

UITTREKSEL NOTULEN GEMEENTERAAD

Provincie Vlaams-Brabant

Stad Scherpenheuvel-Zichem

Zitting van 30 december 2013

Goedkeuring van het reglement bouwsubsidies.

Aanwezig: Geert Janssens: Voorzitter van de gemeenteraad;
Manu Claes: Burgemeester;
Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans,
Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx:
Schepenen;
Rob Jacquemyn, Marc Decat, Willy Cortens, Arlette Sannen, Sofie Coomans,
Joris De Vriendt, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx,
Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus, Kenny Peeters:
Raadsleden;
Liesbeth Verdeyen: Gemeentesecretaris

Afwezig:

Verontschuldigd: Sara De Kock, Alessia Claes, Martine Vancauwenbergh: Raadsleden

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op artikel 42 van het Gemeentedecreet van 15.07.2005;
Gelet op de wet van 14.11.1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen;
Gelet op het decreet van 06.07.2012 houdende de ondersteuning en stimulering van het lokaal jeugdbeleid en de bepaling van het provinciaal jeugdbeleid;
Gelet op het uitvoeringsbesluit van 21.12.2012 houdende de ondersteuning en stimulering van het lokaal jeugdbeleid en de bepaling van het provinciaal jeugdbeleid;
Gelet op het uitvoeringsbesluit van 09.11.2012 houdende de bepaling van de Vlaamse beleidsprioriteiten voor het gemeentelijk jeugdbeleid;
Gelet op het advies van de jeugdraad van 01.12.2013;
Gelet op de bespreking;

Ja: Geert Janssens, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Marie Jeanne Hendrickx, Rob Jacquemyn, Marc Decat, Willy Cortens, Arlette Sannen, Sofie Coomans, Joris De Vriendt, Ronald Schuyten, Hans Verboven, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus, Kenny Peeters

Neen:

Onthouding:

Besluit:

Art. 1. Het reglement met betrekking tot de subsidiering van bouwprojecten door jeugdwerkinitiatieven wordt goedgekeurd als volgt.

Bouwsubsidies

Art. 1: Voorwaarden

Een door het college van burgemeester en schepenen erkend jeugdwerkinitiatief kan aanspraak maken op een subsidie voor:

- nieuwbouwprojecten (artikel 2),
- verbouwingsprojecten (artikel 3),
- herstellings- en/of verbeteringswerken (artikel 4)
- van lokalen waarin de gewone activiteiten van de vereniging plaatsvinden of
- voor het huren van een afvalcontainer om de lokalen op orde te stellen (artikel 5).

Het jeugdwerkinitiatief moet aan alle wettelijke bepalingen voldoen met het oog op het uitvoeren van de werken. Het stadsbestuur wijst alle aansprakelijkheid af voor elke schade die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt met de werken.

Art. 2: Nieuwbouwprojecten: definitie en bewijsstukken

Onder nieuwbouw wordt verstaan: een volledig nieuw bouwwerk optrekken. De subsidie wordt toegekend onder volgende voorwaarden:

- het jeugdwerkinitiatief moet het bewijs van eigendom van grond voorleggen, ofwel het bewijs dat de grond waarop de nieuwbouw wordt opgericht aan haar via een zakelijk recht, huur- of gebruiksrecht, dat niet mag verstrijken binnen een periode van 30 jaar vanaf de aanvraag, wordt toegekend;
- een bewijs voorleggen waaruit blijkt dat de eigenaar akkoord gaat met de bouwwerken;
- een bewijs voorleggen dat het jeugdwerkinitiatief exclusief gebruik maakt van de nieuwe infrastructuur;
- de gemotiveerde en verantwoorde subsidieaanvraag wordt ingediend bij het college van burgemeester en schepenen, vergezeld van een bouwvergunning zoals voorzien in de wetgeving op de stedenbouw, een plan van het bouwwerk, een raming van de kosten en van de nodige stukken. De aanvraag vermeldt de vermoedelijke aanvangsdatum van de werken.
- prijsopgave van 3 firma's die de materialen leveren of de werken uitvoeren (dit laatste is enkel mogelijk indien de werken volgens de regelgeving uitgevoerd moeten worden door een geregistreerd aannemer);

Art. 3: Verbouwingsprojecten: definitie en bewijsstukken

Onder verbouwing wordt verstaan: een bestaand gebouw waarvan de constructie nog bruikbaar is, aanpassen, moderniseren of geschikt maken als jeugdlokaal rekening houdend met het toegenomen comfort, met de grootte van het jeugdwerkinitiatief en de geldende veiligheidsvoorschriften. De subsidie wordt toegekend onder volgende voorwaarden:

- het jeugdwerkinitiatief moet het bewijs van eigendom van de lokalen voorleggen, ofwel het bewijs dat de lokalen waaraan de verbouwing gebeurt, aan haar wordt toegekend via een zakelijk recht, huur- of gebruiksrecht, dat niet mag verstrijken binnen een periode van 10 jaar vanaf de aanvraag;
- een bewijs voorleggen waaruit blijkt dat de eigenaar akkoord gaat met de verbouwingswerken;
- een bewijs voorleggen dat het jeugdwerkinitiatief exclusief gebruik maakt van de infrastructuur;
- de gemotiveerde en verantwoorde subsidieaanvraag wordt ingediend bij het college van burgemeester en schepenen, vergezeld van een bouwvergunning zoals voorzien in de wetgeving op de stedenbouw, een beschrijving van de verbouwing en een raming van de kosten. De aanvraag vermeldt de vermoedelijke aanvangsdatum van de werken.
- prijsopgave van 3 firma's die de materialen leveren of de werken uitvoeren (dit laatste is enkel mogelijk indien de werken volgens de regelgeving uitgevoerd moeten worden door een geregistreerd aannemer);

