

## Retributiereglement op de stedelijke zalen en lokalen – gecoördineerde versie (22.04.2021)

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op artikel 173 van de Grondwet;

Gelet op artikel 42, § 3 van het Gemeentedecreet;

Gelet op het gebruikersreglement van de stedelijke zalen en lokalen, goedgekeurd door de gemeenteraad op 15.12.2016;

Gelet op het advies van het beheersorgaan van het gemeenschapscentrum van 14.06.2017;

Gelet op de bespreking;

Besluit:

### Deel 1 - Algemeen

- Art. 1. Vanaf 01.01.2018 wordt een retributie geheven op het gebruik van de stedelijke zalen en lokalen.
- Art. 2. De retributie wordt vastgesteld volgens de soort gebruiker, de aard van de activiteit en de infrastructuur volgens capaciteit.
- Art. 3. Soort van gebruiker:
- A** erkende verenigingen van Scherpenheuvel-Zichem, door een hogere overheid erkende welzijnsinstanties met een actieve werking op het grondgebied en/of voor inwoners van Scherpenheuvel-Zichem, onderwijsinstellingen van Scherpenheuvel-Zichem, politieke partijen van Scherpenheuvel-Zichem;
- B** onderwijsinstellingen buiten Scherpenheuvel-Zichem, provinciebesturen, specifieke overheidsorganisaties voor jeugd, cultuur en sport, door een hogere overheid erkende welzijnsinstanties zonder actieve werking op het grondgebied en/of voor inwoners van buiten Scherpenheuvel-Zichem;
- C** alle andere gebruikers die niet onder A of B vallen.
- Art. 4. Aard van de activiteit:
1. - gesloten activiteiten: enkel op uitnodiging en zonder inkom te betalen mag je de infrastructuur betreden (ledenfeest, ...);  
privé-feesten (trouwefeest, verjaardagsfeest, babyborrel, ...);
  2. - lezing/vorming. Het al dan niet betalen van inkomgeld heeft geen invloed op de huurprijs;  
- openbare activiteiten zonder inkom:  
ook deze activiteiten zijn voor iedereen toegankelijk, maar het gaat over niet culturele activiteiten (quiz, dansfeest, controlepost voor wandelingen of fietstocht, ...) waarvoor geen inkom moet betaald worden om de infrastructuur te betreden;
  3. - eetfeesten;
  3. - openbare activiteiten met inkom:  
dit zijn activiteiten die voor iedereen toegankelijk zijn en waarvoor inkom moet betaald worden om de infrastructuur te betreden (b.v. fuif met inkom).
- Art. 5. De retributie wordt steeds bepaald per verhuring van 8 u. 's morgens tot 5 u. de dag erna. Bij fuiven is dit van 8 u. 's morgens tot 12 u. de dag erna.  
Wil men de zaal vroeger dan 8 u. in gebruik nemen, moet de dag ervoor worden gehuurd. Wil men langer dan 5 u. 's morgens de dag erna de zaal gebruiken, dan moet de dag erna gehuurd worden.
- Art. 6. De retributie is verschuldigd door de aanvrager.
- [\(aanpassing gemeenteraad 17.09.2020\)](#) Voor gebruik tijdens de periode van 01.10.2020 tot en met 31.03.2021 worden alle retributies (met uitzondering van Bijlage 1 -

Standaardtarieven vervanging keukenmateriaal bij schade of verlies) verminderd met 50% omwille van financiële maatregelen als gevolg van de corona-crisis.

~~(aanpassing gemeenteraad 17.12.2020) Voor de periode van 01.01.2021 tot en met 31.12.2021 wordt een vermindering van 50 % toegekend op alle retributies. Dit is niet van toepassing op Bijlage 1 – Standaardtarieven vervanging keukenmateriaal bij schade of verlies.~~

- (aanpassing gemeenteraad 22.04.2021) Voor de periode van 01.01.2021 tot en met 31.12.2021 wordt voor de gebruikers van categorie A voor de periode van 01.01.2021 tot en met 31.12.2021 een volledige vrijstelling toegekend op alle retributies. Voor de gebruikers van alle andere categorieën wordt een vrijstelling van 50 % toegekend op alle retributies. De volledige vrijstelling en de vrijstelling van 50 % zijn niet van toepassing op Bijlage 1 - Standaardtarieven vervanging keukenmateriaal bij schade of verlies van het retributiereglement van 29.06.2017 op de stedelijke zalen en lokalen.

Art. 7. De retributie moet betaald worden na ontvangst van de factuur en binnen de termijn die daarop vermeld is.

