlaanderen in het kader van de strategische doelstellingen 'financiën', 'dienstverlening en communicatie' en 'een leefbare stad'.

Gelet op het meerjarenplan 2014-2019, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 30.12.2013, inzonderheid actieplan nr. 001.001.002.003 'Het zwembad De Beumkes wordt gesloten'

binnen de strategische doelstelling 'Financiën', actieplan nr. 002.002.001.001 'De bestaande dienstverlening wordt geëvalueerd betreffende efficiëntie en klantvriendelijkheid', actieplan nr. 002.002.002.001 'De openingsuren worden geëvalueerd met het oog op een optimale dienstverlenings- en werklastverhouding' en actieplan nr. 002.003.001.003 'De communicatievaardigheden van de personeelsleden worden aangescherpt' binnen de strategische doelstelling 'Dienstverlening en communicatie' en actieplan nr. 005.004.001.003 'Voor een aantal gebouwen dient een analyse te worden uitgevoerd betreffende het ruimtegebruik' binnen de strategische doelstelling 'een leefbare stad';

Overwegende dat in toepassing van artikel 115, derde lid, van het Gemeentedecreet externe deskundigen in het personeelsbeleid moeten aangesteld worden met het oog op de evaluatie van de gemeentesecretaris en de financieel beheerder;

Gezien stad Scherpenheuvel-Zichem de dienstverlening meer bepaald het HR- beleid in zijn globaliteit verder wenst te professionaliseren;

Gezien consultancy in deze gespecialiseerde materie een arbeids- en tijdsintensieve aangelegenheid is en de aankoop ervan bijzondere expertise vergt;

Gelet op de oprichting van Jobpunt Vlaanderen bij decreetsmachtiging van 02.03.1999 door de Vlaamse Gemeenschap, het Vlaamse Gewest, de steden Leuven, Gent en Antwerpen, de gemeente Wichelen, de VVSG en de dienst voor de Scheepvaart;

Gelet op de statuten van Jobpunt Vlaanderen zoals goedgekeurd op de Algemene Vergadering van 27.05.2011;

Gelet op het feit dat Jobpunt Vlaanderen een coöperatieve vennootschap is van privaat recht met uitsluitend vennoten uit de publieke sector in Vlaanderen;

Gelet op het feit dat Jobpunt Vlaanderen een extern verzelfstandigd agentschap van de Vlaamse Overheid is;

Gelet op het feit dat Jobpunt Vlaanderen sinds 2000 operationeel is , en momenteel ruim 210 vennoten telt, waaronder zowel lokale besturen, OCMW's, autonome overheidsbedrijven, onderwijsinstellingen, intercommunales als departementen en agentschappen van de Vlaamse overheid;

Gelet op het feit dat de relatie tussen Jobpunt Vlaanderen en haar vennoten wordt geregeld in een beheersreglement dat daartoe werd goedgekeurd door de Vlaamse Regering;

Gelet op het feit Jobpunt Vlaanderen uitsluitend werkt voor haar vennoten die elk als entiteiten behorende tot de overheid kunnen worden beschouwd en gezamenlijk het toezicht uitoefenen op de vennootschap waardoor de quasi inhouse-kwalificatie van toepassing is;

Gezien Jobpunt Vlaanderen een heel breed dienstenpakket levert zowel inzake werving en selectie, als in de brede HR-activiteiten ( zoals organisatie van assessment centers, doorlichting van organisaties, begeleiding bij veranderingstrajecten, opmaak personeelsplannen, optimaliseren van processen, evaluatie in het algemeen en evaluatie decretale graden, outplacement, coaching en dergelijke meer);

Gezien Jobpunt Vlaanderen daartoe altijd samenwerkt met erkende dienstverleners na marktvergelijking en met toepassing van de wet overheidsopdrachten;

Gezien het bestuur door toetreding tot Jobpunt Vlaanderen gebruik kan maken van de schaalvoordelen zowel inzake kostprijs als kwaliteit van de dienstverleners;

Gezien Jobpunt Vlaanderen de meest gunstige tarieven garandeert waarop, conform het beheersreglement een bijkomende korting van toepassing kan zijn die afhankelijk is van tijdige betaling;

Gezien de relatie tussen Jobpunt Vlaanderen en haar vennoten op reglementaire basis stoelt en niet van contractuele aard is, en gezien de quasi inhouse kwalificatie, zijn de openbare besturen die lid zijn van Jobpunt Vlaanderen vrijgesteld van de toepassing van de wetgeving overheidsopdrachten om van de diensten van de door Jobpunt Vlaanderen via overheidsopdrachten geselecteerde dienstverleners gebruik te maken;

Gezien Jobpunt Vlaanderen aan haar vennoten een netwerk van professionele dienstverleners in de HR - en consultancysector garandeert;

Gezien de toetreding geen verplichting tot afname inhoudt en het bestuur dus zijn maximale keuzevrijheid behoudt. Stad Scherpenheuvel-Zichem beschikt zodoende over een HR-ondersteuning op afroep zonder verdere verplichting en met behoud van een maximale onafhankelijkheid;

Gezien Jobpunt Vlaanderen niet in de plaats treedt van het bestuur doch de rol opneemt van adviesverlening, kwaliteitscontrole, procesbewaking enz. op de opdrachten die door de externe leveranciers worden uitgevoerd;

Gelet op het feit dat openbare besturen vennoot kunnen worden door de éénmalige aankoop van aandelen in functie van de grootte van het bestuur. Voor elke 10 personeelsleden in dienst (VTE) dienen 3 aandelen (afrondding naar de hogere eenheid) van elk €24,79 aangekocht.

Gezien de aandelen aan dezelfde waarde worden terugbetaald bij eventuele uitreding.

Gezien dit voor stad Scherpenheuvel-Zichem:  $((149,66 \text{ personeelsleden} : 10) \text{ (afrondding naar hogere eenheid)} \times 24,79) \times 3 = 1115,55 \text{ euro}$  betekent.

Gelet op de bespreking in het managementteam van 31.03.2014;

Gelet op de bespreking;

Ja: Geert Janssens, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Marc Decat, Willy Cortens, Arlette Sannen, Joris De Vriendt, Sara De Kock, Alessia Claes, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Martine Vancauwenbergh, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus, Kenny Peeters, Greta Van Meeuwen

Neen:

Onthouding:

Besluit:

Art. 1. Stad Scherpenheuvel-Zichem treedt toe tot Jobpunt Vlaanderen voor ondersteuning inzake het HR-beleid.

