

# UITTREKSEL NOTULEN GEMEENTERAAD

Provincie Vlaams-Brabant

Stad Scherpenheuvel-Zichem

Zitting van 24 november 2016

Vaststelling van het belastingreglement op het niet optimaal afkoppelen van hemel- en afvalwater.

Aanwezig: Arlette Sannen: Voorzitter van de gemeenteraad;  
Manu Claes: Burgemeester;  
Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans,  
Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh: Schepenen;  
Rob Jacquemyn, Marc Decat, Willy Cortens, Sara De Kock, Alessia Claes,  
Geert Janssens, Ronald Schuyten, Koen Vranken, Jan Boeckx,  
Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus,  
Greta Van Meeuwen, Peter Cras, Benny Vangelder: Raadsleden;  
Liesbeth Verdeyen: Gemeentesecretaris

Afwezig:

Verontschuldigd: Marie Jeanne Hendrickx: Schepen;  
Joris De Vriendt, Hans Verboven: Raadsleden

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op artikel 170 §4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 42 § 3 van het Gemeentedecreet;

Gelet op de wet van 26.03.1971 inzake de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging en latere wijzigingen;

Gelet op de Vlarem wetgeving terzake;

Gelet op de Europese kaderrichtlijn Water 200/60/EG van 23.10.2000;

Gelet op het decreet van 30.05.2008 betreffende de vestiging, invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op het algemeen waterverkoopreglement goedgekeurd bij Besluit van de Vlaamse Regering van 08.04.2011 waardoor sinds 01.07.2011 een keuring van de privéwaterafvoer verplicht is in de volgende gevallen:

- voor de eerste ingebruikname;
- bij belangrijke wijzigingen;
- na vaststelling van een inbreuk op de gelijkvormigheid (de wettelijke voorschriften) op verzoek van de exploitant;
- bij de aanleg van een gescheiden riolering op het openbaar domein.

Gelet op het Ministerieel Besluit van 28.06.2011 houdende bijkomende regels inzake de verplichte keuring van privéwaterafvoer zoals opgenomen in het waterverkoopreglement;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 05.07.2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

Gelet op de eigen beslissing van 24.11.1989 dat een aansluiting op de openbare riolering enkel mag worden uitgevoerd door gemeentepersoneel;

Gelet op de eigen beslissing van 24.10.2011 betreffende de richtlijnen voor de keuring van de privéwaterafvoer;

Overwegende dat de gemeente sterk investeert in de aanleg van gescheiden rioleringen;

Overwegende dat een gescheiden rioleringsstelsel enkel optimaal werkt als de private afkoppeling voor elk gebouw gebeurt;

Overwegende dat vanaf 01.07.2011 een keuring van de privéwaterafvoer van gebouwen verplicht is;

Overwegende dat in afkoppelingsprojecten voor bestaande gebouwen maatregelen voor het scheiden van regen- en afvalwater moeten worden genomen, waarvoor de gemeente een afkoppelingsdeskundige en erkende keurder aanstelt;

Overwegende dat het wenselijk is een belasting te vestigen op het niet optimaal afkoppelen;

Gelet op de bespreking;

Ja: Arlette Sannen, Manu Claes, Lieve Renders, Nico Bergmans, Inne Pauwels, Kris Peetermans, Marleen Van Meeuwen, Tony Vancauwenbergh, Rob Jacquemyn, Marc Decat, Willy Cortens, Sara De Kock, Alessia Claes, Geert Janssens, Ronald Schuyten, Koen Vranken, Jan Boeckx, Paul Boschmans, Marc Van Torre, René Jacobs, Ben Mattheus, Greta Van Meeuwen, Peter Cras, Benny Vangelder

Neen:  
Onthouding:

Besluit:

- Art. 1. Voor de aanslagjaren 2017 tot en met 2019 wordt een jaarlijkse belasting geheven op het niet optimaal afkoppelen van hemel- en afvalwater.
- Art. 2. De belasting betreft:
1. Het niet optimaal afkoppelen van hemelwater na aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel in de door de gemeente vastgestelde afkoppelingsprojecten;
  2. Het niet plaatsen van een individuele waterzuiveringsinstallatie wanneer deze wordt opgelegd naar aanleiding van een stedenbouwkundige vergunning;
  3. Het niet laten keuren van de privéwaterafvoer zoals opgelegd in de stedenbouwkundige vergunning en/of aangeduid op het goedgekeurde plan horende bij de vergunning
  4. Bij het vaststellen dat een situatie op privéterrein niet (langer) voldoet aan de Vlarem wetgeving betreffende optimale afkoppeling;
- Art. 3. De belasting is verschuldigd door de eigenaar van het gebouw op 01.09 van het aanslagjaar. Indien er een recht van opstal of erfpacht bestaat, is de belasting verschuldigd door de erfpachter of opstalhouder.  
Als er meerdere belastingplichtigen zijn, zijn deze hoofdelijk gehouden tot betaling van de belasting.
- Art. 4. De belasting bedraagt per jaar en per gebouw:
- |                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| - 1ste aanslagjaar:          | <b>€ 500,00</b>   |
| - 2de aanslagjaar:           | <b>€ 1.000,00</b> |
| - vanaf het 3de aanslagjaar: | <b>€ 1.500,00</b> |
- Art. 5. De belasting wordt als volgt vastgesteld:
1. Voor het niet optimaal afkoppelen naar aanleiding van een gescheiden rioleringsstelsel in de door de gemeente vastgestelde afkoppelingsprojecten:
    - De belasting wordt geheven op elk gebouw gelegen binnen een afkoppelingsproject, waar, na de datum van de uitvoering van de afkoppelingswerken (datum van voorlopige oplevering), het hemelwater op het privéterrein niet optimaal werd afgekoppeld.
    - De belasting is verschuldigd vanaf 01.09 volgend op het jaar van de uitvoer van de werken, op basis van de door de afkoppelingsdeskundige bezorgde attesten van een niet optimale afkoppeling op het privéterrein.
  2. Voor het niet plaatsen van een individuele waterzuiveringsinstallatie wanneer deze wordt opgelegd naar aanleiding van een stedenbouwkundige vergunning:
    - De belasting wordt geheven op elk gebouw waarvoor nagelaten wordt een IBA te installeren wanneer deze werd opgelegd naar aanleiding van een stedenbouwkundige vergunning.
    - De belasting is verschuldigd vanaf 01.09 volgend op het jaar van de uitvoer van de werken, zoals vastgelegd in de stedenbouwkundige vergunning.
  3. Voor het niet laten keuren van de privéwaterafvoer zoals opgelegd in de stedenbouwkundige vergunning en/of aangeduid op het goedgekeurde plan horende bij de vergunning:
    - De belasting wordt geheven op elk gebouw waarvoor nagelaten wordt naar aanleiding van de uitvoering van een riolaansluiting deze te laten keuren door een erkend keuringsorganisme.
    - De belasting is verschuldigd vanaf 01.09 volgend op het jaar van ingebruikneming van de uitgevoerde werken zonder aflevering van een conform keuringsattest voor optimale afkoppeling.  
Onder ingebruikneming van de uitgevoerde werken wordt o.a. verstaan: datum van inschrijving of vaststelling van bewoning of datum van vaststelling dat een nieuwe/gewijzigde riolaansluiting die eigenhandig (zelf of door

- eigen aannemer) werd gerealiseerd.
4. Bij het vaststellen dat een situatie op privéterrein niet (langer) voldoet aan de Vlarem wetgeving betreffende optimale afkoppeling:
- De belasting wordt geheven op elk gebouw waarvan de afkoppeling op privéterrein niet (langer) voldoet aan de Vlarem wetgeving
  - De belasting is verschuldigd vanaf 01.09 volgend op het jaar van de vaststelling van de overtreding.
- Art. 6. De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.
- Art. 7. De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Namens de gemeenteraad,

in opdracht:  
de Gemeentesecretaris,  
get. Liesbeth Verdeyen.

de Voorzitter van de gemeenteraad,  
get. Arlette Sannen.

Voor eensluidend uittreksel,

in opdracht:  
de Gemeentesecretaris,

de Burgemeester,

Liesbeth Verdeyen.

Manu Claes.