Art. 8. Volgende organisaties zijn vrijgesteld van het betalen van een retributie: stadsbestuur Scherpenheuvel-Zichem, stedelijke adviesraden van Scherpenheuvel-Zichem, hulpverleningszone Oost –Brabant, politiezone Demerdal - DSZ, sportregio Winge-Demervallei, gehandicaptenvereniging Klim-Op, OCMW Scherpenheuvel-Zichem, het Rode Kruis voor bloed-inzameling, vriendenkring brandweer Scherpenheuvel-Zichem, vriendenkring politie DSZ en [projectvereniging de Merode \(volgens beslissing gemeenteraad 22.04.2021\)](#).

#### Deel 2 – Zalen

Art. 9. De zalen worden ingedeeld in 3 groepen:

- Groep 1: zaal De Hemmekes in Zichem;
- Groep 2: zaal De Keyt in Messelbroek, zaal Concordia in Testelt, zaal Teekbroek in Testelt, zaal 't Laer in Okselaar;
- Groep 3: zaal Familieheem Schoonderbuken, zaal Den Cayberg in Keiberg, zaal brandweer in Scherpenheuvel, cafetaria sporthal Averbode boven, gang van Den Hulst in Testelt, 2/3 van zaal De Keyt (deel 1 met toog), 1/2 van 't Laer (deel 1 met toog)

Art. 10. De retributie voor de zalen wordt vastgesteld als volgt:

| <b>zalen</b> |     |      |                    |      |
|--------------|-----|------|--------------------|------|
|              | A   | B    | C1 25 %<br>korting | C2   |
| <b>1</b>     |     |      |                    |      |
| Groep 1      | 90  | 270  | 303,75             | 405  |
| Groep 2      | 75  | 225  | 252,12             | 338  |
| Groep 3      | 60  | 180  | 202,5              | 270  |
| <b>2</b>     |     |      |                    |      |
| Groep 1      | 180 | 540  | 607,50             | 810  |
| Groep 2      | 150 | 450  | 506,25             | 675  |
| Groep 3      | 120 | 360  | 405                | 540  |
| <b>3</b>     |     |      |                    |      |
| Groep 1      | 360 | 1080 | 1215               | 1620 |
| Groep 2      | 300 | 900  | 1012,5             | 1350 |
| Groep 3      | 240 | 720  | 810                | 1080 |

C1 = 25 % korting op categorie C2:

- indien de activiteit stopt voor 19 u;

- of voor natuurlijke personen van Scherpenheuvel-Zichem;
- of voor rechtspersonen waarvan de maatschappelijke zetel is gevestigd in Scherpenheuvel-Zichem;

Art. 11. Voor het klaarzetten van de zaal of het opruimen van de zaal, kan de zaal gehuurd worden volgens het tarief "gesloten activiteiten".

Indien 10 dagen voor de activiteit, de zaal nog vrij is op de dag voor en/of na de activiteit, kan men de zaal in gebruik nemen voor 25 euro om de zaal klaar te zetten of op te ruimen.

Art. 12. Annuleringsvergoeding.

Bij annulering van de zaal:

- meer dan 120 kalenderdagen voor de activiteit wordt er geen annulatievergoeding gevraagd;
- tussen de 60 kalenderdagen en 120 kalenderdagen voor de activiteit is er een annulatievergoeding verschuldigd van 50 % van de retributie;
- minder dan 60 kalenderdagen voor de activiteit is er een annulatievergoeding verschuldigd die gelijk is aan de volledige retributie.

De dag van de activiteit wordt niet meegerekend in de berekening van het aantal dagen.

- (aanpassing gemeenteraad 23.04.2020) Voor de periode van 01.05.2020 tot en met 30.06.2020 worden geen annuleringsvergoedingen aangerekend, ongeacht of de annulering gebeurt door de gebruiker of door het gemeentebestuur.
- (aanpassing college burgemeester en schepenen 29.06.2020) Voor de periode van 01.07.2020 tot en met 31.10.2020 worden er geen annuleringsvergoedingen aangerekend voor het huren van gemeentelijke zalen en lokalen bepaald in het retributiereglement op de stedelijke zalen en lokalen van 29.06.2017, indien er wordt geannuleerd omdat er beperkingen zijn als gevolg van de corona-maatregelen. Als er wordt geannuleerd omwille van andere redenen (bijvoorbeeld persoonlijke redenen) dan is de annuleringsvergoeding wel verschuldigd.
- (aanpassing college burgemeester en schepenen 07.09.2020) Voor de periode van 01.11.2020 tot en met 31.03.2021 worden geen annuleringsvergoedingen aangerekend, ongeacht of de annulering gebeurt door de gebruiker of door het gemeentebestuur indien er wordt geannuleerd omdat er beperkingen zijn als gevolg van de corona-maatregelen. Als er wordt geannuleerd omwille van andere redenen (bijvoorbeeld persoonlijke redenen) dan is de annuleringsvergoeding wel verschuldigd.