Art. 2. Een afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan Jobpunt Vlaanderen.

Art. 3. De nodige kredieten moeten voorzien worden via budgetwijziging.

## **7 Toestaan van peterschap op het graf van Leopold Van Haelst, begraafplaats Scherpenheuvel.**

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005 inzonderheid art. 57, §3 punt 1;

Gelet op het gemeentelijk huishoudelijk reglement op de begraafplaatsen en de lijkbezorging van 29.10.2004;

Gelet op het graf van Leopold Van Haelst, enige gesneuvelde oud-strijder uit WO I, begraven op de begraafplaats van Scherpenheuvel;

Gelet op de aanvraag voor het peterschap op dit graf door O.L.V.-Basisschool Scherpenheuvel, bijgestaan door erfgoed Scherpenheuvel;

Overwegende dat het vervallen graf van Leopold Van Haelst is opgenomen op de lijst van Lokaal Funerair erfgoed (LFE) en zodoende eigendom is van de Stad Scherpenheuvel-Zichem;

Gelet op het feit dat peterschap een overeenkomst sui generis is, niet geregeld door de hogere overheid en ook niet door de Stad zelf;

Overwegende dat de Stad gevolg kan geven aan het verzoek omtrent het peterschap voor zover dit niet strijdig is met de wet of de openbare orde en voor zover het past in de visie van de Stad rond begraafplaatsen, LFE, herdenkingen, ...;

Overwegende dat de inhoud van het peterschap zal ingevuld worden door de leerkrachten van de basisschool;

Overwegende dat het aangeraden is om de modaliteiten aangaande dit peterschap in een overeenkomst een kader te geven.

Gelet op de bespreking;

Ja: Geert Janssens, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Marc Decat, Willy Cortens, Arlette Sannen, Joris De Vriendt, Sara De Kock, Alessia Claes, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Martine Vancauwenbergh, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus, Kenny Peeters, Greta Van Meeuwen

Neen:

Onthouding:

Besluit:

Enig art. Het peterschap op het graf van Leopold Van Haelst, enige gesneuvelde oud-strijder uit WO I die begraven is op de begraafplaats van Scherpenheuvel, wordt toegestaan aan O.L.V.-Basisschool Scherpenheuvel in samenwerking met erfgoed Scherpenheuvel. Er wordt een overeenkomst gesloten zoals hierna volgt:

“Overeenkomst betreffende peterschap over het graf van Leopold Van Haelst, enige gesneuvelde oud-strijder van WO I die begraven is op de begraafplaats van Scherpenheuvel, tussen enerzijds de Stad Scherpenheuvel-Zichem, hier vertegenwoordigd door de stadssecretaris, Mevr. L. Verdeyen en de burgemeester, de Heer M. Claes, en anderzijds O.L.V.-Basisschool, Rozenkranslaan 4B, hier vertegenwoordigd door de Heer D. Van Gelder, directeur

### **Definitie**

peterschap is een overeenkomst tussen enerzijds de Stad en anderzijds een belanghebbende persoon, vereniging, organisatie,... die een tijdelijk recht sui generis vestigt over een vervallen graf op een van de stedelijke begraafplaatsen, dat opgenomen is op de LFE-lijst (eigendom van de gemeente).

De inhoud van het peterschap mag niet strijdig zijn met de wet of de openbare orde en ze moet passen in de visie van de Stad inzake begraafplaatsen, LFE, herdenkingen,...

### **Finaliteit en belang**

Het belang van de (kandidaat-)houder van het peterschap verschilt van een persoonlijk belang. In onderhavig geval is het peterschap bedoeld als materieel aanknopingspunt voor educatieve acties rond de herdenking van WO I voor de leerlingen van de lagere school van de O.L.V.-Basisschool Scherpenheuvel en voor soortgelijke finaliteiten van deze school.

### **Looptijd**

De looptijd van het peterschap is vier jaar; hij kan hernieuwd worden voor dezelfde periode of een kortere periode op uitdrukkelijk verzoek van de houder.

Het peterschap kan vroegtijdig opgezegd worden door een van beide partijen in geval van gebrek aan belangstelling, strijdig gebruik, beschadiging, terugname door de Stad om reden van herbestemming/herinrichting of enig specifiek onderling overlegd motief.

### **Modaliteiten**

1. Bij het graf wordt door toedoen en op kosten van de houder van het peterschap een speciaal teken aangebracht waarop vermeld wordt: de titel “peterschap”, de naam van de overledene, de naam/benaming van de houder van het peterschap, in dit geval: O.L.V.-Basisschool Scherpenheuvel.

Het ontwerp wordt ter goedkeuring aan het College van burgemeester en schepenen voorgelegd.

2. Afwijkingen van het huishoudelijk reglement op de begraafplaatsen inzake afmeting van tekens en versierselen of gebruik van de ruimte op en rond het graf(perceel) kunnen worden toegestaan.

3. De houder licht het College van burgemeester en schepenen in over de concrete actieplannen voorafgaand aan de uitvoering ervan.

4. Periodiek onderhoud is in het peterschap begrepen; de regels inzake onderhoud die de Stad hanteert, of zal hanteren, moeten dan worden nageleefd.

5. Herstel/restauratie of structurele aanpassingen zijn niet in het peterschap begrepen. Afwijkingen hierop zijn mogelijk mits voorafgaandelijk schriftelijke toestemming van het College van burgemeester en schepenen, dat de voorwaarden bepaalt.

### **Verantwoordelijkheden**

Wanneer het peterschap berust bij een vereniging, organisatie,... zonder rechtspersoonlijkheid, wordt de naam meegedeeld van de natuurlijke persoon die aansprakelijk zal zijn voor eventuele schade die zou optreden ingevolge handelingen of nalatigheden bij de uitoefening van het peterschap. Bij gebreke aan aanwijzing zal dit de persoon zijn die namens de vereniging, organisatie,.. deze overeenkomst ondertekent.

Het College van burgemeester en schepenen is verantwoordelijk voor de uitvoering en het toezicht.”

Raadslid A. Claes vraagt namens de N-VA-fractie om het stemgedrag te notuleren voor agendapunt 8.

'Wij stemmen niet in met het voorstel om volgende reden. Wij vinden het een gekke kost om € 600 te betalen voor de huur van lokalen als we zelf over zoveel lokalen beschikken.'

