

**DEELPLAN 4: RECREATIEGEBIED KWALIJKSTRAAT****VERORDENENDE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN****ART 3. ZONE VOOR DAGRECREATIE**

<b>Verordenend stedenbouwkundig voorschrift</b>	<b>Toelichting</b>
<p><b>ART 3.01. Bestemming</b></p> <p>Deze zone is bestemd voor het behoud en de ontwikkeling van dagrecreatieve activiteiten. Constructies en infrastructuur ten behoeve van deze activiteiten zijn hier toegelaten.</p> <p>Het oprichten van gebouwen is, met uitzondering van gebouwen die gerealiseerd worden binnen de overdrukzone zoals vastgelegd conform art. 4, niet toegelaten binnen deze zone.</p> <p>Binnen de zone kunnen maatregelen getroffen worden in functie van het integraal waterbeheer. Hieronder wordt verstaan de aanleg van een kleinschalige waterzuiveringsinstallatie, een bufferbekken...</p>	
<p><b>ART 3.02. Constructies</b></p> <p>Binnen deze zone kunnen enkel kleinschalige constructies opgericht worden in functie van de activiteiten die er plaatsvinden.</p> <p><b>Plaatsing van de constructies</b></p> <p>De constructies worden op minimaal 1 meter van de perceelsgrenzen geplaatst.</p> <p><b>Afmeting van de constructies</b></p> <p>Aansluitend bij de speelterreinen kunnen kleinschalige constructies opgericht worden in functie van de activiteiten die er plaatsvinden. De maximale grondoppervlakte wordt beperkt tot 50 m<sup>2</sup> per speelterrein.</p> <p>De kroonlijsthoogte van deze constructies bedraagt maximaal 2,5 meter; de nokhoogte maximaal 3 meter.</p> <p>In de nabijheid van de hoogspanningsleiding dient rekening gehouden te worden met de veiligheidsvoorschriften van de netbeheerder.</p>	<p>Onder kleine constructies wordt verstaan: dug-outs, overdekte staanplaatsen... tribunes horen hier niet onder thuis.</p> <p>Onder kleine constructies wordt verstaan: dug-outs, overdekte staanplaatsen... tribunes horen hier niet onder thuis.</p>
<p><b>ART 3.03. Inrichting</b></p> <p><b>Speelreinen</b></p> <p>De aanleg van speelreinen binnen deze zone is vrij.</p>	



De speelterreinen worden voorzien van verhardingsmaterialen die eigen zijn aan de spelvorm.

Op of aansluitend bij het speelterrein mag infrastructuur, eigen aan de spelvorm, geplaatst worden. Hieronder wordt verstaan: doelen, netten, verlichting...

#### **Parkeervoorzieningen**

Binnen de zone moet er een parkeerterrein worden aangelegd. Het parkeerterrein voorziet in maximaal 75 parkeerplaatsen en is max. 1.500 m<sup>2</sup> groot.

Het parkeerterrein wordt aangelegd in kleinschalige waterdoorlatende materialen tenzij dit vanuit het integraal waterbeleid niet gewenst is.

#### **Verhardingen**

Naast de inrichting van speelterreinen en parking kunnen er binnen de zone verhardingen aangelegd worden in de vorm van toegangswegen, paden, terrassen...

De globale te verharde oppervlakte wordt beperkt tot 5 % van de bestemmingzone.

De verhardingen worden uitgevoerd in kleinschalige, waterdoorlatende materialen tenzij dit vanuit het integraal waterbeleid niet gewenst is.

#### **Groenaanplantingen**

De oppervlakte die niet ingericht zijn als speelterrein en niet-verhard worden, worden ingericht als kwalitatieve groenzone bestaande uit gazon, bodembedekkers, streekeigen lage heesters, hoogstammen...

In de nabijheid van de hoogspanningsleiding dient rekening gehouden te worden met de veiligheidsvoorschriften van de netbeheerder.

#### **Afsluitingen**

Op de zonegrens mogen draadafsluitingen geplaatst worden van maximaal 2,50 meter hoog.

#### **Integraal waterbeleid**

Indien de afwatering van het afvalwater niet op de riolering kan aangekoppeld worden dan dient op het terrein een kleinschalige waterzuiveringsinstallatie voorzien te worden.

#### **ART 3.04. Beheer**

Aan de bestaande gebouwen kunnen instandhoudingswerken uitgevoerd worden. De bestaande gebouwen dienen binnen het jaar na het in gebruik nemen van de nieuwe gebouwen gelegen binnen de overdrukzone, conform art. 4, afgebroken te worden.

O.a. vangnetten achter doelen

1.500 m<sup>2</sup> = 20 m<sup>2</sup> x 75 parkeerplaatsen

5 % van de bestemmingszone = 790 m<sup>2</sup>

**ART 4. OVERDRUKZONE VOOR DE PLAATSING VAN RECREATIEVE GEBOUWEN**

Verordenend stedenbouwkundig voorschrift	Toelichting
<p><b>ART 4.01. Bestemming</b></p> <p>In afwijking van het basisvoorschrift kunnen, in functie van de dagrecreatieve activiteiten die in de grondbestemming plaatsvinden, binnen deze zone in overdruk recreatieve gebouwen worden opgericht.</p> <p><b>ART 4.02. Bebouwing</b></p> <p><b>Plaatsing van de bebouwing</b></p> <p>De gebouwen en constructies worden op minimaal 3 meter van de zijdelingse perceelsgrenzen geplaatst en op minimaal 3 meter van de rooilijn van de openbare weg.</p> <p><b>Afmeting van de bebouwing</b></p> <p>De maximale grondoppervlakte van de gebouwen bedraagt samen 400 m<sup>2</sup>.</p> <p>De kroonlijsthoogte bedraagt maximaal 4 meter; de nokhoogte maximaal 6,5 meter.</p> <p>In de nabijheid van de hoogspanningsleiding dient rekening gehouden te worden met de veiligheidsvoorschriften van de netbeheerder.</p> <p><b>Welstand van de bebouwing</b></p> <p>De gebouwen en constructies dienen op architecturaal gebied in harmonie te zijn met de omgeving en dienen tevens op zichzelf een harmonisch geheel te vormen door onder andere aangepast gebruik van de aard en de kleur van de materialen, hoogte en profielen.</p> <p>De <u>dakvorm</u> is vrij met een maximale dakhelling van 30°.</p> <p>De <u>gevels</u> worden uitgevoerd in baksteen, gevelsteen, sierpleister of hout. Betonplaten of geprofileerde staalplaten zijn verboden.</p> <p>De <u>dakbedekking</u> wordt uitgevoerd in dakpannen, tegelpannen of leien. Bitumineuze dakbedekking of roofing is enkel mogelijk voor platte daken. Golfplaten, betonplaten of geprofileerde staalplaten zijn verboden.</p>	<p>Het betreft gebouwen waar volgende ruimten kunnen voorkomen: kleedkamers, sanitair, berging, kantine...</p> <p>Huidige opp. gebouw = 300 m<sup>2</sup></p>

**ART 4.03. Inrichting**

De delen die niet bebouwd of ingericht worden als parkeerplaats of speelterrein, conform de stedenbouwkundige voorschriften van de grondbestemming, zijnde art. 3 zone voor dagrecreatie, dienen op een kwalitatieve manier worden ingericht die aansluit bij het beeld van de openbare weg waarin het recreatieterrein is gelegen.

Hiermee wordt voorop gesteld dat de zone tussen de openbare weg en het recreatiegebouw als een voortuinzone dient ingericht te worden die aansluit bij de voortuinzones van de omliggende gebouwen.