### Deel 3: Vergaderlokalen

Art. 13. De retributie voor de vergaderlokalen in:

- zaal De Hemmekes in Zichem (3 vergaderlokalen gelijkvloers);
- zaal De Keyt in Messelbroek (3 vergaderlokalen op 1<sup>ste</sup> verdieping);
- 1/3 van zaal De Keyt in Messelbroek;
- Den Hulst in Testelt (2 vergaderlokalen);
- Zaal Den Cayberg in Keiberg (3 vergaderlokalen op 1<sup>ste</sup> verdieping);
- zaal 't Laer in Okselaar (2 vergaderlokalen);
- openbare bibliotheek in Averbode (1 vergaderlokaal op 1<sup>ste</sup> verdieping);
- oude jongensschool in Schoonderbuken (1 vergaderlokaal gelijkvloers, 2 vergaderlokalen 1<sup>ste</sup> verdieping);
- oude pastorie in Schoonderbuken (1 vergaderlokaal).

wordt vastgesteld als volgt:

| Vergaderlokalen |    |     |
|-----------------|----|-----|
| A               | B  | C   |
| 10              | 20 | 100 |

- Art. 14. Bij annulering van een vergaderlokaal:
- meer dan 30 kalenderdagen voor de activiteit wordt er geen annulatievergoeding gevraagd;
  - tussen de 5 en 30 kalenderdagen voor de activiteit is er een annulatievergoeding verschuldigd van 50 % van de retributie gevraagd;
  - minder dan 5 kalenderdagen voor de activiteit is er een annulatievergoeding verschuldigd die gelijk is aan de volledige retributie.

Categorie A kan kosteloos een vergaderlokaal annuleren tot 5 kalenderdagen voor de activiteit.

De dag van de activiteit wordt niet meegerekend in de berekening van het aantal dagen. (aanpassing gemeenteraad 23.04.2020) Voor de periode van 01.05.2020 tot en met 30.06.2020 worden geen annuleringsvergoedingen aangerekend, ongeacht of de annulering gebeurt door de gebruiker of door het gemeentebestuur.

#### Deel 4 - Keuken

- Art. 15. De retributie voor de keuken van:
- zaal De Hemmekes in Zichem
  - zaal De Keyt in Messelbroek
  - zaal Concordia in Testelt
  - zaal Den Cayberg in Keiberg
  - zaal 't Laer in Okselaar
  - zaal Familieheem Schoonderbuken
  - cafetaria sporthal Averbode boven
- wordt vastgesteld als volgt:

| Keuken |     |     |
|--------|-----|-----|
| A      | B   | C   |
| 50     | 100 | 150 |

In de huur van de keuken is het gebruik van het keukenmateriaal inbegrepen, zoals borden, bestek, glazen, potten en pannen.

Indien er in de keuken geen gebruik wordt gemaakt van de vuren, de oven of de koelcel, wordt er een korting toegestaan van 50 % op de retributie van de keuken.

Indien de keuken alleen dient om koffie te maken en de hieraan gekoppelde afwas te doen, is geen retributie verschuldigd en is het gebruik van de koffietassen, ondertassen, koffielepeltjes en dessertborden inbegrepen

- Art. 16. Voor zaal De Hemmekes in Zichem wordt er een retributie aangerekend van 0,25 euro per gebruikte koffiefilter.

#### Deel 5 - Speciale voorwaarden

- Art. 17. Zaal brandweer in Scherpenheuvel en zaal 't Laer in Okselaar kan gebruikt worden volgens het tarief van vergaderlokalen door een erkende vereniging voor activiteiten die op niet frequente basis worden georganiseerd en die bijdragen aan haar sociale doel zonder dat dit hun hoofdactiviteit is zoals bv. kooklessen, kaartspelen, bloemschikken, spelnamiddagen, breien en zolang het niet plaatsvindt op een zaterdag of een zondag.
- Art. 18. De onderwijsinstellingen van Scherpenheuvel-Zichem kunnen tweemaal per jaar gratis beschikken over een stedelijke zaal, vermeld in deel 2 van dit reglement. Dit kan enkel voor activiteiten met actieve deelname van de schoolkinderen van de onderwijsinstelling. De activiteiten moeten gericht zijn op de ouders, grootouders en andere familieleden van de schoolkinderen en er mag geen inkom gevraagd worden.
- Art. 19. [Indien de cafetaria van de sporthal Averbode boven wordt gehuurd in combinatie met de sporthal van Averbode wordt er een retributie aangerekend van 60 euro per dag, ongeacht](#)

de aard van de activiteit of de soort van gebruiker (volgens beslissing gemeenteraad 22.04.2021).