## **8 Aanpassing van de overeenkomst m.b.t. de PC-lokalen voor senioren in de Pelgrim.**

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005;

Overwegende dat de Stad een lokaal betreft in de gebouwen van de Pelgrim, Isabellaplein 15A, ten behoeve van PC-lessen voor senioren, die worden verzorgd door CVO de Oranjerie – oorspronkelijke overeenkomst van 28.07.2007;

Gelet op de beslissingen van de gemeenteraad van 30.06.2011 (vervanging van de oorspronkelijke partij, Onthaalcentrum de Pelgrim en door vzw Parochiale Werken) en 22.09.2011 (indexering van de vergoeding) aangaande de overeenkomst tot gebruik van een lokaal in de gebouwen van de Pelgrim, Isabellaplein 15A ten behoeve van de PC-lessen voor senioren – overeenkomst van 17.10.2011;

Gelet op het schrijven van 04.03.2014 van E.H. Van Hilst, bestuurder van de vzw Parochiale Werken en voorzitter van de Raad van bestuur van de vzw Bedevaartsoord O.L.V. Scherpenheuvel houdende mededeling van de overgang van bepaalde activiteiten en het gebouw waarin het leslokaal gelegen is van vzw Parochiale werken naar vzw Bedevaartsoord O.L.V. Scherpenheuvel met verzoek tot aanpassing van de genoemde gebruikersovereenkomst;

Gelet op de bespreking;

Ja: Geert Janssens, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Marc Decat, Willy Cortens, Arlette Sannen, Joris De Vriendt, Sara De Kock, Ronald Schuyten, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Ben Mattheus, Kenny Peeters, Greta Van Meeuwen

Neen:

Onthouding: Alessia Claes, Hans Verboven, Martine Vancauwenbergh, Marc Van Torre, René Jacobs

Besluit:

Art. 1. De Stad aanvaardt met ingang van 01.05.2014 vzw Bedevaartsoord O.L.V. Scherpenheuvel, Isabellaplein 15A te Scherpenheuvel, als overnemer van alle rechten en verbintenissen uit de overeenkomst van 17.10.2011 die bestaat tussen de Stad en vzw Parochiale Werken aangaande het gebruik van een leslokaal voor de inrichting van PC-lessen voor senioren.

Art. 2. De redactie van de in artikel 1 bedoelde overeenkomst wordt aangepast en ter ondertekening aan de nieuwe contractant voorgelegd.  
De formule en de ingangsdatum van de indexering (eerste indexering 01.09.2012) van de gebruiksvergoeding blijven ongewijzigd.

## **9 Goedkeuring van de statuten van de seniorenraad.**

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005, inzonderheid hoofdstuk II van titel VI;

Gelet op het decreet houdende de stimulering van een inclusief Vlaams ouderenbeleid en de beleidsparticipatie van ouderen van 07.12.2012;

Gelet op het verslag van de seniorenraad van 18.11.1999 betreffende de oprichting van de seniorenraad die werkt binnen de cultuurraad;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 28.09.2001 betreffende de seniorenraad van Scherpenheuvel-Zichem die onafhankelijk werkt van de cultuurraad van Scherpenheuvel-Zichem;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 28.09.2001 betreffende de bekrachtiging van de statuten van de seniorenraad van Scherpenheuvel-Zichem;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 21.03.2013 betreffende de erkenning van de seniorenraad;

Gelet op het advies van de seniorenraad van 05.09.2013 betreffende de goedkeuring tot wijziging van de statuten van de seniorenraad;

Gelet op het advies van de seniorenraad van 20.02.2014 betreffende de goedkeuring van het ontwerp van de nieuwe statuten voor de seniorenraad;

Gelet op de bespreking;

Ja: Geert Janssens, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Marc Decat, Willy Cortens, Arlette Sannen, Joris De Vriendt, Sara De Kock, Alessia Claes, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Martine Vancauwenbergh, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus, Kenny Peeters, Greta Van Meeuwen

Neen:

Onthouding:

Besluit:

Art. 1. De statuten van de seniorenraad Scherpenheuvel-Zichem worden goedgekeurd als volgt:  
Statuten Seniorenraad Scherpenheuvel-Zichem

I. Benaming en zetel

Artikel 1

De gemeentelijke adviesraad voor senioren draagt als naam "Seniorenraad Scherpenheuvel-Zichem".

Het is een door het stadsbestuur erkende adviesraad met autonome werking.

De zetel is gevestigd op het adres van het stadhuis, August Nihoulstraat 13-15 te 3270 Scherpenheuvel-Zichem.

II. Doelstellingen

Artikel 2

De culturele en maatschappelijke participatie en zelfontplooiing van senioren is de visie van de seniorenraad.

Daarom streeft de seniorenraad volgende doelstellingen na:

- Het behandelen van alle zaken die op plaatselijk vlak de senioren aanbelangen.
- De samenwerking bevorderen i.v.m. seniorenwerk en –zorg.
- Het geven van advies op verzoek van de gemeenteraad, het schepencollege of het OCMW.
- Adviezen uitbrengen i.v.m. huisvesting, dienstverlening, maatschappelijke en culturele participatie, veiligheid en mobiliteit. De opsomming is niet limitatief.

III. Samenstelling

Artikel 3

Lidmaatschap

- a) Organisaties of verenigingen die zich bezighouden met activiteiten voor senioren op het grondgebied van Scherpenheuvel-Zichem.
- b) Instellingen die zich bezighouden met het welzijn van senioren op het grondgebied van Scherpenheuvel-Zichem.
- c) Individueel geïnteresseerde senioren van Scherpenheuvel-Zichem.
- d) Leden van rechtswege: de schepen bevoegd voor senioren, de OCMW-voorzitter of zijn vertegenwoordiger en de bediendes van het stadhuis die de seniorenadministratie beheren.
- e) Professionele welzijnswerkers die zich bezighouden met het welzijn van senioren op het grondgebied van Scherpenheuvel-Zichem.
- f) Niet voorziene situaties waarvan de relevantie door de seniorenraad wordt aanvaard met  $\frac{3}{4}$  meerderheid van de uitgebrachte stemmen.

De leden-organisaties/verenigingen nemen deel aan de seniorenraad bij wege van één afgevaardigde per erkende organisatie/vereniging en één bijkomende afgevaardigde per bijkomende schijf van 100 leden. Voor elke afgevaardigde kan een plaatsvervanger worden aangeduid.

De instellingen nemen deel aan de seniorenraad bij wege van één vaste afgevaardigde per instelling.

