

## Bijlage 2 : Stedenbouwkundige voorschriften

### Artikel 1. Algemene bepalingen

#### 1.1. Bestemmingen

#### 1.2. Inrichting

#### 1.3. Beheer

Nieuwe inrichtings- en infrastructuurwerken gaan gepaard met een duurzaam waterbeheer. Regenwater wordt maximaal herbruikt. Verhardingen worden aangelegd met waterdoorlatende materialen. Eventueel kan geopteerd worden het water naast de wegenis de mogelijkheid te bieden de grond in te dringen.



### Artikel 2 Gebied voor openluchtrecreatieve verblijven

### Artikel 2. Gebied voor openluchtrecreatieve verblijven

#### 2.1. Bestemmingen

Hoofdbestemming: gebied voor openluchtrecreatieve verblijven:

Het gebied is uitsluitend bestemd voor de oprichting en uitbating van terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven zoals bedoeld in de wetgeving over het statuut van de openluchtrecreatieve verblijven.

Onder openluchtrecreatief verblijf wordt verstaan:

1° tent, caravan, mobilehome, kampeerauto, woonauto en iedere andere verblijfsvorm die niet onderworpen is om als vaste woonplaats te dienen of niet als dusdanig wordt gebruikt en waarvoor geen vergunning vereist is overeenkomstig de wetgeving stedenbouwkundige vergunningen.

2° chalet, bungalow, huisje, paviljoen, of iedere andere verblijfsvorm die niet onderworpen is om als vaste woonplaats te dienen of niet als dusdanig wordt gebruikt en waarvoor een vergunning is vereist overeenkomstig de wetgeving over de stedenbouwkundige vergunningen.

Complementair aan het recreatief verblijven:

gebouwen en infrastructuur, nodig om recreatief te verblijven in de open lucht, groenvoorzieningen, sport- en spelinfrastructuur, zijn toegestaan, voor zover ze complementair zijn aan de uitgevoerde hoofdbestemming.

#### 2.2. Inrichting

De globale inrichting van het terrein gebeurt volgens de bepalingen van de regelgeving in verband met de openluchtrecreatieve verblijven.

De bestaande beplanting dient maximaal behouden te blijven. Het kappen van een hoogstammige boom is slechts toegelaten indien op het perceel een nieuwe boom wordt heraan geplant, en dit binnen het eerstvolgende plantseizoen. Deze bepaling geldt ook indien de boom door storm of andere natuurelementen werd vernietigd of zodanig beschadigd dat kap zich opdringt.

De oppervlakte en het volume van de vaste constructies blijven tot een minimum beperkt.

Verbouwingen en nieuwbouw gebeuren in harmonie met de bestaande gebouwen en met de omgeving.

Een bouwvrije strook van minimaal 3 meter wordt voorzien langs de grenzen van de andere bestemmingzones, uitgezonderd de in dit RUP opgenomen groenzones die het terrein omsluiten, en – in voorkomend geval – langs de grens van het uitvoeringsplan.

Gemeenschappelijke voorzieningen worden maximaal gegroepeerd.

Sanitaire blokken:

De oppervlakte van een afzonderlijk sanitair blok bedraagt maximaal 50 m<sup>2</sup>.

Bestaande sanitaire blokken kunnen worden afgebroken en heropgebouwd met hetzelfde volume.

De kroonlijsthoogte van het gebouw bedraagt maximaal 3 meter; de nokhoogte is maximaal 6 meter.

De dakvorm is vrij.

Het gebouw wordt opgericht in harmonie met de omgeving.



Artikel 3 Zone voor kampeerweide

### Artikel 3: Zone voor kampeerweide

#### 3.1. Bestemmingen

Hoofdbestemming: zone voor kamperen

Het plaatsen van tenten die kamperen mogelijk maken zijn toegelaten. Permanente bewoning van de recreatieve tenten is niet toegestaan.

Complementair aan het kamperen:

sport en spel in de open lucht, voor zover er geen infrastructuur nodig is, en groenvoorzieningen zijn toegestaan, voor zover ze complementair zijn aan de uitgevoerde hoofdbestemming.

#### 3.2. Inrichting

De globale inrichting van de kampeerweide gebeurt volgens de bepalingen van de regelgeving in verband met de openluchtrecreatieve verblijven.

Elke infrastructuur, zoals o.m. wegenis, gemeenschappelijke infrastructuur, spel- of sportinfrastructuur, ... is uitgesloten in deze zone

Er kunnen in deze zone geen caravans geplaatst worden.





## Artikel 4 Zone voor groene buffer

Artikel 4: Zone voor groene buffer4.1. Bestemmingen

Hoofdbestemming: zone voor groene buffer

De zone voor groene buffer heeft de functie een landschappelijk verantwoorde groene ruimte te vormen tussen de openluchtrecreatieve uitbating en de naastliggende bestemming buiten het uitvoeringsplan.

4.2. Inrichting

De strook van 3 meter breedte wordt 100% beplant volgens een kleinmazig beplantingsrooster met streekeigen lage struiken en hoge heesters.

Het oprichten van constructies en wegen is niet toegelaten, wegenis kan uitzonderlijk in functie van een nooduitgang of de ontsluiting voor hulpdiensten.

De bestaande constructies moeten verwijderd zijn uiterlijk 5 jaar volgend op de definitieve vaststelling van het RUP. De aanplantingen in de bufferzone gebeuren in het eerste plantseizoen na de verwijdering van die constructies.

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van de Vlaamse regering van houdende de definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan **terrein voor openluchtrecreatieve verblijven De Vijvers te Scherpenheuvel-Zichem.**

5 JULI 2002

de minister-president van de Vlaamse regering

de Vlaamse minister van Financiën en Begroting,  
Innovatie, Media en Ruimtelijke Ordening

Patrick DEWAEEL

Dirk VAN MECHELEN