- Art. 20. Voor een rouwtafel wordt een retributie aangerekend van 180 euro voor een zaal en 100 euro voor een vergaderlokaal. Bij rouwtafels is het gebruik van de keuken en al het keukenmateriaal steeds inbegrepen.
- Art. 21. Indien de zaal wordt gebruikt na een kookles om de bereide gerechten te verorberen en in combinatie met de huur van de keuken, wordt er een retributie aangerekend van 10 euro voor het gebruik van de zaal. De keuken wordt aangerekend aan het normale tarief.
- Art. 22. De zalen, bepaald in deel 2 van dit reglement, kunnen gebruikt worden door erkende harmonieën/fanfarses, toneelverenigingen en koren voor repetities tegen een retributie van 10 euro per avond tijdens de weekdagen (van maandag tot donderdag). Vrij-, zater-, zondag en feestdagen vallen niet onder deze regel.
- Art. 23. De zalen, bepaald in deel 2 van dit reglement, mogen gebruikt worden voor sportactiviteiten op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag, volgens het retributiereglement van sportinfrastructuur en indien er geen gebruik gemaakt wordt van de aanwezige tap- en koelinstallatie en er ook geen verkoop van drank of voedingsmiddelen is.  
De zalen bepaald in groep 1 komen overeen met een sporthal. De zalen bepaald in groepen 2 en 3 komen overeen met een sportzaal.  
De kleedkamers van zaal De Keyt vallen onder het retributiereglement van de sportinfrastructuur.
- Art. 24. Tijdens de carnavalperiode, op vooraf door het college van burgemeester en schepenen bepaalde data, worden zaal De Hemmekes in Zichem en zaal Den Cayberg in Keiberg verhuurd per opbod, met een minimum bod dat overeenkomt met het tarief C2 "open activiteit zonder inkom".  
De kandidaat-gebruikers dienen een bod in voor de gewenste gebruiksdatum. Dit dient te gebeuren onder gesloten omslag en aangetekend te worden verstuurd naar of tegen ontvangstbewijs te worden afgegeven op volgend adres: stadhuis, A.Nihoulstraat 13-15, 3270 Scherpenheuvel-Zichem. Op de gesloten omslag dient te worden vermeld de gewenste gebruiksdatum en de naam van de zaal.  
De omslagen worden geopend op een openbare zitting op het stadhuis, waarvan een proces-verbaal wordt opgemaakt. Hierin worden de naam van de inschrijvers en de geboden bedragen opgenomen. Het gebruik van de zaal wordt toegewezen door het college van burgemeester en schepenen aan diegene die het hoogste bod heeft uitgebracht voor een bepaalde gebruiksdatum.  
Via de stadsinfo en de stedelijke website zal worden opgeroepen tot het uitbrengen van het bod. In dit bericht worden de beschikbare gebruiksdata opgenomen, alsook de uiterste datum van indiening van het bod en het bedrag van het minimum bod per datum en per zaal.
- Art. 25. Fuiven:  
Bij fuiven en openbare dansfeesten wordt een waarborg gevraagd van 500 euro. Deze wordt voor de activiteit betaald en wordt pas vrijgegeven indien het factuur voor de ingebruikname van de zaal en desgevallend de aangebrachte schade is betaald. Als de factuur voor het gebruik van de zaal en desgevallend voor schade niet betaald is na betalingsherinneringen en aangetekende aanmaningen wordt het bedrag van de factuur in mindering gebracht van de waarborg.
- Art. 26. Tentoonstellingen:  
De retributie voor kunst-, educatieve of erfgoedtentoonstellingen in zaal de brandweer in Scherpenheuvel wordt vastgesteld als volgt:

| A                 | B                 | C                 |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| 100 euro per week | 200 euro per week | 300 euro per week |