De leden onder a), b), c), e) en f) zijn stemgerechtigd naar rato van 1 stem per afgevaardigde.

De leden onder d) wonen de vergadering bij met raadgevende stem, ze worden niet meegeteld voor de berekening van het quorum.

Gemeenteraadsleden, leden van het college van burgemeester en schepenen en leden van de OCMW-raad kunnen geen lid of vertegenwoordiger van een lid van de raad zijn, m.u.v. de bevoegde schepen, de OCMW-voorzitter of zijn vertegenwoordiger en leden zoals bedoeld in artikel 3 punt d).



Van wijzigingen in de samenstelling van de seniorenraad wordt kennis gegeven aan het college van burgemeester en schepenen.

Dit geldt ook voor wijzigingen in de samenstelling van het Dagelijks Bestuur.

Artikel 4

Het maximum aantal leden is onbeperkt.

Artikel 5

Een afgevaardigde kan slechts één organisatie/vereniging/instelling vertegenwoordigen. Er mag steeds een begeleider van een lid de vergadering bijwonen echter zonder stem.

Artikel 6

Elk lid onderschrijft de doelstellingen van de seniorenraad en verbindt zich ertoe om actief mee te werken.

Artikel 7

De Algemene Vergadering beslist over latere aanvragen tot toetreding op basis van de bepalingen van onderhavig statuut.

Artikel 8

Aan het lidmaatschap komt een einde door:

1. Voor alle leden bedoeld in artikel 3 (behalve voor de leden van rechtswege):

- Het ontslag uit de seniorenraad op initiatief van het lid zelf. Dit ontslag wordt schriftelijk meegedeeld aan de voorzitter van de seniorenraad.
- Ontslag op initiatief van de seniorenraad i.h.b. wegens handelingen, gedragingen, uitingen in strijd met de uitgangspunten van de seniorenraad of het niet meer vervuld zijn van de criteria bedoeld in artikel 3 eerste alinea en artikel 6.

2. Voor de leden-natuurlijke personen bedoeld in artikel 3 (behalve voor de leden van rechtswege) bovendien:

- Door drie opeenvolgende niet-gemotiveerde afwezigheden op de vergaderingen.

Artikel 9

Aan de vertegenwoordiging in de seniorenraad van de leden komt een einde door:

- Het intrekken van hun opdracht van afgevaardigde door de organisatie, vereniging of instelling welke zij vertegenwoordigden. Deze intrekking moet schriftelijk aan het bestuur van de seniorenraad worden toegezonden; tegelijk wordt een nieuwe vaste vertegenwoordiger voorgesteld – zoniet vervalt het lidmaatschap van de seniorenraad in het geval de organisatie/vereniging/instelling aldus niet meer over een vertegenwoordiger in de seniorenraad beschikt.
- Door het gedrag van de afgevaardigde(n)
  - drie opeenvolgende niet-gemotiveerde afwezigheden van de afgevaardigde c.q. al de afgevaardigden op de vergadering van de seniorenraad.
  - handelingen, gedragingen, uitingen van de afgevaardigde(n) in strijd met de uitgangspunten van de seniorenraad.

De seniorenraad licht de organisatie, vereniging of instelling hierover in met het verzoek tot voorstel van (een) nieuwe vaste vertegenwoordiger(s). Indien - in het geval de organisatie/vereniging/instelling aldus niet meer over een vertegenwoordiger in de seniorenraad beschikt - niet binnen de zes maand een nieuwe vaste vertegenwoordiger wordt voorgesteld, vervalt het lidmaatschap van de seniorenraad.

Artikel 10

De bestuursorganen van de seniorenraad zijn de Algemene Vergadering en het Dagelijks Bestuur.

De beslissingsbevoegdheid die niet bij andere organen ligt, berust bij de Algemene Vergadering.

IV. De Algemene Vergadering

Artikel 11

De Algemene Vergadering heeft een richtinggevende en controlerende functie. Zij bepaalt het algemeen beleid van de seniorenraad:

- Zij stelt de adviezen op.
- Zij bepaalt de prioriteiten en gedragslijnen van het Dagelijks Bestuur.
- Zij verkiest en ontslaat de leden van het Dagelijks Bestuur.
- Zij beoordeelt het beleid, gevoerd door het Dagelijks Bestuur.
- Zij aanvaardt of weigert nieuwe leden; zij beslist over ontslag van leden en vertegenwoordigers bedoeld in artikel 3.
- Zij richt werkgroepen op.
- Zij stelt desgevallend een huishoudelijk reglement op.

## Artikel 12

### Vergaderingen

§1 De Algemene Vergadering komt minstens 3 maal per jaar in gewone vergadering bijeen.

§2 Zij wordt bijeengeroepen door de voorzitter uiterlijk 14 dagen vóór datum; de oproeping bevat de door het Dagelijks Bestuur voorgestelde agenda (evenals het verslag van de vorige vergadering zo dit nog niet bezorgd werd). Bijkomende punten kunnen door elk lid bij schriftelijk verzoek aan de voorzitter worden toegevoegd tot 1 week vóór de bijeenkomst. De voorzitter bezorgt de bijkomende agenda aan de leden. Tijdens de vergadering kunnen slechts punten aan de dagorde worden toegevoegd indien ½ van de aanwezige leden daarmee instemmen.

§3 Een buitengewone bijeenkomst wordt door de voorzitter samengeroepen:

- Op eigen initiatief of op initiatief van het Dagelijks Bestuur.
- Op verzoek van ¼ van de leden schriftelijk gericht aan de voorzitter.
- Op verzoek van het stadsbestuur schriftelijk gericht aan de voorzitter.

Paragraaf 2 is van toepassing, behoudens de bepalingen inzake termijn, die zo nodig mogen worden ingekort.

§4 Elke zitting van de Algemene Vergadering begint met de goedkeuring van het verslag van de vorige zitting.

## Artikel 13

### Werkgroepen en deskundigen

§1 Binnen de seniorenraad kunnen werkgroepen opgericht worden. De raad beslist vrij over de oprichting en de afschaffing van een werkgroep.

De werkgroepen brengen tijdens de vergadering van de raad verslag uit over hun werking. De conclusies van de werkgroep zijn slechts bindend nadat de raad ze heeft goedgekeurd.

§2 De seniorenraad kan personen die geen lid zijn uitnodigen om vergaderingen bij te wonen of deel te nemen aan een werkgroep omwille van hun kennis, ervaring of vaardigheden betreffende senioren.

