

**DEELPLAN 11: RECREATIEGEBIED WEG MESSELBROEK****VERORDENENDE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN****ART 3. ZONE VOOR DAGRECREATIE**

Verordenend stedenbouwkundig voorschrift	Toelichting
<p>ART 3.01. Bestemming</p> <p>Deze zone is bestemd voor het behoud en de ontwikkeling en voor de opvang van dagrecreatieve activiteiten.</p> <p>Constructies en infrastructuur ten behoeve van deze activiteiten zijn hier toegelaten.</p> <p>Het oprichten van gebouwen is, met uitzondering van gebouwen die gerealiseerd worden binnen de overdrukzone zoals vastgelegd conform art. 4, niet toegelaten binnen deze zone.</p> <p>Binnen de zone kunnen maatregelen getroffen worden in functie van het integraal waterbeheer. Hieronder wordt verstaan de aanleg van kleinschalige waterzuiveringsinstallatie, een bufferbekken...</p> <p>ART 5.04. Constructies</p> <p>Buiten de overdrukzone kunnen enkel kleinschalige constructies opgericht worden in functie van de activiteiten die er plaatsvinden.</p> <p>Plaatsing van de constructies</p> <p>De constructies worden op minimaal 1 meter van de zijdelingse en achterste perceelsgrenzen of zonegrenzen geplaatst en op minimaal 5 meter van de rooilijn van de openbare weg.</p> <p>Afmeting van de constructies</p> <p>De maximale grondoppervlakte van alle constructies die buiten de overdrukzone, zoals vastgelegd in art. 4, worden opgericht, bedraagt 50 m² per speelveld.</p> <p>De kroonlijsthoogte van deze constructies bedraagt maximaal 2,5 meter; de nokhoogte maximaal 3 meter.</p>	<p>Onder kleine constructies wordt verstaan: dug-outs, overdekte staanplaatsen... tribunes horen hier niet onder thuis.</p>



ART 3.02. Inrichting

Speel terrein

De aanleg van speelterreinen binnen de zone is vrij.

De speelterreinen worden voorzien van verhardingsmaterialen die eigen zijn aan de spelvorm.

Op of aansluitend bij het speelterrein mag infrastructuur, eigen aan de spelvorm, geplaatst worden. Hieronder wordt verstaan: doelen, netten, verlichting...

Verhardingen

Naast de inrichting van speelterreinen kunnen binnen de zone verhardingen aangelegd worden in de vorm van paden, terrassen...

De globale te verharde oppervlakte wordt beperkt tot 5 % van de bestemmingzone.

De verhardingen worden uitgevoerd in kleinschalige, waterdoorlatende materialen tenzij dit vanuit het integraal waterbeleid niet gewenst is.

Groenaanplantingen

De oppervlakten die niet ingericht worden als speelterrein en niet verhard of bebouwd worden, worden ingericht als kwalitatieve groenzone bestaande uit gazon, bodembedekkers, streekeigen lage heesters, hoogstammen...

De beplanting dient zodanig gerealiseerd te worden dat zij een meerwaarde realiseert voor de natuurlijke structuur in de omgeving.

Afsluitingen

Op de zonegrens mogen draadafsluitingen geplaatst worden van maximaal 2,50 meter hoog.

Integraal waterbeleid

Indien de gebouwen niet kunnen aangesloten worden op de riolering, dan dient er binnen de zone een kleinschalige waterzuiveringsinstallatie aangelegd te worden.

ART 3.03. Beheer

Voorafgaand aan de (her)inrichting van de zone dient een archeologische prospectie uitgevoerd te worden door een archeoloog met als doel na te gaan of er archeologische sporen in de bodem aanwezig zijn en hun belang te bepalen.

5 % van de bestemmingszone = 1360m²

Door het aanplanten van een aantal bomenrijen binnen het recreatiegebied kunnen er één of meerdere verbindingen gerealiseerd worden tussen de aanpalende bospercelen.

Archeologische prospectie gebeurt op basis van een vooronderzoek door middel van proefsleuven.

**ART 4. OVERDRUKZONE VOOR DE PLAATSING VAN RECREATIEVE GEBOUWEN****Verordenend stedenbouwkundig voorschrift****Toelichting****ART 4.01. Bestemming**

In afwijking van het basisvoorschrift kunnen, in functie van de dagrecreatieve activiteiten die in de grondbestemming plaatsvinden, binnen deze zone in overdruk recreatieve gebouwen worden opgericht.

Het betreft gebouwen waar volgende ruimten kunnen voorkomen: kleedkamers, sanitair, berging, kantine...