Art. 4: Herstellings- en/of verbeteringswerken: definitie en bewijsstukken

Onder herstellings- en/of verbeteringswerken wordt verstaan: de werken die betrekking hebben op de aanpassing van de technische of sanitaire uitrusting van het gebouw. De subsidie wordt toegekend onder volgende voorwaarden:

- het jeugdwerkinitiatief moet het bewijs van eigendom van de lokalen voorleggen, ofwel het bewijs dat de lokalen waaraan de herstellings- en/ of verbeteringswerken gebeuren aan haar wordt toegekend via een zakelijk recht, huur- of gebruiksrecht, dat niet mag verstrijken binnen een periode van 10 jaar vanaf de aanvraag;
- een bewijs voorleggen waaruit blijkt dat de eigenaar akkoord gaat met de herstellings- en/of verbeteringswerken;
- een bewijs voorleggen dat het jeugdwerkinitiatief exclusief gebruik maakt van de infrastructuur;
- de gemotiveerde en verantwoorde subsidieaanvraag wordt ingediend bij het college van burgemeester en schepenen, vergezeld van een beschrijving van de werken en een raming van de kosten. De aanvraag vermeldt de vermoedelijke aanvangsdatum van de werken;

- prijsopgave van 3 firma's die de materialen leveren of de werken uitvoeren (dit laatste is enkel mogelijk indien de werken volgens de regelgeving uitgevoerd moeten worden door een geregistreerd aannemer);

Art. 5: Huur afvalcontainer: definitie en bewijsstukken

Jeugdwerkinitiatieven krijgen de mogelijkheid om eenmaal per kalenderjaar een afvalcontainer te huren om de lokalen grondig op te kuisen. De inhoud van de container is beperkt tot max. 20m³. Het jeugdwerkinitiatief is tevens gebonden zich aan de beperkingen te houden die door de gekozen leverancier opgelegd worden (inhoud, afvalsoorten, ...).

Art. 6: Beperkingen

Werken die volgens het burgerlijke wetboek worden beschouwd als ten laste van de huurder en die gebeuren aan gebouwen eigendom van de stad komen in aanmerking voor subsidie. Voor kleinere onderhoudswerken die regelmatig uitgevoerd moeten worden om het gebouw of lokaal in goede staat te houden, kan geen subsidie aangevraagd worden.

De toelage wordt enkel toegekend als tussenkomst in geleverde materialen. Er wordt geen toelage toegekend als tussenkomst in de kosten voor arbeidsprestaties, tenzij het gaat om zeer specifiek werk dat omwille van kennis, techniek of veiligheid niet naar behoren door het jeugdwerkinitiatief kan worden uitgevoerd.

Art. 7: Bepaling van het subsidiebedrag

De gemeentelijke subsidie bedraagt 70% van de bewezen kosten voor werken en/of diensten uit artikel 2 tot 5. Elk jeugdwerkinitiatief dat een beroep wenst te doen op bouwsubsidies moet 30% van de gemaakte kosten zelf dragen.

De subsidie voor het bouwen van lokalen is gelimiteerd op een maximale gemeentelijke tussenkomst van €25.000 per project.

De subsidie voor het verbouwen van lokalen is gelimiteerd op een maximale gemeentelijke tussenkomst van €12.500 per project.

Art. 8: Termijnen

De aanvragen worden tweemaal per jaar behandeld. Dossiers moeten ingediend worden vóór 1 maart of vóór 15 september.

Dringende aanpassingswerken zullen uiteraard tussentijds behandeld worden en voorrang krijgen.

De subsidies worden overgemaakt op de financiële rekening van de aanvrager na goedkeuring van de aanvraag door het college van burgemeester en schepenen en op basis van de ingediende facturen. Indien de betaling van de facturen niet in een keer geschiedt, kan de goedgekeurde aanvraag max. 3 jaar blijven openstaan in het gemeentelijke budget.

Art. 9: Controle en bezwaar

Alle aanvragers zijn verplicht alle extra informatie te verstrekken op vraag van het stadsbestuur.

Jeugdwerkinitiatieven die wensen gebruik te maken van de subsidie zullen hun boekhouding steeds ter inzage en controle beschikbaar houden. Indien blijkt dat onjuiste gegevens werden verstrekt, of dat de voorwaarden van de reglementering niet werden voldaan, kan het college van burgemeester en schepenen beslissen om geen toelage toe te kennen of de op grond van dit reglement toegestane toelage geheel of gedeeltelijk terug te vorderen. Er kan bij het college van burgemeester en schepenen schriftelijk bezwaar ingediend worden tegen een weigering of het uitblijven van een beslissing.

Art. 2. Dit reglement treedt in werking op 01.01.2014.

Namens de gemeenteraad,

in opdracht:

de Gemeentesecretaris,
get. Liesbeth Verdeyen.

de Voorzitter van de gemeenteraad,
get. Geert Janssens.

Voor eensluidend uittreksel,

in opdracht:

de Gemeentesecretaris,

Liesbeth Verdeyen.

de Burgemeester,

Manu Claes.