## Artikel 14

### Beslissingsprocedure van de Algemene Vergadering

§1 De Algemene Vergadering kan niet geldig beslissen als niet de helft van de leden aanwezig is.

Over agendapunten van een vergadering van de raad die om reden van het ontbreken van het quorum niet kunnen behandeld worden, kan geldig worden beslist op de eerstvolgende vergadering van de raad, ook indien dan het quorum niet zou bereikt zijn. De agenda van de tweede vergadering vestigt hierop de aandacht. Deze buitengewone vergadering wordt bijeengeroepen tussen de veertien dagen en de maand na de eerste vergadering.

§2 Bij het nemen van beslissingen zal gestreefd worden naar een zo breed mogelijke consensus. Komt men niet tot een consensus dan zullen de beslissingen genomen worden bij meerderheid van de uitgebrachte stemmen.

Bij staking van stemmen is de stem van de voorzitter doorslaggevend.

§3 Inzake wijziging van de statuten, toetreding en ontslag van de leden van de raad, het weren van een vertegenwoordiger, het ontslag van een lid van het dagelijks bestuur en adviesverstrekking op eigen initiatief aan het stadsbestuur is evenwel in elk geval een 2/3de meerderheid van de uitgebrachte stemmen vereist.

§4 Een meerderheid van 3/4de van de uitgebrachte stemmen is vereist voor de aanvaarding van het lidmaatschap bedoeld in art. 3 f)

§5 Inzake verkiezing voor de functies van het Dagelijks Bestuur verloopt de stemming als volgt:

- Bij het opvallen van een functie van het Dagelijks Bestuur alsook bij de volledige vernieuwing ingevolge verstrijken van de looptijd, nodigt de (uittredend) voorzitter c.q. de medevoorzitter, de secretaris of de bevoegde schepen (in die volgorde) alle stemgerechtigde leden uit zich kandidaat te stellen en neemt de kandidaturen in ontvangst. Een organisatie, vereniging of instelling draagt zijn eigen vertegenwoordiger voor.
- Kandidatuurstelling voor meerdere functies is toegestaan.
- Kandidaturen mogen nog tijdens de vergadering waarop de verkiezing geagendeerd is, worden ingediend.
- Elk stemgerechtigd lid van de seniorenraad beschikt per functie over 1 stem; de stemming is geheim.

- De kandidaat met de meeste stemmen is verkozen; bij staking van stemmen, volgt onmiddellijk een tweede ronde tussen de best geplaatsten; de kandidaat met de meeste stemmen is verkozen; bij staking van stemmen is de jongste verkozen.
- Indien er maar één kandidaat is voor een bepaalde functie zal er niet gestemd worden en is hij/zij automatisch verkozen.

#### V. Dagelijks Bestuur

##### Artikel 15

Het Dagelijks Bestuur bestaat uit een voorzitter, een medevoorzitter, een secretaris, een financieel verantwoordelijke en de schepen bevoegd voor senioren. De mandaatperiode vangt aan op 1 juli van het jaar van de vernieuwing van de gemeenteraad en loopt over 6 jaar. In geval van vervanging voleindigt de vervanger het mandaat van zijn voorganger. Een mandaat is hernieuwbaar.

##### Artikel 16

##### Het Dagelijks Bestuur

- Bereidt de vergaderingen van de raad voor en stelt de agenda ervan op.
- Geeft uitvoering aan de beslissingen van de raad.
- Rapporteert aan de raad over de werkzaamheden van het Dagelijks Bestuur.
- Waakt over de naleving van de statuten.
- Vertegenwoordigt de seniorenraad door middel van één van zijn leden bv. in andere adviesraden; vertegenwoordiging kan ook door een gewoon lid van de raad worden opgenomen zo de raad dit beslist.
- Neemt dringende en actuele beslissingen; deze worden op de eerstvolgende vergadering aan de beoordeling van de raad voorgelegd.
- Is verantwoordelijk voor de dagelijkse werking.
- Voert de briefwisseling; deze wordt door de voorzitter en de secretaris ondertekend.
- Staat in voor de contacten met het stadsbestuur, o.a. rapportering.

##### Artikel 17

Het Dagelijks Bestuur beslist bij consensus.

##### Artikel 18

##### De voorzitter

- Roept de raad bijeen.
- Leidt de vergaderingen van de raad en het Dagelijks Bestuur.
- Neemt de kandidaturen voor de onderscheiden functies in ontvangst alsook de kennisgevingen van ontslag door leden of mandatarissen van het Dagelijks Bestuur en legt ze ter beslissing voor aan de raad.
- Rapporteert aan het college van burgemeester en schepenen over de werking van het voorbije jaar en eventueel over de toekomstige werking. Het rapport omvat eveneens alle verslagen van de algemene vergaderingen + actuele ledenlijst + de actuele samenstelling van het Dagelijks Bestuur. Dit verslag moet bezorgd worden aan het college van burgemeester en schepenen uiterlijk op 1 december.

Bij afwezigheid/verhindering van de voorzitter wordt zijn functie waargenomen door de medevoorzitter, de secretaris, de financieel verantwoordelijke – in die volgorde.

##### Artikel 19

##### De secretaris

- De secretaris staat de voorzitter bij; hij ondertekent met hem de briefwisseling, de adviezen, de verslagen van de vergaderingen van de raad en de activiteiten.
- Hij maakt de verslagen van de raad op en bezorgt onmiddellijk één exemplaar aan de gemeentelijke dienst welzijn.
- Hij staat in voor de opvolging van de niet-gemotiveerde afwezigheden.
- Hij bewaart het archief van de seniorenraad.
- Hij staat samen met het personeelslid bedoeld in artikel 3 d) in voor de actualiteit van de ledenlijsten.

##### Artikel 20

##### De financieel verantwoordelijke

- De financieel verantwoordelijke staat in voor de uitgaven die door de raad of het Dagelijks Bestuur zijn goedgekeurd.
- Hij boekt inkomsten en uitgaven in een kasboek.
- Hij rapporteert aan het Dagelijks Bestuur en aan de raad over de financiële toestand.
- Hij is verantwoordelijk voor eventuele bezittingen van de raad.

#### VI. Administratieve ondersteuning

#### Artikel 21

Het personeelslid bedoeld in artikel 3 d) verleent administratieve ondersteuning aan de seniorenraad. Hij/zij houdt ook de ledenlijsten bij samen met de secretaris.