ART 4.02. Bebouwing**Plaatsing van de bebouwing**

Plaatsing binnen de zone is vrij.

Afmeting van de gebouwen

De maximale grondoppervlakte van alle gebouwen en constructies, die binnen de overdrukzone worden opgericht, bedraagt samen 640 m².

Opp. huidig gebouw = 310 m²

De kroonlijsthoogte van deze gebouwen bedraagt maximaal 4,5 meter; de nokhoogte maximaal 6,5 meter.

Welstand van de bebouwing

De gebouwen en constructies dienen op architecturaal gebied in harmonie te zijn met de omgeving en dienen tevens op zichzelf een harmonisch geheel te vormen door gepast gebruik van de aard en kleur van de materialen, hoogte en profielen.

De dakvorm is vrij met een maximale dakhelling van 30°.

De gevels worden uitgevoerd in baksteen, gevelsteen, sierpleister of hout. Betonplaten of geprofileerde staalplaten zijn verboden.

De dakbedekking wordt uitgevoerd in dakpannen, tegelpannen of leien. Bitumineuze dakbedekking of roofing is enkel mogelijk voor platte daken. Golfplaten, betonplaten of geprofileerde staalplaten zijn verboden.

ART 4.03. Inrichting

De delen die niet verhard, bebouwd of ingericht worden als speelterrein, conform de stedenbouwkundige voorschriften van de grondbestemming, zijnde art. 3 zone voor dagrecreatie, dienen op een kwalitatieve manier worden ingericht.

**ART 5. ZONE VOOR BUFFER**

Verordenend stedenbouwkundig voorschrift	Toelichting
<p>ART 5.01. Bestemming</p> <p>De groenbuffer heeft tot doel een landschappelijk groene overgang te vormen tussen de recreatieve zone en de naastliggende zones buiten het uitvoeringsplan. Het is een zone bestemd voor de aanleg van een groene visuele buffering.</p> <p>ART 5.02. Inrichting</p> <p>Constructies en verhardingen</p> <p>Binnen deze groenbuffer zijn geen constructies en verhardingen toegelaten.</p> <p>Groenaanplantingen</p> <p>De groenbuffer dient voor 100% beplant te worden. Hierbij wordt gebruik gemaakt van streekeigen beplanting die in een kleinmazig beplantingsrooster worden aangeplant.</p> <p>Afsluitingen</p> <p>Op de zonegrens mogen draadafsluitingen geplaatst worden van maximaal 2,50 meter hoog.</p> <p>ART 5.03. Beheer</p> <p>Een stedenbouwkundige vergunning voor het uitbreiden of realiseren van een recreatief gebouw kan pas gebeuren na het realiseren van de buffer.</p> <p>Voorafgaand aan de (her)inrichting van de zone dient een archeologische prospectie uitgevoerd te worden door een archeoloog met als doel na te gaan of er archeologische sporen in de bodem aanwezig zijn en hun belang te bepalen.</p>	Archeologische prospectie gebeurd op basis van een vooronderzoek door middel van proefsleuven.

**ART 6. ZONE VOOR PARKING**

Verordenend stedenbouwkundig voorschrift	Toelichting
<p>ART 6.01. Bestemming</p> <p>De zone is bestemd voor de aanleg van een parkeerterrein in een overwegend groene omgeving en de daaraan verbonden technische installaties in functie van de activiteiten die worden ondergebracht in de zone voor dagrecreatie (art. 3).</p>	

**ART 6.02. Inrichting****Parkeervoorzieningen**

Het parkeerterrein bevat minimaal 50 parkeerplaatsen en maximaal 100 parkeerplaatsen.

De parking wordt aangelegd in kleinschalige, waterdoorlatende materialen tenzij dit vanuit het integraal waterbeleid niet gewenst is.

Groenaanleg

De niet-verharde oppervlakte wordt ingericht als kwalitatieve groenzone bestaande uit gazon, bodembedekkers, streekeigen lage heesters, hoogstammen...

Per 100 m² dient er 1 hoogstammige streekeigen boom aangeplant te worden. De locatie van deze bomen wordt vastgelegd in een beplantingsplan.

ART 6.03. Beheer

Voorafgaand aan de (her)inrichting van de zone dient een archeologische prospectie uitgevoerd te worden door een archeoloog met als doel na te gaan of er archeologische sporen in de bodem aanwezig zijn en hun belang te bepalen.

Archeologische prospectie gebeurt op basis van een vooronderzoek door middel van proefsleuven.