

3. DEELPLAN 3 - MOLIJKESTRAAT 7



ART 3. ZONE VOOR BOSGEBIED

Verordenend stedenbouwkundig voorschrift

Toelichting

ART 3.01. Bestemming

Gebied bestemd voor het aanleggen en instandhouden van een bos, waarbij het recreatief medegebruik en ondergeschikte functie is.

Bosuitbreiding wordt beoogd in functie van de gewenste te realiseren natuurverbinding of verwevingsgebied.

Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de aanleg, het beheer en de inrichting van een bos zijn toegelaten.

ART 3.02. Inrichting

Constructies en verhardingen

Binnen de bouwvrije zone zijn geen constructies en verhardingen toegelaten.

Groenaanplantingen

Er moet hoofdzakelijk gebruik gemaakt worden van streekeigen beplanting.

ART 3.03. Overgangsbepaling

Het bestaande bedrijf en de bijhorende bedrijfsgebouwen kunnen onder hun huidige vorm op deze locatie behouden blijven en hun activiteiten blijven uitoefenen tot op het moment dat zij geherlokaliseerd zijn. De herlokalisatie van het bedrijf dient uiterlijk op 01/01/2025 gerealiseerd zijn.

Na herlokalisatie van de bestaande bedrijfsactiviteiten dienen de bestaande gebouwen en verhardingen gesaneerd te worden zodat de bosbestemming kan gerealiseerd worden.