### Deel 6 - Inbreuken

- Art. 27. Indien de zaal niet is opgeruimd, zoals bepaald in de poetsnota die aanwezig is in elke zaal en lokaal, wordt er een forfaitaire schadevergoeding van 50 euro per uur extra opruimen per persoon aangerekend. Elk begonnen uur wordt volledig aangerekend.
- Art. 28. Bij schade of verlies van materialen wordt de werkelijke kostprijs voor de herstelling of vervanging aangerekend.
- Art. 29. Voor de vervanging van keukenmateriaal zijn er standaardtarieven bepaald zoals vermeld in bijlage 1.
- Art. 30. Als er wordt vastgesteld dat de zaal of het vergaderlokaal is gereserveerd onder een verkeerde naam en/of organisatie met als doel een goedkoper tarief te bekomen, zal het op de werkelijke gebruikers van toepassing zijnde tarief dubbel worden aangerekend.
- Art. 31. Bij herhaaldelijke inbreuken op de bepalingen van onderhavig reglement kan het college van burgemeester en schepenen beslissen om het gebruik van alle of een gedeelte van de gemeentelijke infrastructuur niet meer toe te laten voor een periode van 12 maanden.
- Art. 32. Het retributiereglement van 15.12.2016 op de stedelijke zalen en lokalen wordt opgeheven met ingang van 01.01.2018.

#### Bijlage 1 - Standaardtarieven vervanging keukenmateriaal bij schade of verlies

|                | Omschrijving                   | Prijs per stuk |
|----------------|--------------------------------|----------------|
| <b>bestek</b>  | dessertlepel                   | 0,75           |
|                | dessertvork                    | 0,75           |
|                | lepel                          | 1,25           |
|                | mes                            | 1,50           |
|                | vork                           | 1,25           |
| <b>diverse</b> | aardappelmesje                 | 10,00          |
|                | dienbladen                     | 25,00          |
|                | flessenopener                  | 1,00           |
|                | grote messen (snijmes)         | 17,00          |
|                | ijsschep                       | 19,50          |
|                | keukenvork                     | 8,50           |
|                | klopper                        | 8,00           |
|                | koffiepot met of zonder deksel | 27,00          |
|                | kurkentrekker                  | 20,00          |
|                | maatbeker                      | 9,00           |
|                | melkkan                        | 6,00           |
|                | peper en zout strooier         | 2,00           |
|                | pollepel 0,25 l                | 10,00          |
|                | pollepel 1 l                   | 20,00          |
|                | pureestamper                   | 10,00          |
|                | rond vergiet                   | 8,00           |
|                | ronde zeef 23 cm               | 10,00          |
|                | schuimspaan                    | 12,00          |
|                | serveerlepels / sauslepel      | 8,00           |
|                | serveertang                    | 2,50           |
|                | spatel                         | 7,00           |
|                | suikerpot                      | 4,50           |
|                | taartschep                     | 9,00           |
| vleesplanken   | 30,00                          |                |
| <b>glazen</b>  | champagneglas                  | 1,00           |
|                | karaf wijn of fruitsap         | 1,75           |
|                | potjes versnaperingen/sausjes  | 0,75           |
|                | waterglas 25 cl                | 1,50           |

|                              |                            |                     |       |
|------------------------------|----------------------------|---------------------|-------|
|                              | wijnglas rood 24 cl        | 1,20                |       |
|                              | wijnglas wit 19 cl         | 1,00                |       |
| <b>porselein</b>             | dessertbord                | 1,50                |       |
|                              | diep bord                  | 1,75                |       |
|                              | plat bord                  | 1,75                |       |
|                              | ondertas                   | 0,75                |       |
|                              | tas                        | 1,50                |       |
| <b>kommen</b>                | groenten diameter 18 cm    | 4,00                |       |
|                              | groenten diameter 20 cm    | 6,00                |       |
|                              | groenten diameter 30 cm    | 8,00                |       |
|                              | sauskom inox               | 6,00                |       |
|                              | soepterrine diameter 30 cm | 23,00               |       |
| <b>kookpotten en -pannen</b> | kookpot 5 l                | 35,00               |       |
|                              | deksel kookpot 5 l         | 8,00                |       |
|                              | kookpot 10 l               | 40,00               |       |
|                              | deksel kookpot 10 l        | 10,00               |       |
|                              | kookpot 40 l               | 80,00               |       |
|                              | deksel kookpot 40 l        | 15,00               |       |
|                              | kookpot 60 l               | 155,00              |       |
|                              | deksel kookpot 60 l        | 22,00               |       |
|                              | kookpot 80 l               | 160,00              |       |
|                              | deksel kookpot 80 l        | 26,00               |       |
|                              | pan diameter 40 cm         | 70,00               |       |
|                              | <b>schotels</b>            | ovale schotel 40 cm | 10,00 |
|                              |                            | ovale schotel 60 cm | 20,00 |
| ronde schotel diameter 40 cm |                            | 9,00                |       |
| vierkante schotel            |                            | 25,00               |       |