#### VII. Communicatie met het stadsbestuur

#### Artikel 22

Het stadsbestuur deelt aan de seniorenraad zijn argumenten mee wanneer het beslist om zelf via de eigen diensten een concrete actie in te vullen hoewel de seniorenraad aanbiedt om dat te doen.

#### Artikel 23

De seniorenraad geeft ontvangstmelding van een adviesaanvraag ingediend door het stadsbestuur. Het Dagelijks Bestuur onderzoekt de aanvraag en legt ze ter beoordeling voor aan de volgende vergadering van de raad. De vraag wordt binnen een redelijke termijn beantwoord.

#### Artikel 24

Het stadsbestuur geeft ontvangstmelding van een advies uitgaande van de seniorenraad.

Het advies wordt aan het bevoegde stedelijk orgaan voorgelegd.

Het stadsbestuur brengt de seniorenraad binnen een redelijke termijn op de hoogte van het gevolg dat aan het advies werd gegeven.

- Art. 2. De nieuwe statuten van de seniorenraad Scherpenheuvel-Zichem treden in werking vanaf de goedkeuring door de gemeenteraad.
- Art. 3. Een afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de voorzitter van de seniorenraad van Scherpenheuvel-Zichem.

### **10 Goedkeuring gratis grondafstand verkaveling S/4/2014 tot realisatie van 4 bouwloten geschikt voor halfofen bebouwing, onderling per twee gekoppeld en met gratis grondafstand langsheen de Houwaartstraat gelegen hoek Houwaartstraat - Hoensberg te 3270 Scherpenheuvel-Zichem, CEULEMANS Ivo namens Alserco NV met adres Haepersstraat nr. 1 te 2235 Westmeerbeek.**

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005 inzonderheid artikel 42 & 2;

Gelet op de Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het decreet van 18.05.1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, en latere wijzigingen;

Gelet op de aanvraag tot verkaveling met gratis grondafstand voor het percelen gelegen hoek Houwaartstraat - Hoensberg te 3270 Scherpenheuvel-Zichem, gekadastraerd 1<sup>ste</sup> afdeling

Scherpenheuvel, sectie B, nr(s). 253z3 en 253I3;

Overwegende dat een beslissing omtrent een verkaveling met gratis grondafstand voorafgaandelijk dient voorgelegd aan de gemeenteraad;

Gelet op het goedgekeurde rioleringsplan met grondinname goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 25.06.1981;

Gelet op het ontwerp opgemaakt door Kristof Haepers, landmeter-expert, met adres Haepersstraat nr. 16 te 2235 Westmeerbeek;

Gelet op de bespreking;

Gaat over tot de goedkeuring van de gratis grondafstand in de verkaveling S/4/2014 gelegen hoek Houwaartstraat - Hoensberg te 3270 Scherpenheuvel-Zichem, aangevraagd door CEULEMANS Ivo namens Alserco NV met adres Haepersstraat nr. 1 te 2235 Westmeerbeek.

Ja: Geert Janssens, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Marc Decat, Willy Cortens, Arlette Sannen, Joris De Vriendt, Sara De Kock, Alessia Claes, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Martine Vancauwenbergh, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus, Kenny Peeters, Greta Van Meeuwen

Neen:

Onthouding:

Besluit:

- Art. 1. De gratis grondafstand in de verkaveling S/14/2014 gelegen hoek Houwaartstraat - Hoensberg te 3270 Scherpenheuvel-Zichem, aangevraagd door CEULEMANS Ivo namens Alserco NV met adres Haepersstraat nr. 1 te 2235 Westmeerbeek, wordt goedgekeurd.
- Art. 2. De strook grond langsheen de Houwaartstraat met oppervlakte van 72ca volgens verkavelingsplan is bestemd om ingelijfd te worden in het openbaar domein van de wegenis en dient gratis aan de stad afgestaan te worden voor openbaar nut, mits een gunstig bodemattest de overdracht toelaat.
- Art. 3. Het schepencollege wordt gemachtigd de nutsvoorzieningen en uitrusting van de wegenis op kosten van de verkavelaar te bepalen.
- Art. 4. De bebouwbare loten mogen slechts vervreemd en bebouwd worden na :
- het indienen van een dossier gratis grondafstand (bodemattest, hypothecair getuigschrift bij voorkeur ontwerpakte, verklaring gratis grondafstand, 3x metingsplan gratis grondafstand, schattingsverslag (wordt gevraagd door de technische dienst en kosten worden doorgerekend).
  - na vergoeding van de kosten van de nutsvoorzieningen.
- Art. 5. De aanvrager verbindt zich ertoe, evenals zijn rechtsopvolgers, de onder artikel 2 vermelde voorwaarde in de verkoopakte met betrekking tot de gronden in te lassen of te doen inschrijven.
- Art. 6 Dit besluit wordt voor verder gevolg aan het verkavelingsdossier toegevoegd.

**11 Goedkeuring gratis grondafstand verkaveling S/6/2014 tot realisatie van 2 extra bouwloten waarvan het linker bouwlot geschikt is voor gesloten bebouwing, het rechter bouwlot voor halfopen bebouwing en met gratis grondafstand gelegen Houwaartstraat 119 te 3270 Scherpenheuvel-Zichem, erfgenamen WILLEMS p.a. Oude Tiensebaan 102 te 3270 Scherpenheuvel-Zichem.**

Gelet op het Gemeentedecreet van 15.07.2005 inzonderheid artikel 42 & 2;

Gelet op de Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het decreet van 18.05.1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, en latere wijzigingen;

Gelet op de aanvraag tot verkaveling met gratis grondafstand voor het percelen gelegen Houwaartstraat nr. 119 te 3270 Scherpenheuvel-Zichem, gekadastraerd 1<sup>ste</sup> afdeling Scherpenheuvel, sectie B, nr(s). 504f2, 504w en 502a;

Overwegende dat een beslissing omtrent een verkaveling met gratis grondafstand voorafgaandelijk dient voorgelegd aan de gemeenteraad;

Gelet dat het wenselijk is de rooilijn te voorzien op 6.00m uit de as van de voorliggende straat conform de recentere bebouwing in het straatbeeld;

Gelet op het ontwerp opgemaakt door Ing. Lauwrens Buyckx , landmeter-expert, met adres Diestsestraat nr. 54 te 3270 Scherpenheuvel-Zichem;

Gelet op de bespreking;

Gaat over tot de goedkeuring van de gratis grondafstand in de verkaveling S/6/2014 gelegen Houwaartstraat nr. 119 te 3270 Scherpenheuvel-Zichem, aangevraagd door de erfgenamen WILLEMS p.a. Oude Tiensebaan nr. 102 te 3270 Scherpenheuvel-Zichem.

Ja: Geert Janssens, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Marc Decat, Willy Cortens, Arlette Sannen, Joris De Vriendt, Sara De Kock, Alessia Claes, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Martine Vancauwenbergh, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus, Kenny Peeters, Greta Van Meeuwen

Neen:

Onthouding:

Besluit:

- Art. 1. De gratis grondafstand in de verkaveling S/6/2014 gelegen Houwaartstraat nr. 119 te 3270 Scherpenheuvel-Zichem, aangevraagd door de erfgenamen WILLEMS p.a. Oude Tiensebaan nr. 102 te 3270 Scherpenheuvel-Zichem, goed te keuren.

- Art. 2. Het strookje grond langsheen de Houwaartstraat met oppervlakte van 14ca volgens verkavelingsplan is bestemd om ingelijfd te worden in het openbaar domein van de wegenis en dient gratis aan de stad afgestaan te worden voor openbaar nut, mits een gunstig bodemattest de overdracht toelaat.
- Art. 3. Het schepencollege wordt gemachtigd de nutsvoorzieningen en uitrusting van de wegenis op kosten van de verkavelaar te bepalen.
- Art. 4. De bebouwbare loten mogen slechts vervreemd en bebouwd worden na :
- het indienen van een dossier gratis grondafstand (bodemattest, hypothecair getuigschrift bij voorkeur ontwerpakte, verklaring gratis grondafstand, 3x metingsplan gratis grondafstand, schattingsverslag (wordt gevraagd door de technische dienst en kosten worden doorgerekend).
  - na vergoeding van de kosten van de nutsvoorzieningen.
- Art. 5. De aanvrager verbindt zich ertoe, evenals zijn rechtsopvolgers, de onder artikel 2 vermelde voorwaarde in de verkoopakte met betrekking tot de gronden in te lassen of te doen inschrijven.
- Art. 6 Dit besluit wordt voor verder gevolg aan het verkavelingsdossier toegevoegd.

## **12 Goedkeuring van de ontwerpakte met betrekking tot gratis grondafstand in Reyndersveldweg.**

Gelet op de bepalingen van het Gemeentedecreet van 15.07.2005;

Gelet op de vraag van de heer Eduard Thielens en mevrouw Ingrid Nuyts, Oude Baan 6 te 3271 Scherpenheuvel-Zichem om over te gaan tot de gratis grondafstand van een strook grond grenzend aan de Reyndersveldweg, gekadastraerd deel van sectie D van nrs. 622z4, 622a2 en 622b5;

Overwegende dat de gratis grondafstand werd opgelegd in de verkavelingsvergunning Z/25/2013, uitgereikt aan de heer Eduard Thielens en mevrouw Ingrid Nuyts op 04.11.2013;

Gelet op het rooilijnplan goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20.06.1974 waaruit blijkt dat de betrokken percelen getroffen worden door de rooilijn;

Overwegende dat de gratis grondafstand gebeurt om reden van openbaar nut ter realisatie van de rooilijn Reyndersveldweg;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 26.09.2013 houdende de goedkeuring van de gratis grondafstand in de verkaveling Z/25/2013 tot realisatie van 6 bouwloten gelegen Reyndersveldweg 16 en 18;

Gelet op het verkavelingsplan, opgemaakt door de heer Steven Verspeet, landmeter-expert, Lindenstraat 33 te 3980 Tessenderlo, waarop het af te stane perceel afgebeeld staat als lot 7 en waaruit blijkt dat de oppervlakte 2a70ca bedraagt;

Gelet op de ontwerpakte, opgemaakt door notariskantoor Timmermans, Meuris en Claes, Molenstraat 46 te 3270 Scherpenheuvel-Zichem met betrekking tot de gratis grondafstand;

Gelet op de bespreking;

Ja: Geert Janssens, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Marc Decat, Willy Cortens, Arlette Sannen, Joris De Vriendt, Sara De Kock, Alessia Claes, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Martine Vancauwenbergh, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus, Kenny Peeters, Greta Van Meeuwen

Neen:

Onthouding:

Besluit:

- Art. 1. De strook grond, gekadastraerd deel van sectie D van nrs. 622z4, 622a2 en 622b5, zoals afgebeeld als lot 7 op het ontwerpplan van de verkaveling, opgemaakt door Steven Verspeet, landmeter-expert, en eigendom van de heer Eduard Thielens en mevrouw Ingrid Nuyts wordt kosteloos overgenomen.
- Art. 2. Deze verwerving geschiedt om reden van openbaar nut om ingelijfd te worden in het openbaar domein.

Art. 3. De ontwerpakte, opgemaakt door notaris notariskantoor Timmermans, Meuris en Claes, Molenstraat 46 te 3270 Scherpenheuvel-Zichem, wordt goedgekeurd en maakt integraal deel uit van deze beslissing.

### **13 Goedkeuring van de ontwerpakte met betrekking tot gratis grondafstand langs de Weefbergstraat.**

Gelet op de bepalingen van het Gemeentedecreet van 15.07.2005;

Gelet op de vraag van notaris Marc Demaeght, namens de familie Van Loo, om over te gaan tot de gratis grondafstand van een strook grond grenzend aan de Weefbergstraat, gekadastréerd 5<sup>e</sup> afdeling sectie A nr. 114g6/deel en nr. 114e6/deel;

Overwegende dat de gratis grondafstand werd opgelegd in de verkavelingsvergunning A/16/2013 uitgereikt aan de heer Koen Aerts, landmeter-expert, Averbodesesteeweg 93 te 2230 Herselt, namens de familie Van Loo, eigenaars van de grond, op 21.10.2013;

Gelet op het rooilijnplan voor de Weefbergstraat, goedgekeurd door de gemeenteraad op 14.03.1964 waaruit blijkt dat het betrokken perceel getroffen is door de rooilijn;

Overwegende dat de gratis grondafstand gebeurt om reden van openbaar nut ter realisatie van de rooilijn Weefbergstraat;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 26.09.2013 houdende de goedkeuring van de gratis grondafstand in de verkaveling A/16/2013 tot realisatie van 1 bijkomend bouwperceel langs de Weefbergstraat;

Gelet op het verkavelingsplan, opgemaakt door ing. Koen Aerts, landmeter-expert, Averbodesesteeweg 93 te 2230 Herselt, waarop de af te stane percelen staan afgebeeld als lot 3A en lot 3B en waaruit blijkt dat hun respectievelijke oppervlakte 60ca en 3ca bedraagt;

Gelet op de ontwerpakte, opgemaakt door notaris Marc Demaeght, Veerledorp 30 te 2431 Laakdal, met betrekking tot de gratis grondafstand;

Gelet op de bespreking;

Ja: Geert Janssens, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Marc Decat, Willy Cortens, Arlette Sannen, Joris De Vriendt, Sara De Kock, Alessia Claes, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Martine Vancauwenbergh, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus, Kenny Peeters, Greta Van Meeuwen

Neen:

Onthouding:

Besluit:

Art. 1. De percelen grond, gekadastréerd 5<sup>e</sup> afdeling sectie A nr. 114g6/deel en nr. 114e6/deel, zoals afgebeeld als respectievelijk lot 3A en lot 3B op het opmetingsplan, opgemaakt door ing. Koen Aerts, landmeter-expert, en eigendom van de familie Van Loo worden kosteloos overgenomen.

Art. 2. Deze verwerving geschiedt om reden van openbaar nut om ingelijfd te worden in het openbaar domein.

Art. 3. De ontwerpakte, opgemaakt door notaris Marc Demaeght, Veerledorp 30 te 2431 Laakdal, wordt goedgekeurd en maakt integraal deel uit van deze beslissing.

### **M1 Mondelinge vraag van raadslid M. Van Torre betreffende de oven in Huize Ernest Claes.**

Mondelinge vraag van raadslid M. Van Torre aan het college van burgemeester en schepenen:

'Ik zie dat het college een leuk initiatief neemt. Men gaat brood bakken in de oven van Huize Ernest Claes. Ik zou dit zelf ook wel eens willen proberen. Kan men dit initiatief niet breder opentrekken zodat ook andere mensen er gebruik kunnen van maken?'

Antwoord van schepen L. Renders namens het college van burgemeester en schepenen:

'Er is een personeelslid bij de stad die met zo'n oven kan werken. We gaan nu eerst proberen om samen brood te bakken in de oven van Huize Ernest Claes. Indien het lukt is het de bedoeling om daar structureel iets mee te doen, bijvoorbeeld bij activiteiten zoals het openstellen van de Maagdentoren.'

## **M2 Mondelinge vraag van raadslid R. Jacobs betreffende het verkeer in de Rozenstraat.**

Mondelinge vraag van raadslid R. Jacobs aan het college van burgemeester en schepenen:  
'Ik moet soms springen om mijn leven te redden in de Rozenstraat omdat er mensen zijn die er tegen de rijrichting rijden! Dit kan toch niet?'

Antwoord van de burgemeester namens het college van burgemeester en schepenen:  
'De verkeersregels moeten gerespecteerd worden door iedereen. We maken dit over aan de politie.'

## **M3 Mondelinge vraag van raadslid R. Jacobs betreffende de terrasinrichting aan de basiliek.**

Mondelinge vraag van raadslid R. Jacobs aan het college van burgemeester en schepenen:  
'Ter hoogte van de Kaarsenboetiek worden momenteel stenen korven geplaatst op het openbaar domein. Kan dit zomaar?'

Antwoord van schepen K. Peetermans namens het college van burgemeester en schepenen:  
'Ik zal dit doorgeven aan de diensten; er wordt dan nagekeken of deze korven in overeenstemming zijn met de afgeleverde vergunning.'

Antwoord van de gemeentesecretaris:  
'Aan het begin van het terrasseizoen wordt er door de dienst lokale economie samen met de politie een rondgang gemaakt om na te gaan of de geplaatste voorwerpen in lijn zijn met de voorwaarden in de vergunning.'

Antwoord van schepen N. Bergmans namens het college van burgemeester en schepenen:  
'Er is een algemeen terrasreglement waarin is opgenomen wat kan en niet kan en aan welke voorwaarden moet worden voldaan. Ik ken deze niet uit het hoofd, maar door de dienst wordt dit nagegaan.'

## **M4 Mondelinge vraag van raadslid K. Vranken betreffende de vergadering over de knip in de Vossekotstraat.**

Mondelinge vraag van raadslid K. Vranken aan het college van burgemeester en schepenen:  
'Is er sinds de inwonersvergadering over de Vossekotstraat al iets concreet ondernomen? Wordt de suggestie om in het laatste deel de snelheid te beperken tot 50 km/h weerhouden?'

Antwoord van de burgemeester namens het college van burgemeester en schepenen:  
'De opmerkingen die op deze vergadering en nadien ook per mail zijn gemaakt, worden bekeken. Op basis hiervan wordt een nieuw voorstel geformuleerd, waarna de bewoners op de hoogte zullen worden gesteld.  
Op de vraag betreffende de snelheidsbeperking kan ik nu nog niet antwoorden. Dit wordt bekeken.'

Raadslid J. De Vriendt heeft volgende vraag hieromtrent:  
'Wordt dit ook in de verkeerscel besproken samen met de politie?'

Antwoord van de burgemeester namens het college van burgemeester en schepenen:  
'Ja.'

Vraag van raadslid J. De Vriendt:



'Is er reeds een nieuwe verkeersdeskundige en wanneer zou deze in dienst treden?'

Antwoord van de burgemeester namens het college van burgemeester en schepenen:

'Vanaf 01.08.2014 treedt de nieuwe verkeersdeskundige in dienst.'

**M5 Mondelinge vraag van raadslid K. Peeters betreffende de verkeerssituatie tussen den Hemel en de Turnhoutsebaan.**

Mondelinge vraag van raadslid K. Peeters aan het college van burgemeester en schepenen:

'Op de gemeenteraad van november stelde ik een vraag betreffende het invoeren van een snelheidsbeperking van 50 km/h op een gedeelte van de Hoornblaas, tussen den Hemel en de Turnhoutsebaan. Ik heb op deze vraag nog geen antwoord gekregen.'

Antwoord van de burgemeester namens het college van burgemeester en schepenen:

'Wij zijn wel al samengekomen met de verkeerscel. We zullen dit nakijken en u op de hoogte brengen.'

De vergadering wordt gesloten om 21.55 uur.

Aldus gedaan in bovenvermelde zitting.

Op bevel,

Gemeentesecretaris

Liesbeth Verdeyen

Voorzitter van de gemeenteraad

Geert Janssens